



## HAUPTKRITERIEN

## GEWERBEGEBIET LÜNEBURG / EMSSEN

Objekt-ID	908514
Objektyp	Kaufobjekt
Grundstücksfläche verfügbar	8.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.000 m <sup>2</sup>

## KONTAKT

Anbieter	Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Ansprechpartner	Herr Gerhard Voigts
Telefon	+49(4131) 2082-24
E-Mail	voigts@wirtschaft.lueneburg.de

## BESCHREIBUNG

## LAGE

Das Gebiet umfasst insgesamt eine Fläche von 10 ha. Davon stehen noch 3 ha zur Verfügung. Die übrigen Flächen sind bereits reserviert. Das größte Einzelgrundstück umfasst eine Fläche von rd. 8.000 m<sup>2</sup>. Die GRZ beträgt 0,8. Die max. Höhe beträgt 15 m für Gebäude. Recycling und Vergnügung ist textlich ausgeschlossen. Der B-Plan sieht kein Wohnen des Eigentümers / Hausmeister o.ä. vor. Das Gebiet soll langfristig ausschließlich Gewerbe beheimaten.

Das Gewerbegebiet liegt direkt am Industriegebiet Lüneburg-Süd an der B209 Lüneburg-Soltau.

- Anschluss an die B209
- Zubringer zur A39
- Zubringer zur B4
- Zentrale Lage im Kreisgebiet
- Fußläufige Erreichbarkeit der Ortsmitte mit kompletter Nahversorgung

## ZUSATZINFOS

Wenn Interesse besteht, freuen wir uns über Ihre Interessenbekundung an Gemeinde Embsen, Herrn Peter Rowohlt per Mail an [rowohlt@samtgemeinde-ilmenau.de](mailto:rowohlt@samtgemeinde-ilmenau.de) und stehen Ihnen für Fragen gerne unter den Nummern 04134-90840 oder 0151-18447799 zur Verfügung.

## IMPRESSUM

gemäß § 5 Telemediengesetz und § 55 Rundfunkstaatsvertrag  
Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg  
Stadtkoppel 12

21337 Lüneburg

Telefon 04131 2082-0

E-Mail: [info@wirtschaft.lueneburg.de](mailto:info@wirtschaft.lueneburg.de)

Inhaltlich verantwortlich: Mario Leupold

Geschäftsführer: Mario Leupold

Registergericht: Amtsgericht Lüneburg

Registernummer: HRA 1338 B

St.-Nr. 33/219/00027

Rechtshinweis

Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der angezeigten Informationen können weder die WLГ noch dritte Lieferanten die Haftung übernehmen.

Alle Informationen dienen ausschließlich zur Information der Besucher des WLГ-Onlineangebotes. Im übrigen ist die Haftung auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit

beschränkt.

Desweiteren kann die Web-Seite der WLG ohne Wissen der WLG von einer anderen Web-Seite mittels Hyperlink angelinkt worden sein. Die WLG übernimmt keine Verantwortung für Darstellungen, Inhalt oder irgendeine Verbindung zur WLG in Web-Seiten Dritter.

Außerdem behält sich die WLG das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Inhalt und Struktur der Web-Seite der WLG sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf der ausdrücklichen vorherigen Zustimmung der WLG. Angabe gemäß §6 Anbieterkennzeichnung des TDG (Teledienstgesetz).

BILDER



Städtebaulicher Entwurf



Auszug B-Plan