



Büros mit Weitblick über Hamburg

OBJEKT-ID

00194

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,90 €/m ²
Nebenkosten	4,40 €/m ²
Ladenfläche verfügbar	829 m ²
Bürofläche verfügbar	5.254 m ²
Teilbar ab	29 m ²
Anzahl Etagen	24
Fahrstuhl	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Seit 1973 prägen und bereichern die ikonischen Mundsburg Tower das Stadtbild Hamburgs. Der 24 geschossige und circa 100 Meter hohe Mundsburg Office Tower wurde von 2010 bis 2012 vollständig saniert und erhielt das Nachhaltigkeitszertifikat der DGNB in Silber. Das Gebäude wird durch eine repräsentative Eingangshalle erschlossen, von der man mit einem der drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, in kürzester Zeit, auch die oberen Stockwerke des Büroturms erreicht. Von den Flächen aus offenbart sich ein hervorragender Ausblick über das Hamburger Stadtgebiet. Des Weiteren verfügen die Büroflächen über sämtliche moderne Komfortmerkmale und eine besonders hochwertige Ausstattung wie zum Beispiel ein Akustikdeckensystem und Pendelleuchten von Tobias Grau. Auch eine Dusche im Erdgeschoss kann von sämtlichen Mietparteien genutzt werden. Die individuelle Aufteilung der Flächen ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

LAGE

Das Gebäude ist im Gebiet Mundsburg, im Hamburger Bezirk Uhlenhorst lokalisiert. Durch die hohe Zentralität lässt es sich besonders gut mit dem ÖPNV erreichen. Vom nur 100 Meter entfernten Bahnhof Mundsburg aus fährt neben diversen Buslinien auch die U-Bahn-Linie U1 ab, mit der man den Hamburger Hauptbahnhof in nur fünf Minuten erreichen kann. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal ist das direkt angrenzende, zu den längsten Shoppingcentern Europas gehörende, Einkaufszentrum "Hamburger Meile". Dort finden sich neben 150 Fachgeschäften auch Restaurants wie zum Beispiel das "IchiBan Sushi" mit seinen japanischen Spezialitäten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

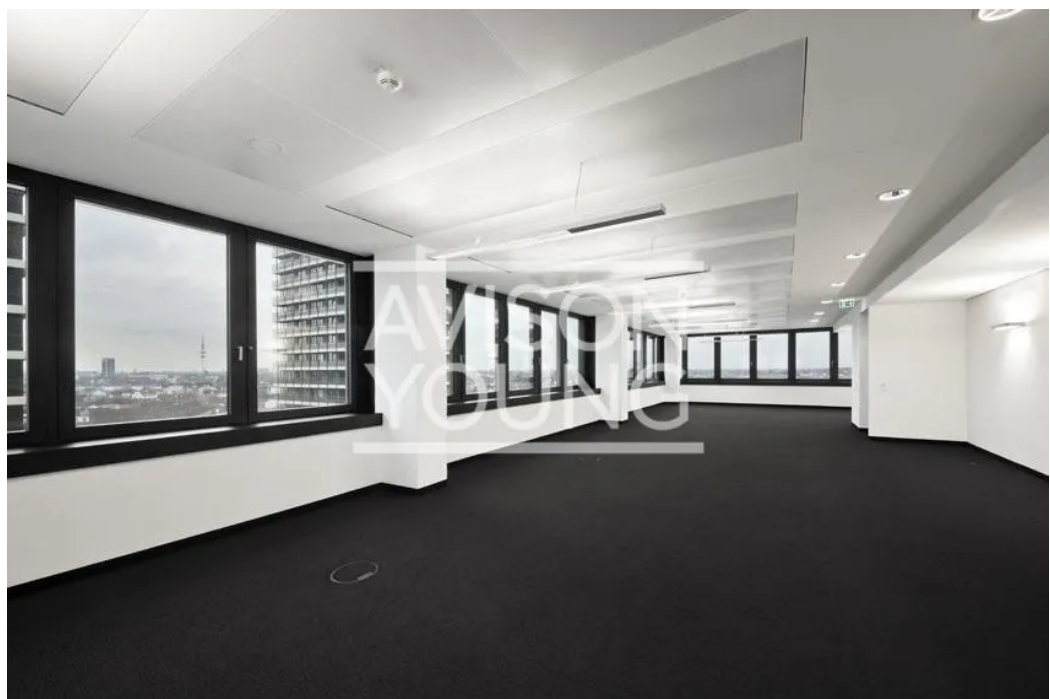
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Foyer



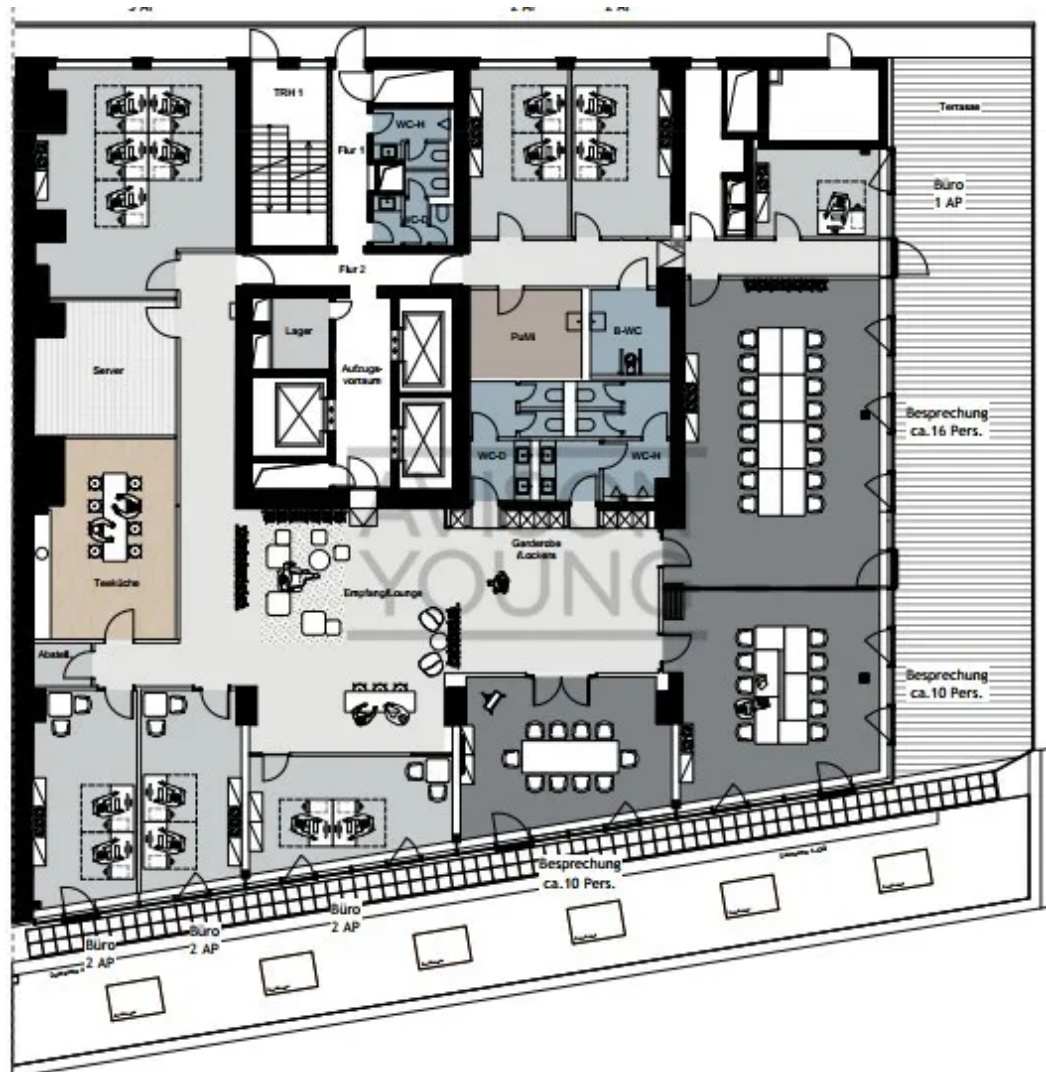
Innenansicht



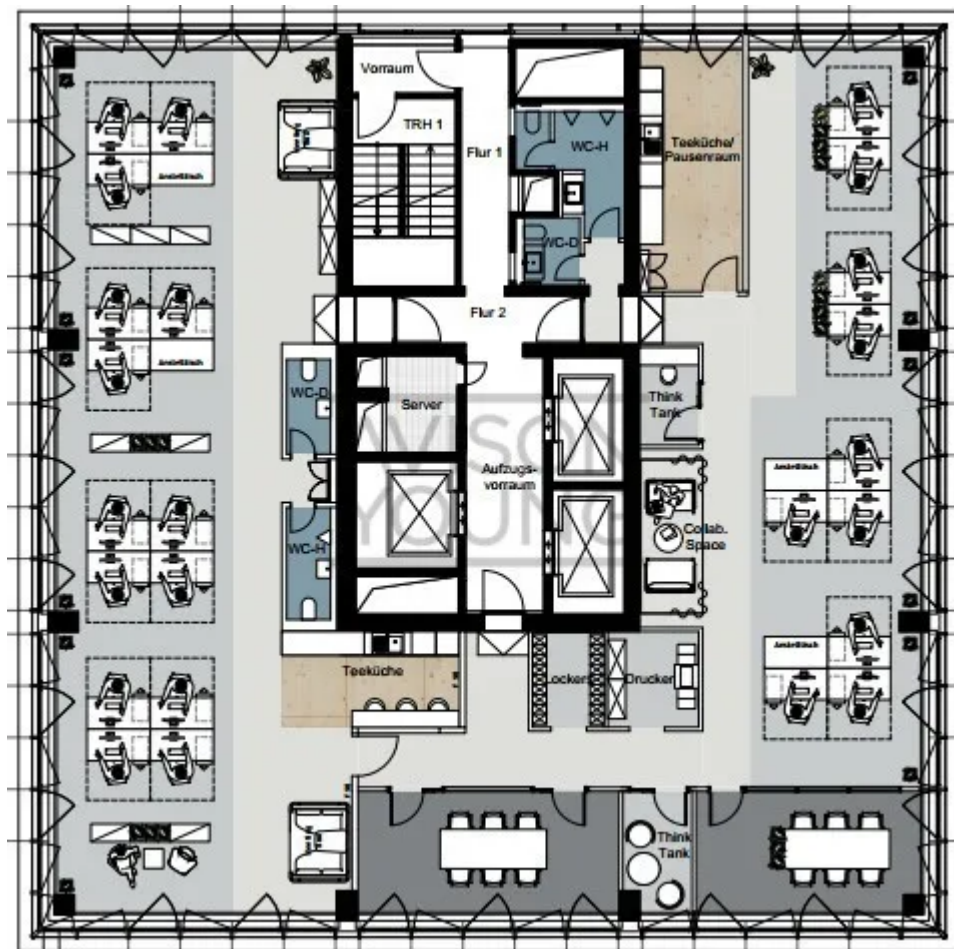
Innenansicht



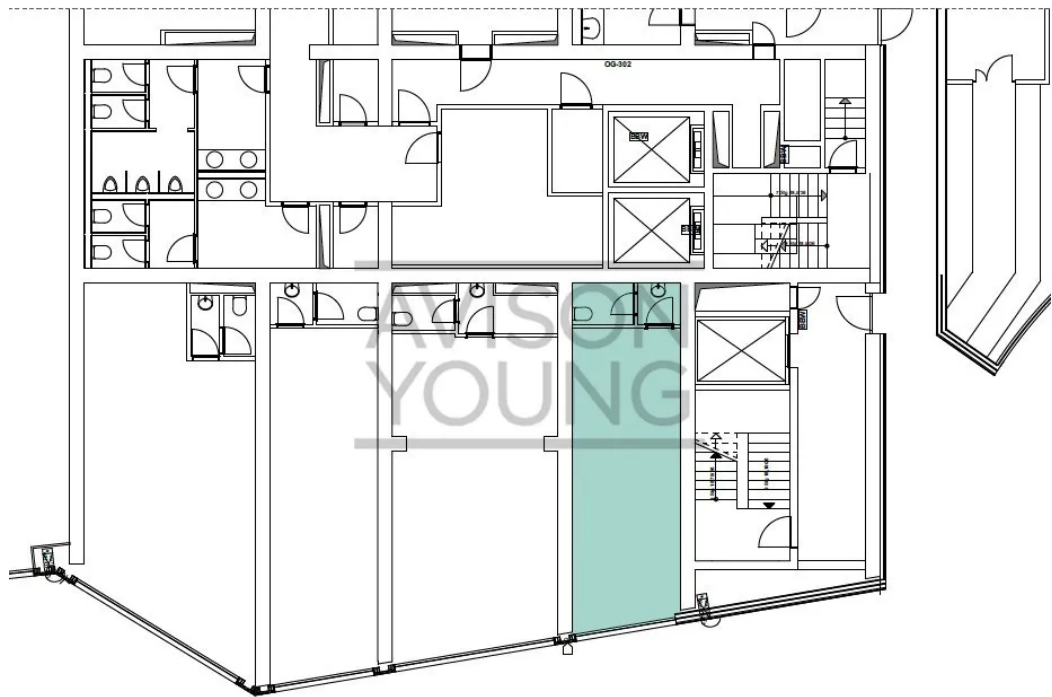
Ladenpassage



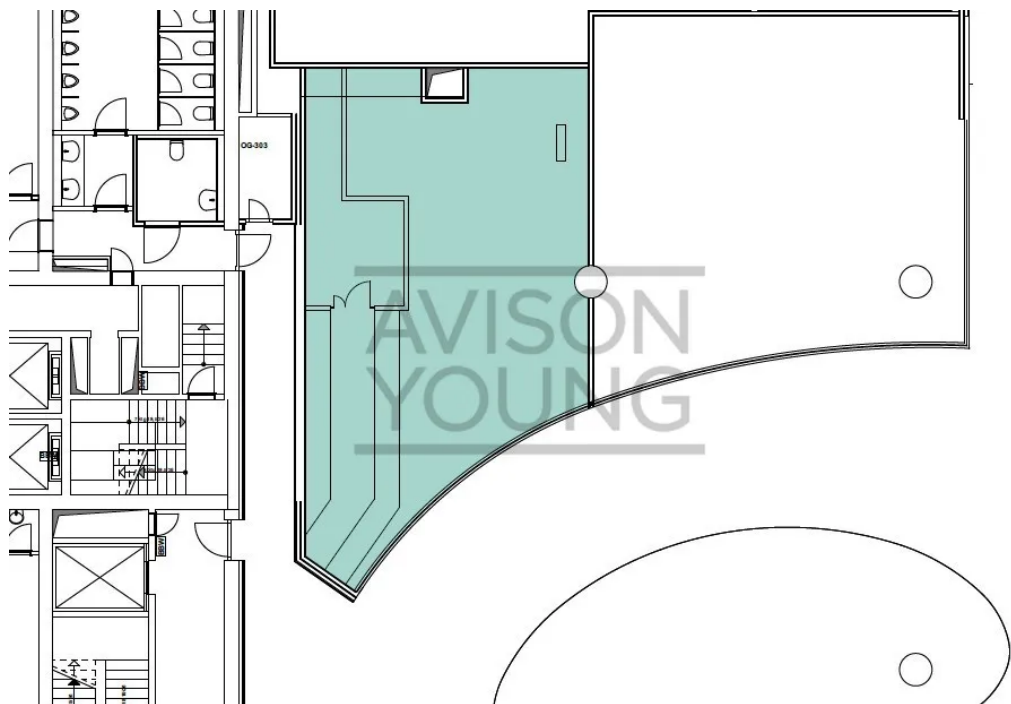
3. Obergeschoss mit ca. 795 m²



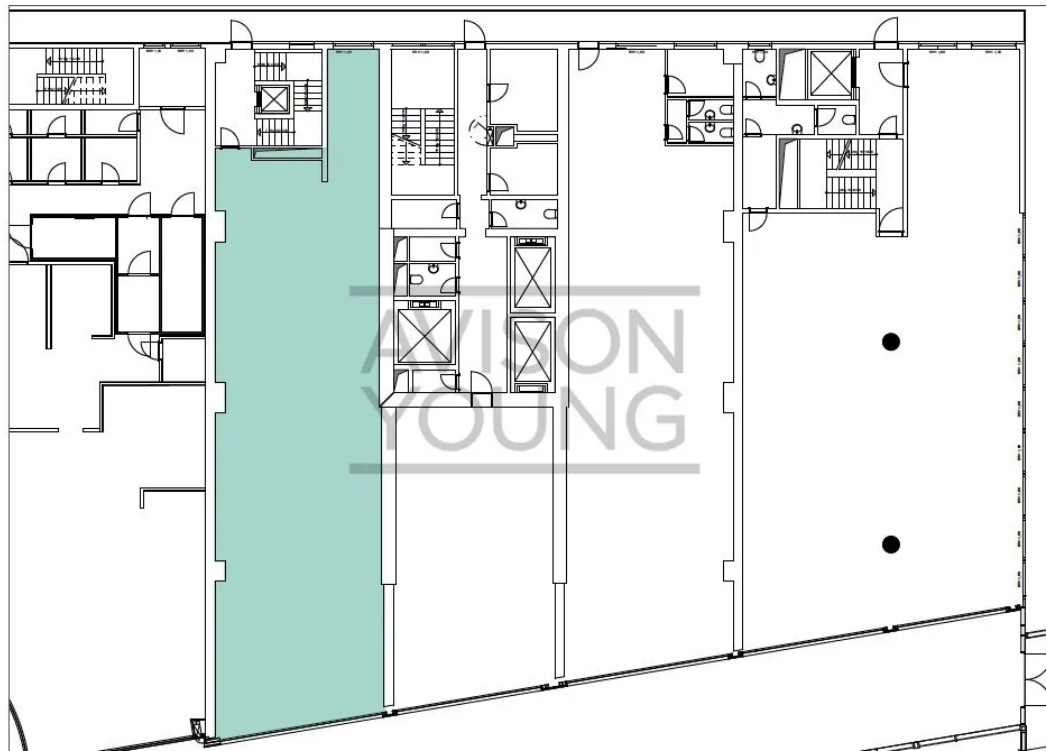
12. OG | 425 m²



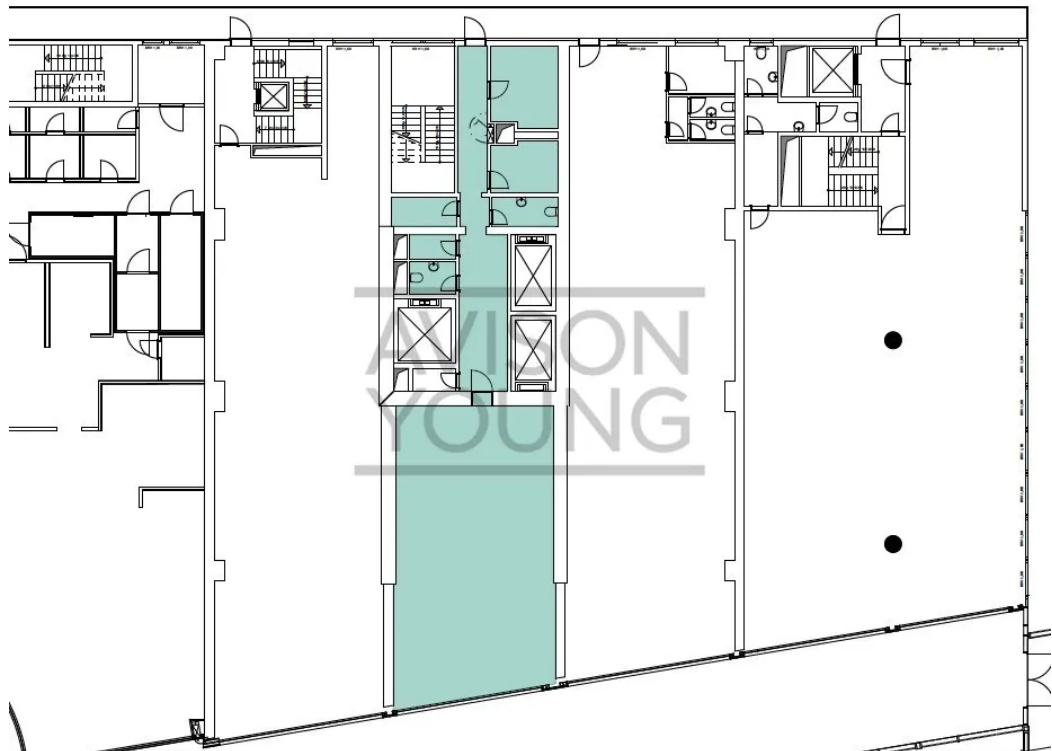
1. OG | 29 m²



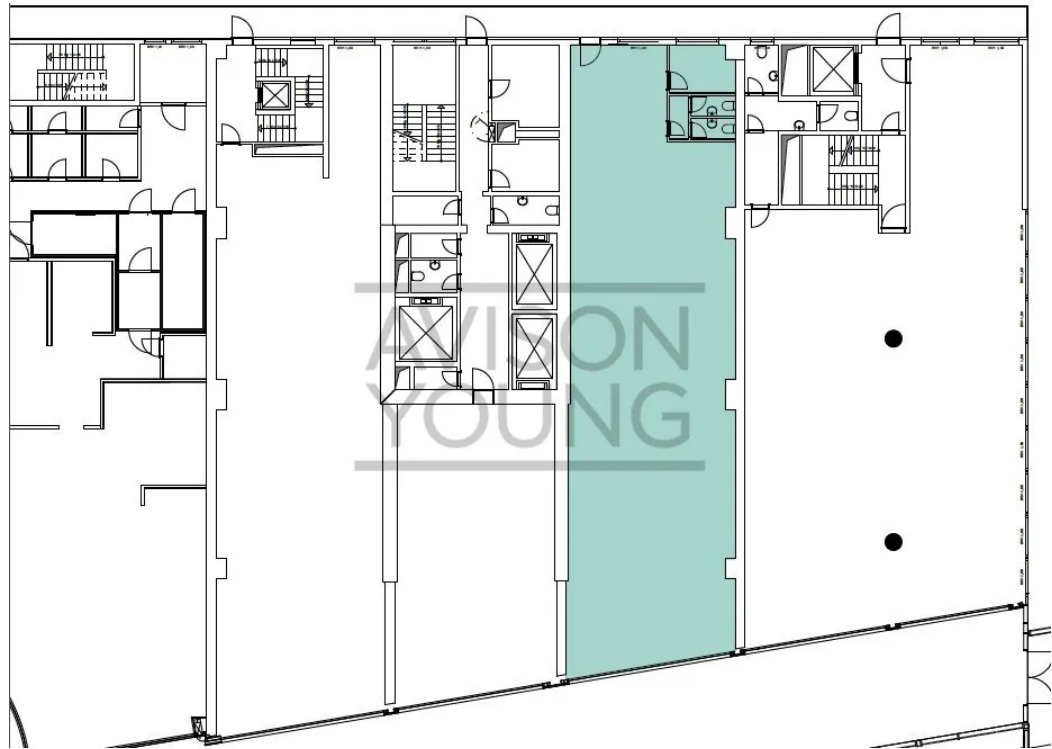
1. OG | 95 m²



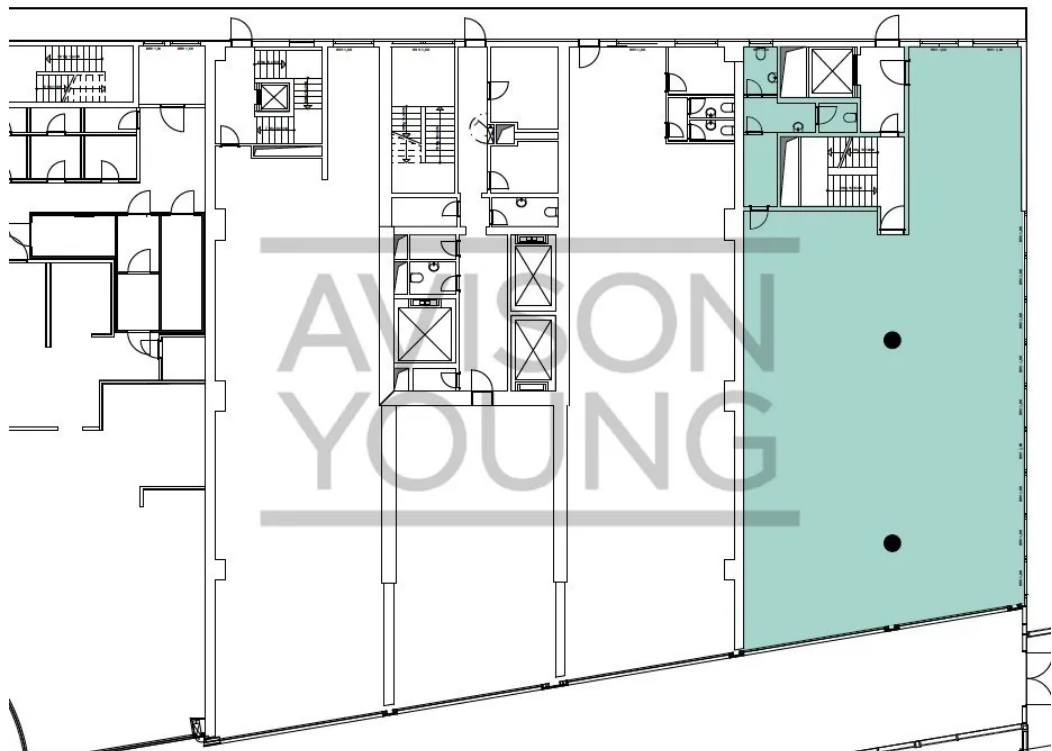
1. OG | 174 m²



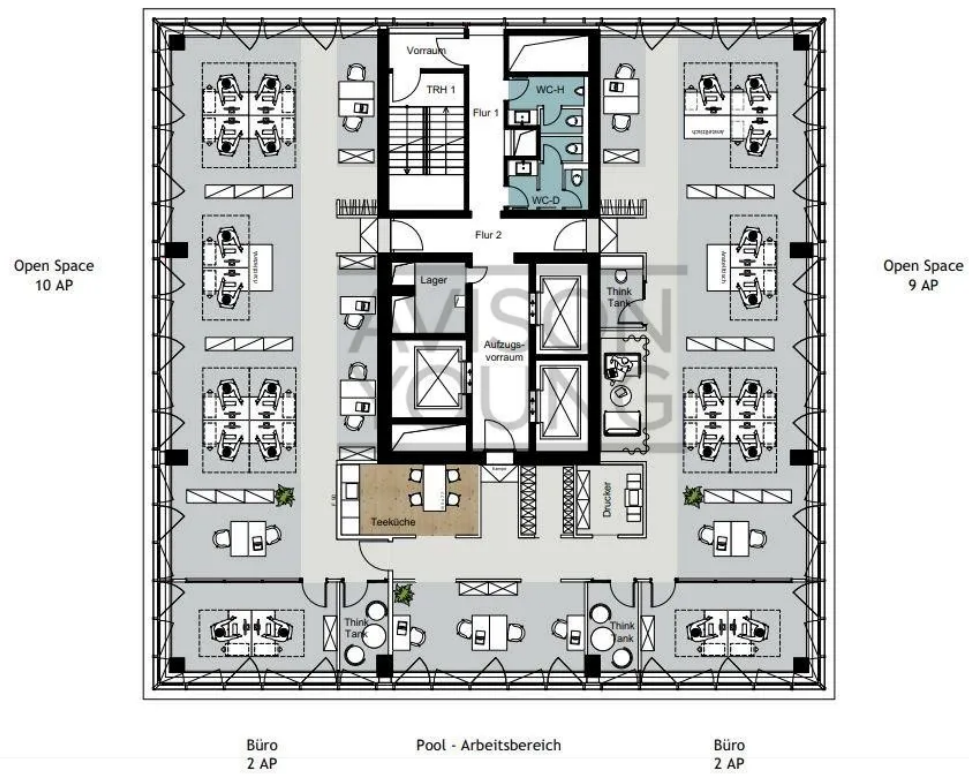
1. OG | 101 m²



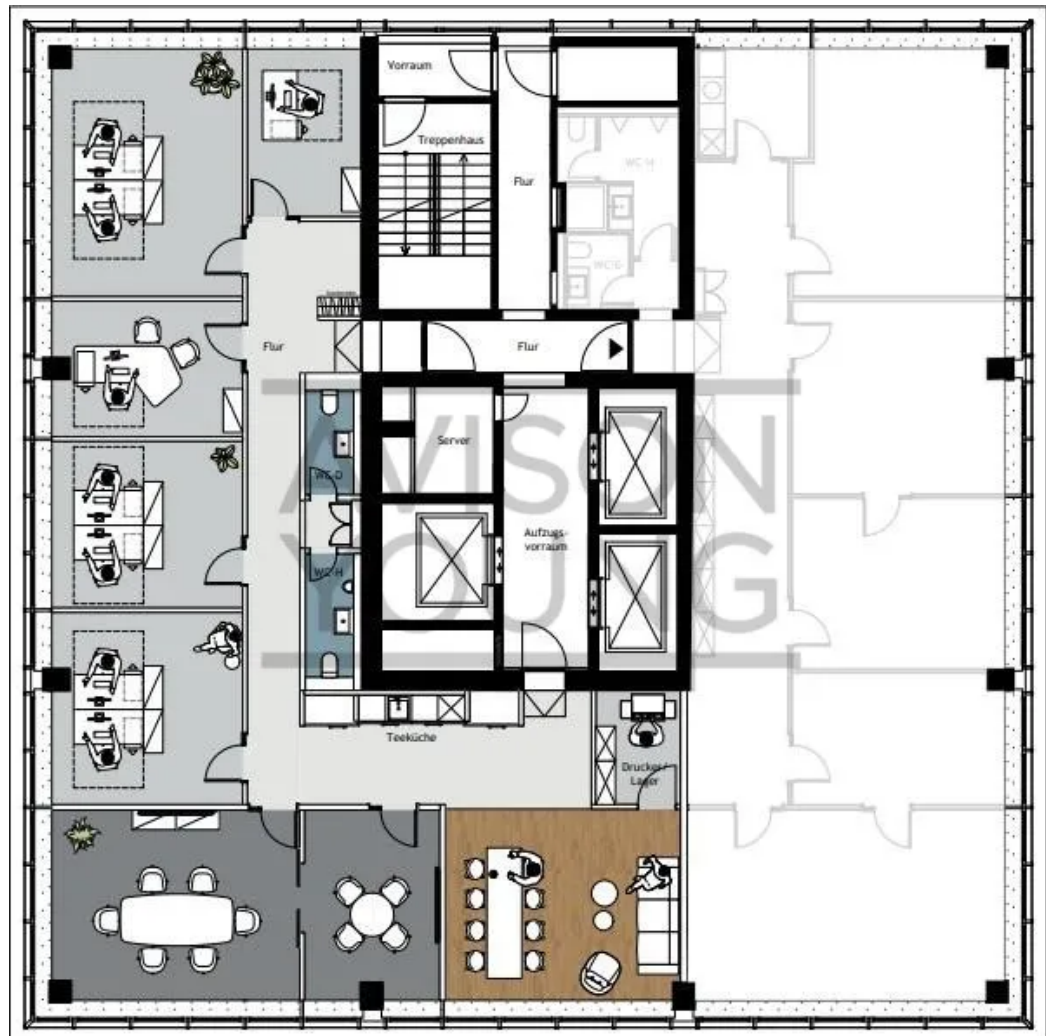
1. OG | 178 m²



1. OG | 252 m²



8.-11. OG



20.OG | 237 m²