



Gewerbegebiet Lüneburg / Embsen

OBJEKT-ID 908514

ECKDATEN	Adresse	21409 Embsen
	Objekttyp	Kaufobjekt
	Grundstücksfläche verfügbar	8.000 m ²
	Teilbar ab	2.000 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
 Herr Gerhard Voigts
 Stadtkoppel 12
 21337 Lüneburg
 Telefon: +49(4131) 2082-24
 E-Mail: voigts@wirtschaft.lueneburg.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebiet umfasst insgesamt eine Fläche von 10 ha. Davon stehen noch 3 ha zur Verfügung. Die übrigen Flächen sind bereits reserviert. Das größte Einzelgrundstück umfasst eine Fläche von rd. 8.000 m². Die GRZ beträgt 0,8. Die max. Höhe beträgt 15 m für Gebäude. Recycling und Vergnügung ist textlich ausgeschlossen. Der B-Plan sieht kein Wohnen des Eigentümers / Hausmeister o.ä. vor. Das Gebiet soll langfristig ausschließlich Gewerbe beheimaten.

LAGE

Das Gewerbegebiet liegt direkt am Industriegebiet Lüneburg-Süd an der B209 Lüneburg-Soltau.

- Anschluss an die B209
- Zubringer zur A39
- Zubringer zur B4
- Zentrale Lage im Kreisgebiet
- Fußläufige Erreichbarkeit der Ortsmitte mit kompletter Nahversorgung

SONSTIGES

Wenn Interesse besteht, freuen wir uns über Ihre Interessenbekundung an Gemeinde Embsen, Herrn Peter Rowohlt per Mail an rowohlt@samtgemeinde-ilmenau.de und stehen Ihnen für Fragen gerne unter den Nummern 04134-90840 oder 0151-18447799 zur Verfügung.

IMPRESSUM

gemäß § 5 Telemediengesetz und § 55 Rundfunkstaatsvertrag
Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg
Telefon 04131 2082-0
E-Mail: info@wirtschaft.lueneburg.de
Inhaltlich verantwortlich: Mario Leupold
Geschäftsführer: Mario Leupold
Registergericht: Amtsgericht Lüneburg
Registernummer: HRA 1338 B
St.-Nr. 33/219/00027

Rechtshinweis

Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der angezeigten Informationen können weder die WLG noch dritte Lieferanten die Haftung übernehmen.

Alle Informationen dienen ausschließlich zur Information der Besucher des WLG-Onlineangebotes. Im übrigen ist die Haftung auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Desweiteren kann die Web-Seite der WLG ohne Wissen der WLG von einer anderen Web-Seite mittels Hyperlink angelinkt worden sein. Die WLG übernimmt keine Verantwortung für Darstellungen, Inhalt oder irgendeine Verbindung zur WLG in Web-Seiten Dritter. Außerdem behält sich die WLG das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Inhalt und Struktur der Web-Seite der WLG sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf der ausdrücklichen vorherigen Zustimmung der WLG. Angabe gemäß §6

Anbieterkennzeichnung des TDG (Teledienstgesetz).

BILDER



Städtebaulicher Entwurf



Auszug B-Plan