



Ihr neues Büro - ein Ort zum Wohlfühlen

OBJEKT-ID

01242

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.977 m ²
Teilbar ab	349 m ²
Fahrstuhl	Personen, Lasten

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Dieses Objekt präsentiert sich von außen mit einer modernen Rasterfassade. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweilige Unternehmens- und Mitarbeiterstruktur an. Des Weiteren können die hellen Mietflächen, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro, Open Space oder auch als Kombination verschiedener Büroformen in Abstimmung mit dem Vermieter hochwertig ausgebaut werden. Zusätzlich verfügen die Büroflächen über eine moderne Haustechnik, wie zum Beispiel klimatisierte Serverräume.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Bahrenfeld und nur wenige Schritte von der gleichnamigen S-Bahnhaltestelle entfernt. Das in wenigen Gehminuten zu erreichende Restaurant "Mangold" mit seiner internationalen Küche ist nur eines der sich im nahegelegenen Umfeld befindlichen Restaurants. Für den täglichen Bedarf können Einkäufe im wenige Meter entfernten "Edeka" Supermarkt erledigt werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



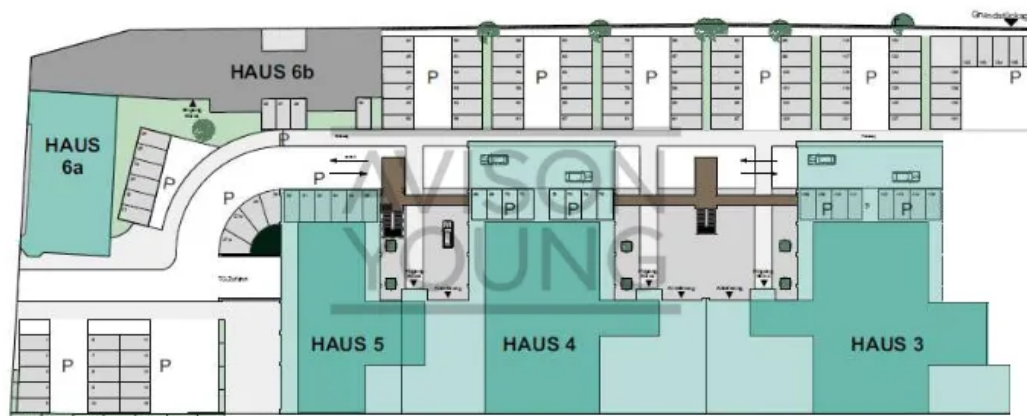
Haus 6 | Innenansicht



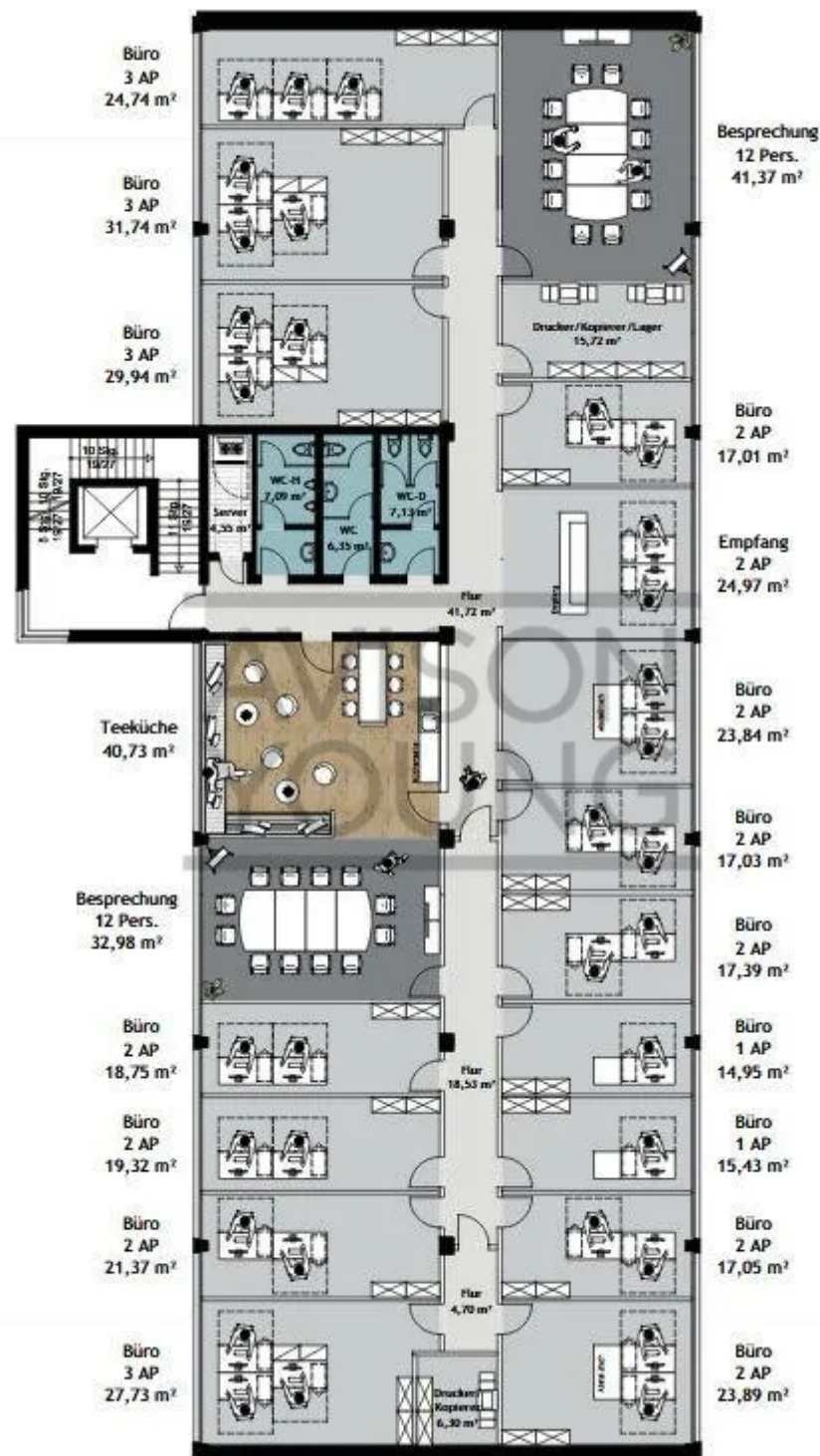
Haus 6 | Innenansicht



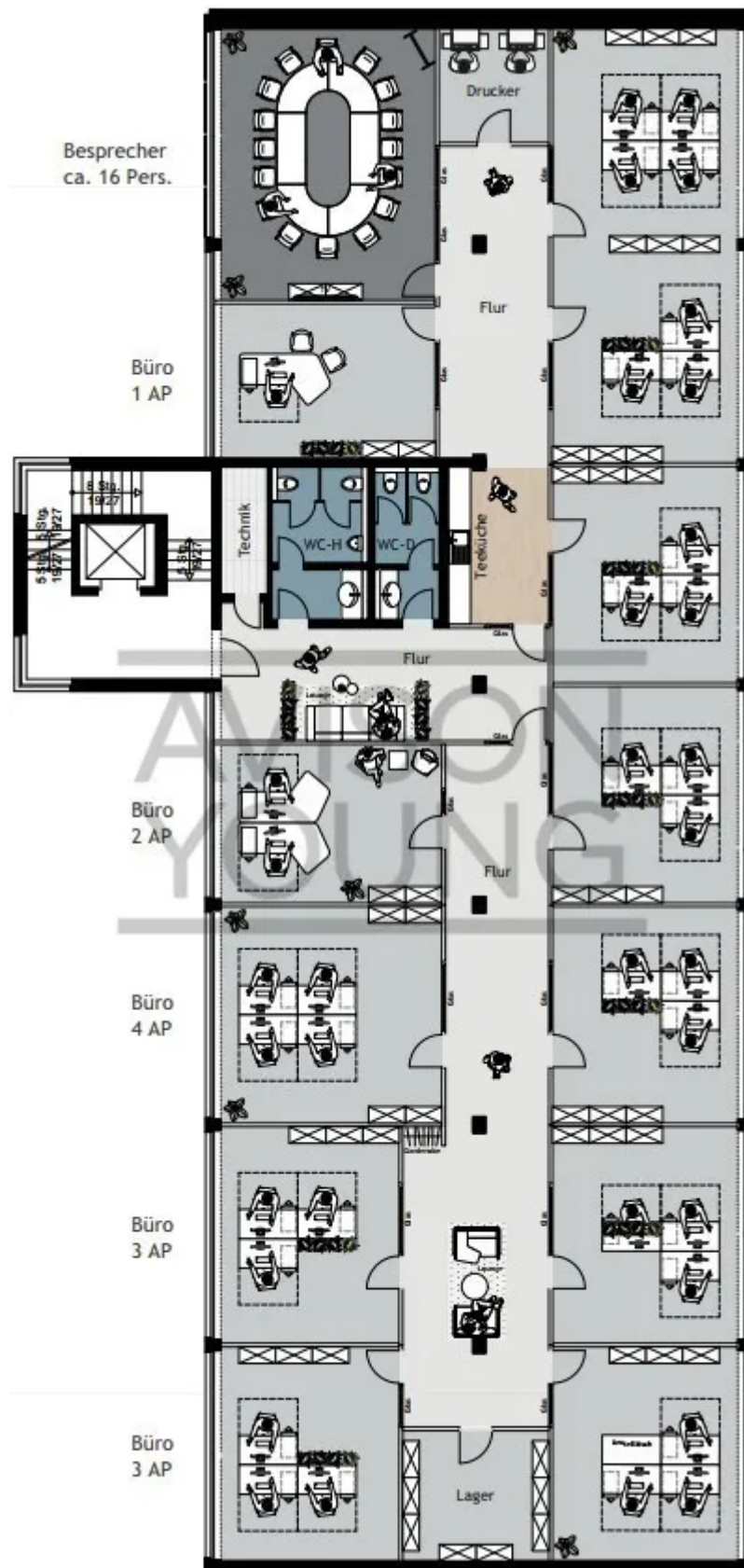
Innenansicht



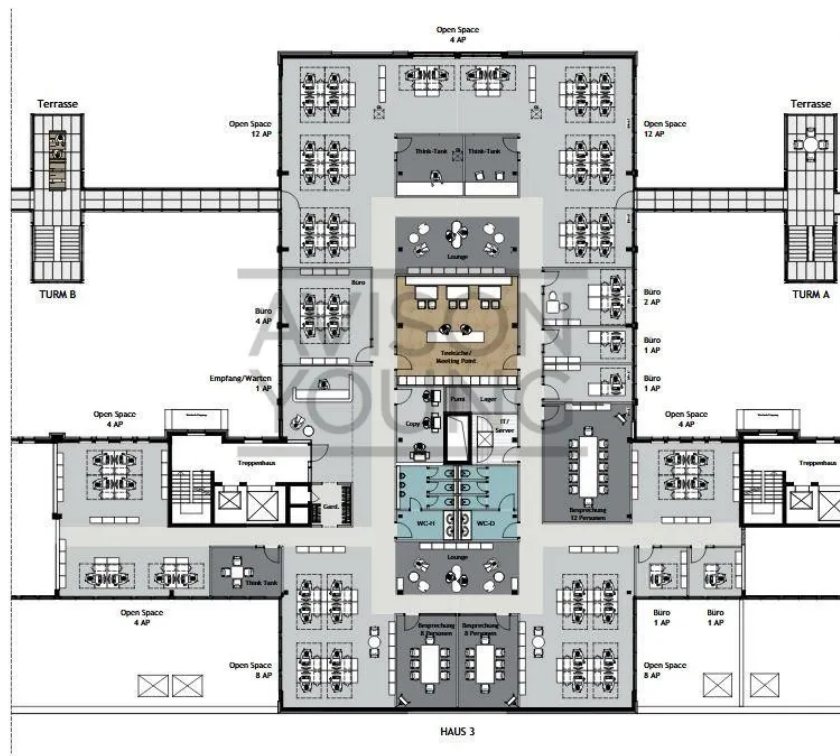
Lageplan



1. OG | 594 m²



2. OG | 598 m²



2. OG | 1.228 m²



Haus 6 | 349 m²