



Ihr Büro in der City Süd

OBJEKT-ID

03356

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	52 m ²
Bürofläche verfügbar	3.094 m ²
Teilbar ab	562 m ²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Boden	Teppich
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt präsentiert sich mit einer gepflegten Rotklinkerfassade. Das Foyer bietet einen funktionalen Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über einen Personenaufzug in die Büroflächen. Die Mietflächen passen sich an die jeweilige Unternehmens- und Mitarbeiterstruktur an und können, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro oder Open Space oder auch als Kombination verschiedener Büroformen, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der City Süd, welche zu den bekanntesten Bürostandorten in Hamburg zählt und sich durch kurze Wege auszeichnet. Restaurants, wie zum Beispiel das "Alitalia" mit seinen italienischen Gerichten, erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In 750 m Entfernung gelangt man zum "Mercure Hotel Hamburg City". Im näheren Umfeld befindet sich ein "Real" Supermarkt, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



Fassade



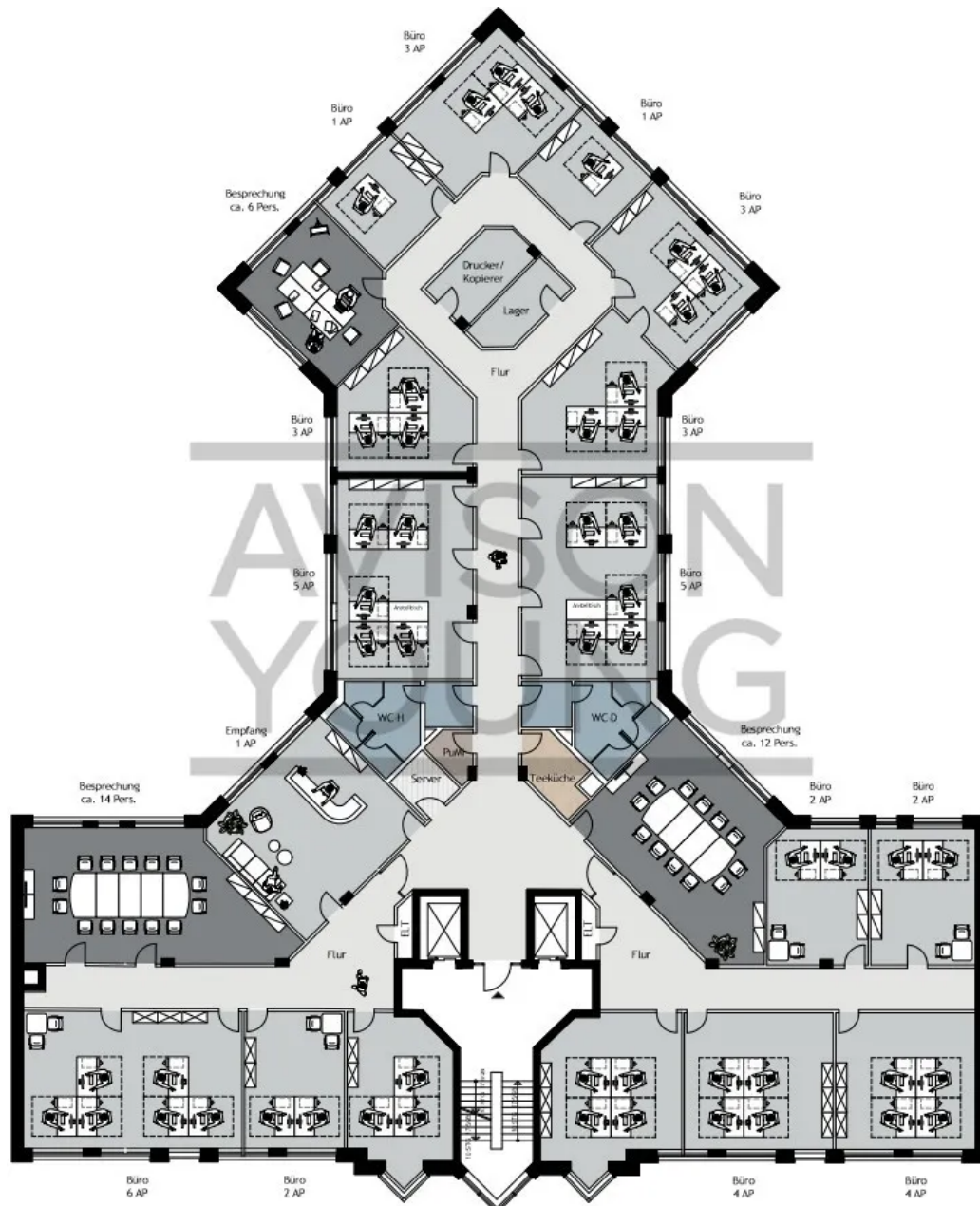
Innenansicht



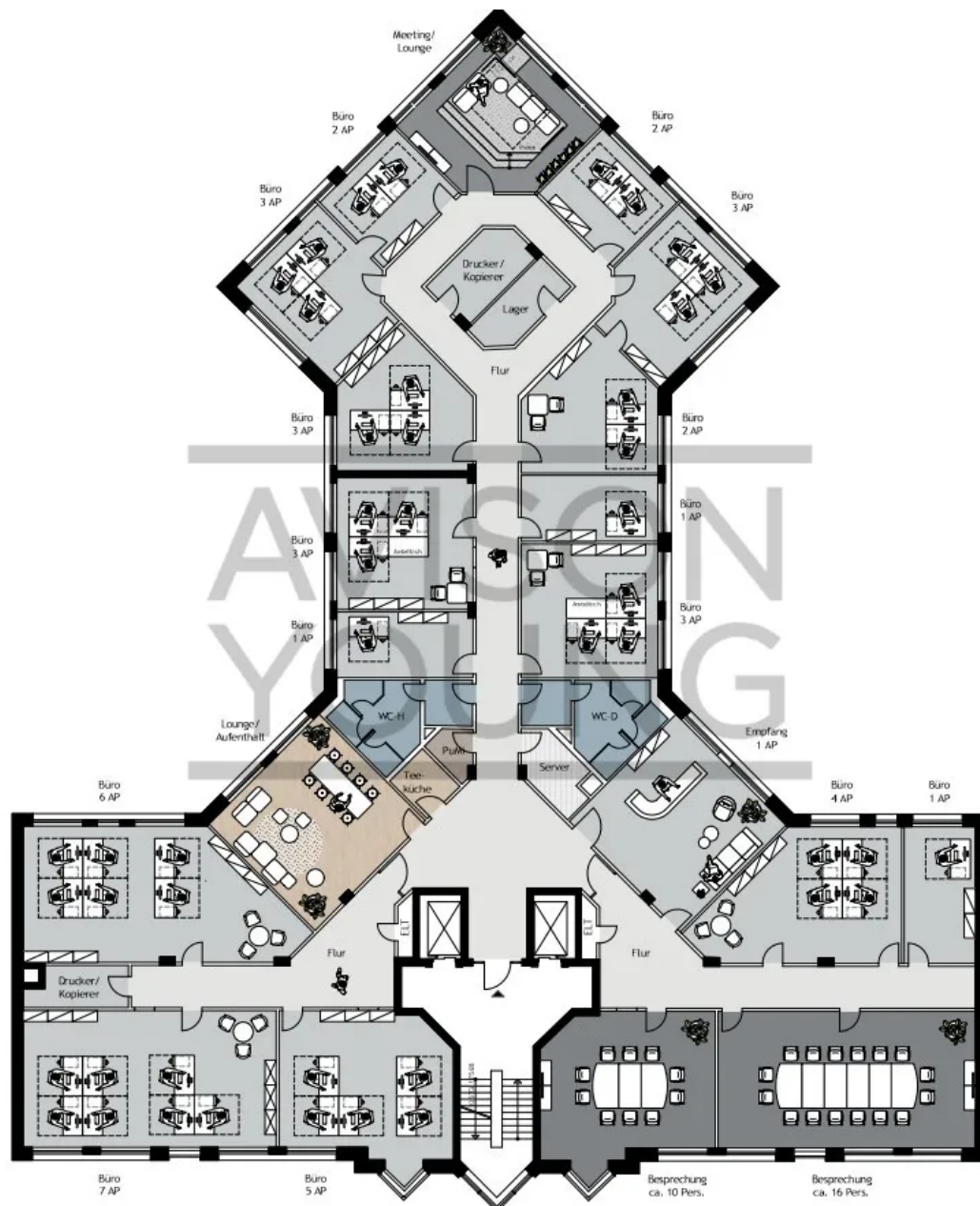
Außenansicht



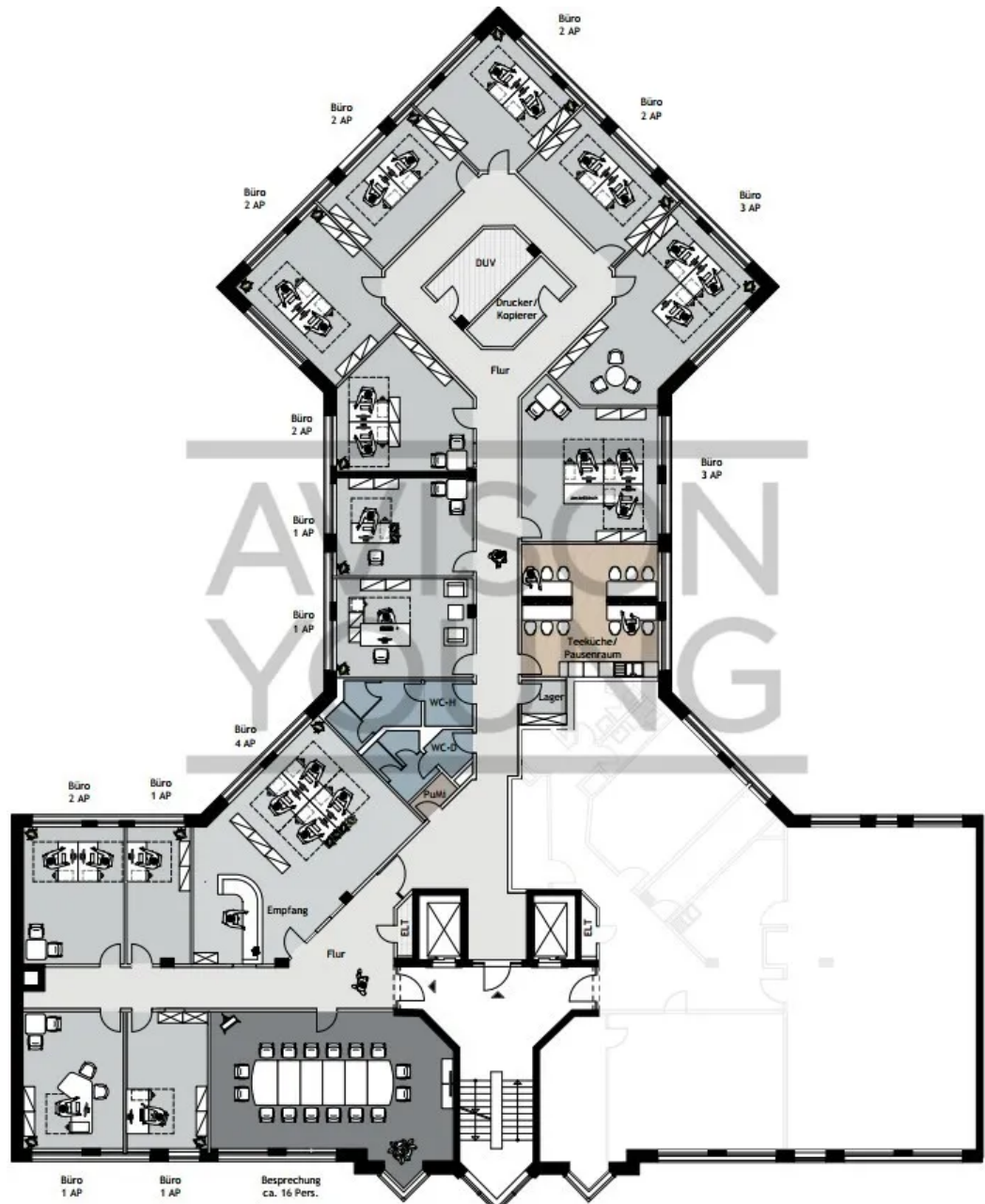
Treppenhaus



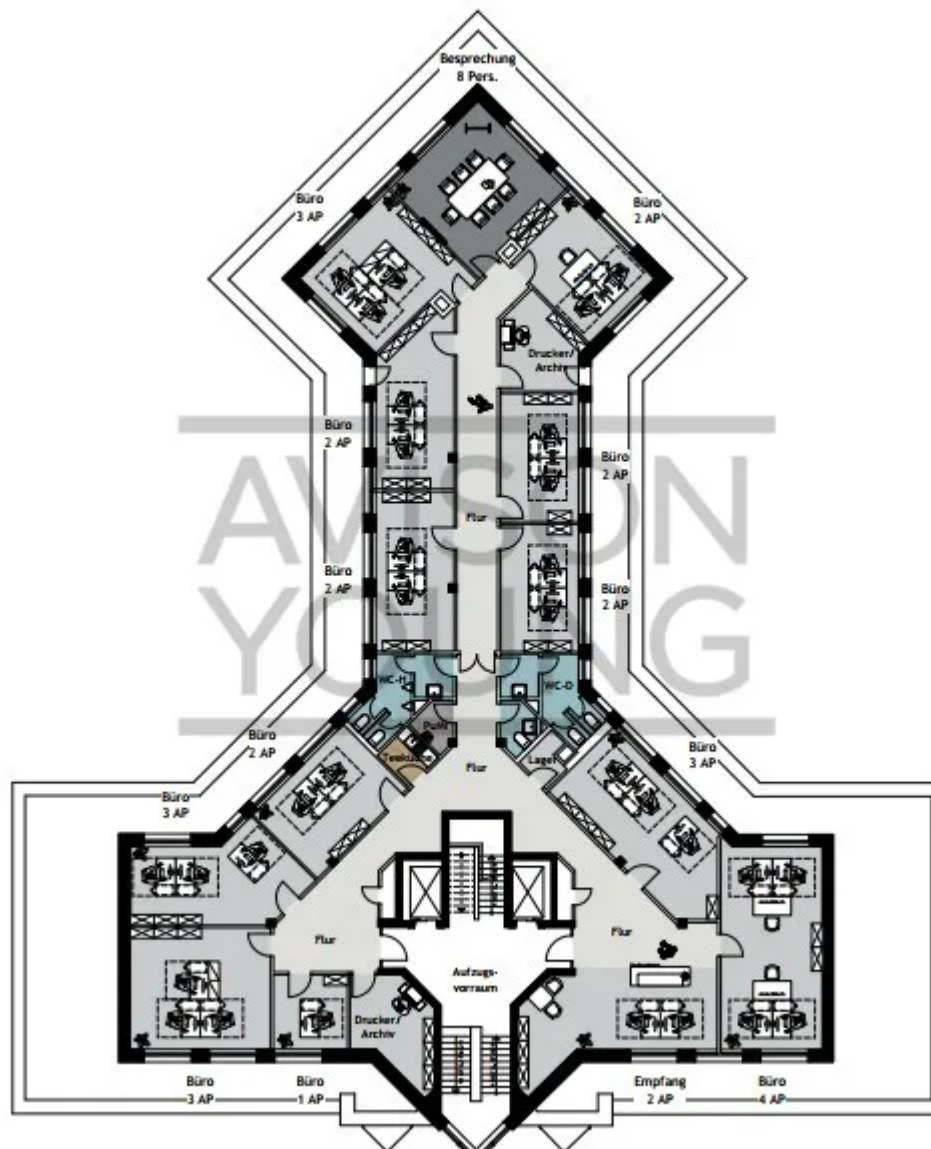
3. OG | 937 m²



2. OG | 937 m²



4. OG | 658 m²



6. OG | 562 m²