



Moderne Büroflächen in der City Süd

OBJEKT-ID

03947

ECKDATEN

Adresse

20097 Hamburg

Objekttyp

Mietobjekt

Kaltmiete pro m²	21,00 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.000 m²
Teilbar ab	228 m²
Fahrstuhl	Personen

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 360 360 0
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der ehemalige Standort des Hamburger Gesundheitsamtes ist aufgrund seiner markanten Fassade ein sehr bekanntes Bauwerk. Geplant wurde die Immobilie von dem Architekten Hermann Höger, ein Bruder des Chilehausarchitekten Fritz Höger. Nach Auszug des ehemaligen Mieters wurde das Objekt vollständig saniert, wobei der bauzeitliche Charme neu interpretiert und mit modernen Elementen kombiniert wurde. Erschlossen sind die Flächen über ein imposantes Treppenhaus mit Personenaufzug. Die Grundrisse ermöglichen verschiedenste Nutzungsarten von Openspace bis hin zu unterteilten Büroräumen. Die Flächen werden nach Mieterwünschen in enger Absprache mit dem Eigentümer ausgebaut. Hohe Decken und architektonische Highlights geben der Immobilie einen ganz besonderen Charme. Lagerflächen sowie PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden. Weitere Stellplätze können im Umfeld optional angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler City-Lage in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofes und des ZOB. Die Autobahnen in alle Richtungen sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegene Mönckebergstraße und die Fußgängerzone Spitalerstraße gegeben.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
 Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower

Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

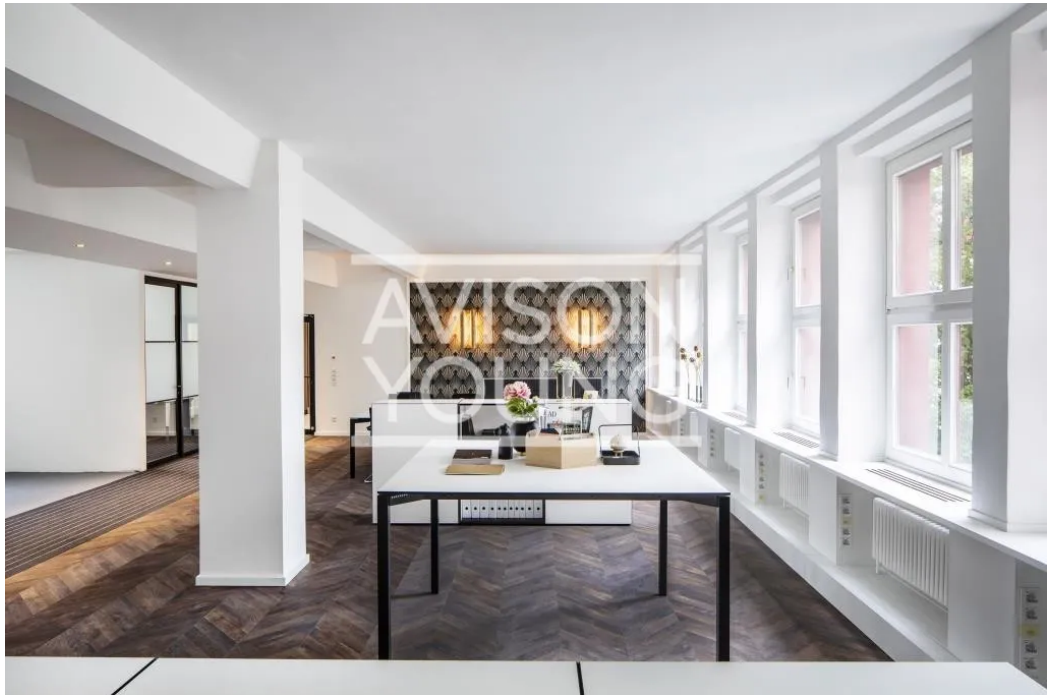
BILDER



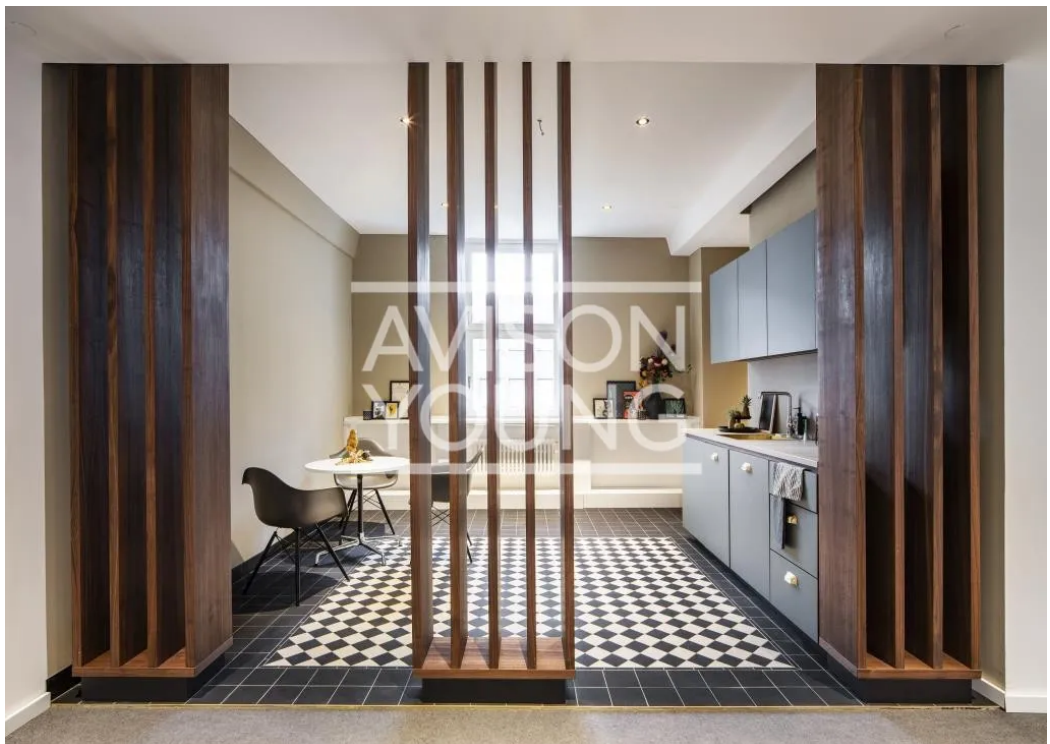
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



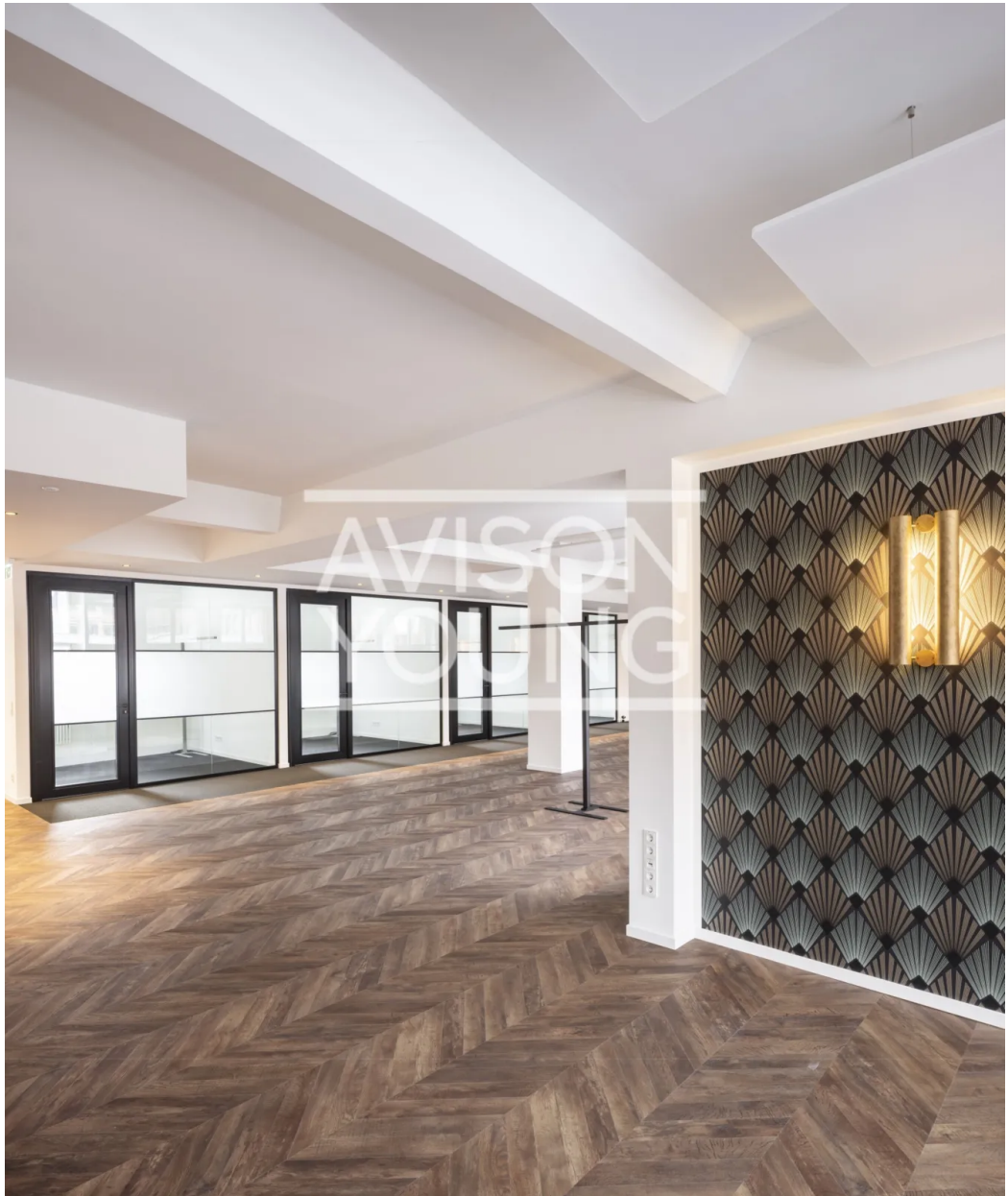
Innenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



2. OG | 914 m²



3. OG | 547 m²