



bürosuche.de: Eine gelungene Kombination aus Modernem und Altbaucharme!

OBJEKT-ID

3737@13@0

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	27,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	4.181 m ²
Teilbar ab	405 m ²
Verfügbar ab	Mai 2014
Baujahr	1900

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftshaus wird aktuell komplett revitalisiert und zeichnet sich durch attraktive, lichtdurchflutete Büroflächen aus. Zudem finden sich hinter einer historischen Jugendstilfassade markante Ladenflächen im Erdgeschoss.

Die zur Anmietung stehenden Büroflächen werden im Zuge der umfangreichen Baumaßnahmen hochwertig nach Ihren Wünschen ausgebaut und aufgeteilt. Neben modernen Büros und einer charmanten Fassade bietet das Haus außerdem aufgrund seiner außergewöhnlichen Deckenhöhe von über 3 Meter weitere einmalige Potentiale.

LAGE

In unmittelbarer Nähe des „Johannes-Brahms- Platzes“ befindet sich dieses zeitlose Büro- und Geschäftsgebäude direkt gegenüber dem Axel- Springer-Verlag.

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das „Hanse-Viertel“ und den „Bleichenhof“ mit ihren zahlreichen und exklusiven Einzelhandelsgeschäften.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ein reichhaltiges gastronomisches Angebot befinden sich in direkter Umgebung. Zur Erholung laden die Wallanlagen mit dem bekannten botanischen Garten „Planten und Blomen“ ein.

Die U-Bahn-Station „Gänsemarkt“ (U2) sowie die S-Bahn-Station „Stadthausbrücke“ (S1, S3) sind ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Des Weiteren verfügt Haus 87 über eine großartige Dachterrasse, die allen Mietern zur Verfügung steht und deren Fläche bereits im Allgemeinflächenanteil integriert ist.

Der Mietpreis beträgt ab 19,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

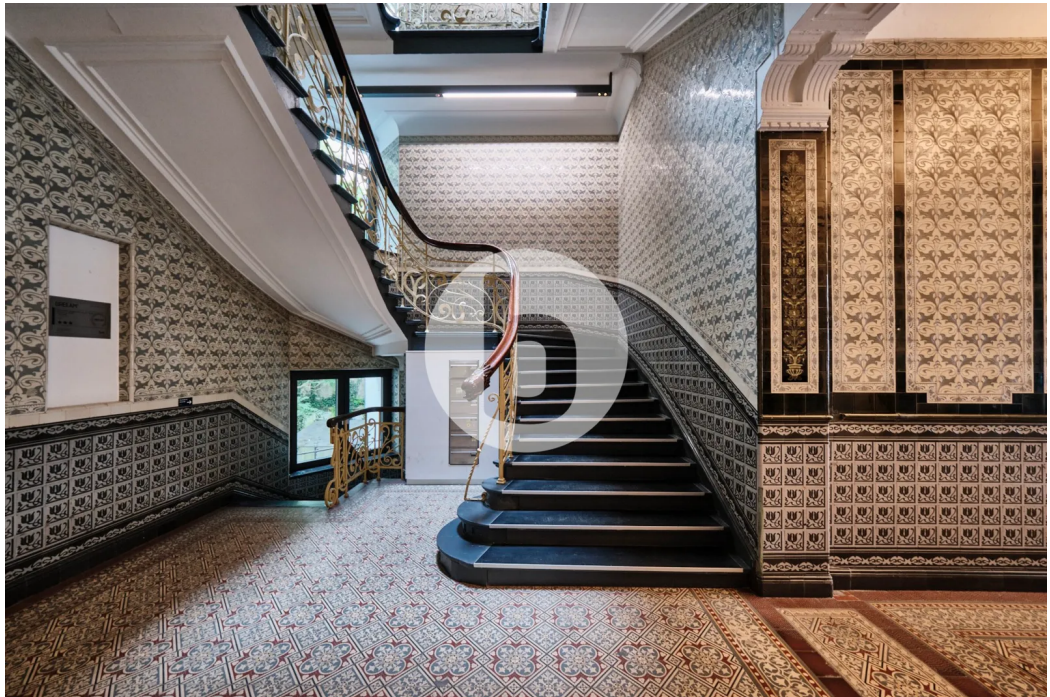
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



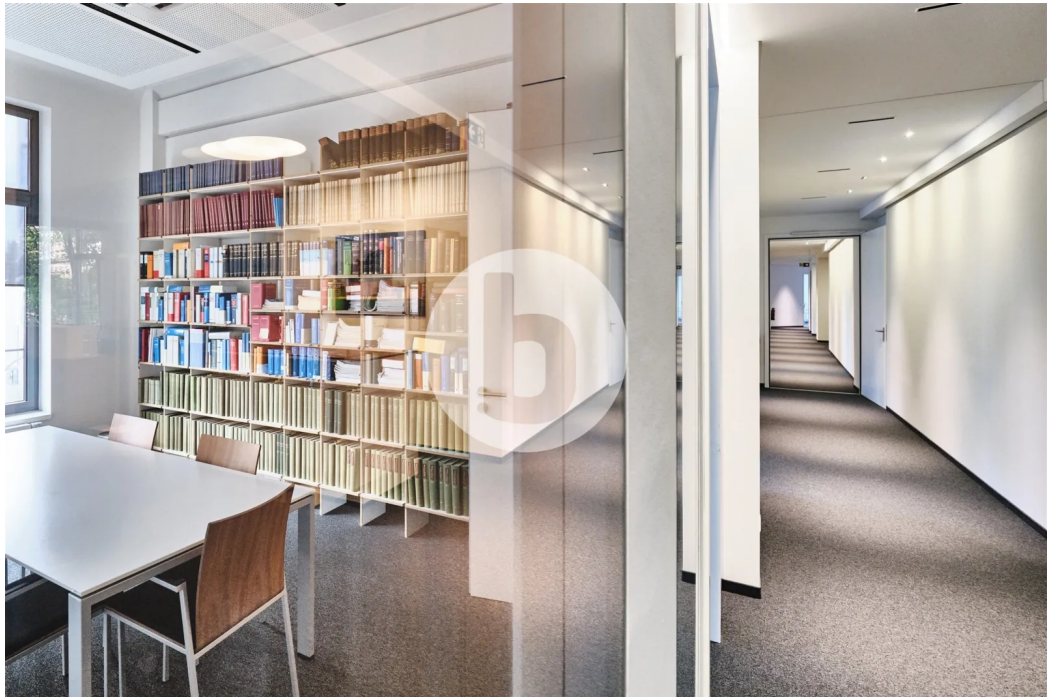
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



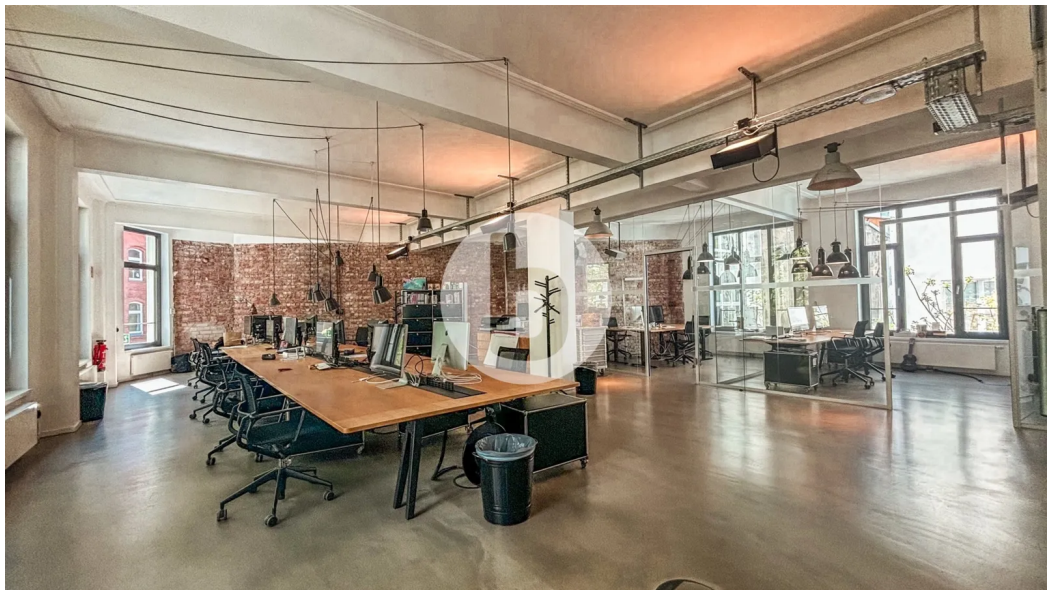
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de