



Passat Haus | Dachterrasse mit Alsterblick

OBJEKT-ID

343

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	5,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.932 m ²
Teilbar ab	235 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Passat Haus vereint klare, zeitgenössische Architektur mit hochwertiger Büroqualität in zentraler Lage zwischen Alster und Hauptbahnhof. Über einen modernen Eingangsbereich erreicht man per Fahrstuhl die Büroflächen in den oberen Stockwerken. Bodentiefe Fenster schaffen hier helle, effiziente wie flexible Arbeitswelten. Die DGNB-Gold-Zertifizierung belegt dabei die nachhaltige Gebäudequalität. Innenhofzugang, Tiefgarage sowie eine Dachterrasse mit Blick auf Alster und Stadt runden das Angebot ab.

LAGE

Das Objekt liegt im Herzen der Hamburger Innenstadt. Bekannte Einkaufsstraßen, wie die Mönckebergstraße und die Spitalerstraße sind fußläufig zu erreichen. Die Binnenalster befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt zum Spaziergang in der Mittagspause ein. Zahlreiche Restaurants, wie z. B. Dean & David lassen sich fußläufig in nur 2 Minuten erreichen. Der nur 300 m entfernte Hauptbahnhof sorgt zudem für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht Raboisen



Foyer



Blick auf Kunsthalle und Hbf



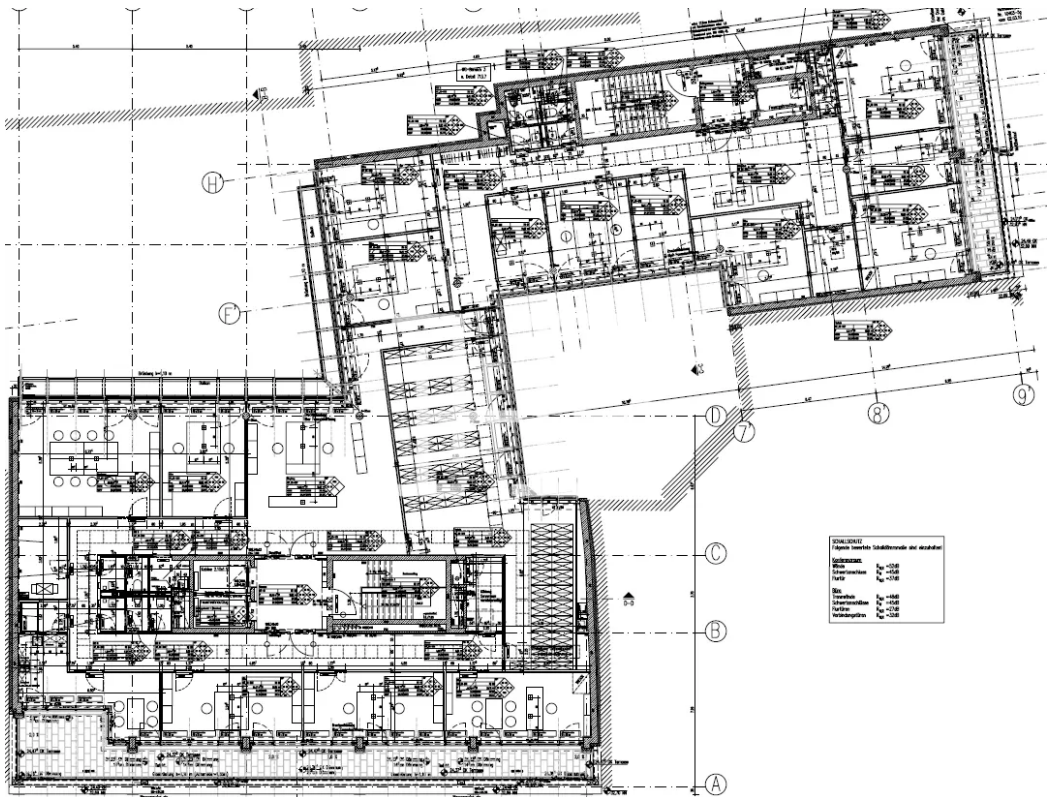
Dachterrasse mit Alsterblick



Empfangsbereich Büro



Einzelbüro



Grundriss 7. OG



Wartebereich Büro



Meetingraum Büro



Dachterrasse mit Blick auf die Neustadt



Dachterrasse mit Blick auf Kunsthalle und Hbf