



Arbeiten, wo andere wohnen

OBJEKT-ID

573339

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,81 €/m ²
Nebenkosten	3,58 €/m ²
Gesamtfläche	179 m ²
Bürofläche verfügbar	179 m ²
Verfügbar ab	01.11.2026
Primärenergieträger	Gas

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude befindet sich im Zentrum des beliebten Hamburger Stadtteils Uhlenhorst. In dieser Nachbarschaft finden Sie zahlreiche Bistros, Cafés, Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs am Mühlenkamp.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die Buslinien (6, 25) sowie durch die U-Bahnstationen Borgweg und Mundsburg (U3). Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Die lichtdurchflutete Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet hervorragende Blicksituationen. Die Ausstattung umfasst u.a. einen Holzbodenbelag, eine Küche sowie getrennte WC-Einheiten. Über die Fensterbank-Kabelkanäle kann der Mieter seine EDV-Verkabelung entsprechend anpassen. Die Möbel und Einbauten können in Abstimmung mit dem Vermieter ggf. übernommen werden.

3 PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden und 1 Außenstellplatz steht ebenso 6 zur Anmietung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



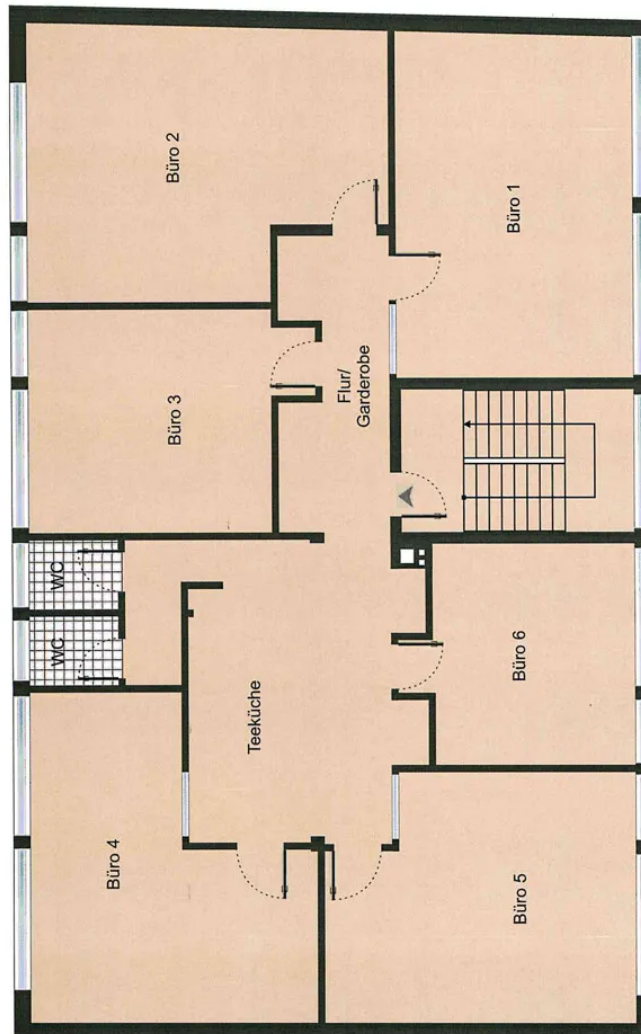
Weitere Ansichten 2. OG



Weitere Ansichten 2. OG



Weitere Ansichten 2. OG



Grundriss 2. OG - ca. 179 m²