



ca. 540 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche und ca. 220 m² Büro-/Serviceflächen

OBJEKT-ID

425

ECKDATEN

Adresse	21031 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	760 m ²
Lagerfläche verfügbar	540 m ²
Bürofläche verfügbar	220 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort verfügbar.
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Verbrauchskennwert	158,90

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Energiebedarf Wärme: 139,3 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 19,6 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr: 1985

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in einem kleinen Gewerbegebiet in dem Hamburger Stadtteil Bergedorf, Ortsteil Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der Autobahnanschlussstelle "Hamburg-Billstedt" der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt, der Hafen und das Speditionsgebiet sind über die B 5 zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Energiebedarf Wärme: 139,3 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 19,6 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr: 1985

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



Halle