



Büroräume im Gewerbezentrum Oldenburg i.H.

OBJEKT-ID

922211

ECKDATEN

Adresse	23758 Oldenburg in Holstein
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	672,00 €
Bürofläche verfügbar	70 m²
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2001

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. verfügt insgesamt über 2.216 m² vermietbare Fläche mit guter Ausstattung. WCs und Pantryküchen gehören ebenso zu den Basics wie ein leistungsfähiger Breitband-Glasfaseranschluss.

Die Einheit besteht aus zwei Büroräumen und besitzt ein WC und eine Pantryküche. Insgesamt ergeben die Räume eine Fläche von 70,00 m². Alle Räume sind beheizt. Das Gebäude wurde barrierearm gebaut. Im Gewerbezentrum wird am Empfang die Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet. Das Gebäude ist nach den EU-Energieeffizienz-Richtlinien geprüft und entspricht laut Energieaudit allen Anforderungen der DIN EN 16247-1. Auf dem Grundstück befinden sich öffentliche Ladesäulen für Elektroautos. Für größere Besprechungen, Fortbildungen oder auch für Produktpräsentationen steht ein Konferenz- und Schulungsraum und ein Forum zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

LAGE

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. liegt auf der Verkehrsachse zwischen Hamburg und Kopenhagen direkt an der A1 und ist in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof Oldenburg i.H. an den Nah- und Fernverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Als regionales Zentrum im nördlichen Kreis Ostholstein ist Oldenburg i.H. von Fehmarn, Heiligenhafen und Grömitz sowie auch von der Landeshauptstadt Kiel und der Hansestadt Lübeck gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Pantryküche / WC
- Breitband-Glasfaseranschluss
- Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet
- Konferenz- und Schulungsraum (gemeinschaftliche Nutzung)
- öffentliche Ladesäulen für Elektroautos

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Jana Holtmann
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
Telefon: +49 4521 808 / 780
E-Mail: holtmann@egoh.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER

Ansicht 1 Büroraum



Ansicht 2 Büroraum



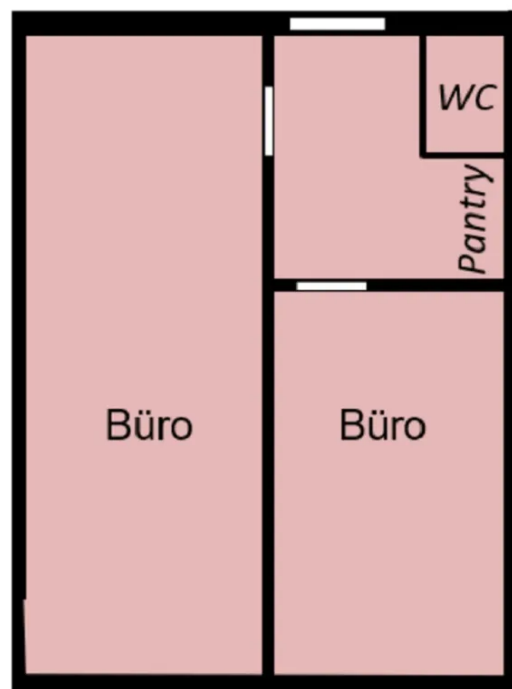
Pantry



Konferenzraum (gemeinschaftliche Nutzung)



Forum (gemeinschaftliche Nutzung)



Grundriss