



Markante Büro- und Geschäftsflächen in architektonischem Wahrzeichen der Innenstadt

OBJEKT-ID

8036#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,90 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.010 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche
Baujahr	1909
Primärenergieträger	Alternativ

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das eindrucksvolle Geschäftshaus besticht durch seine markante Architektur und seinen hohen Wiedererkennungswert. Die Kombination aus traditioneller Baukunst und modernen Nutzungskonzepten verleiht der Immobilie einen besonderen Charakter. Im Inneren erwarten Sie funktionale und flexibel nutzbare Büroflächen, die sich an unterschiedliche Anforderungen anpassen lassen. Große Fensterfronten sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre, während die solide Bauweise und gepflegten Gemeinschaftsbereiche den hochwertigen Gesamteindruck unterstreichen. Die repräsentativen Eingangsbereiche und die klare Gebäudestruktur bieten ideale Voraussetzungen für einen professionellen Unternehmensauftritt.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in einer hochfrequentierten und zentralen Lage mit exzellenter Sichtbarkeit. In unmittelbarer Umgebung treffen etablierte Einzelhandelsflächen, Bürohäuser und gastronomische Angebote aufeinander, was für eine lebendige und dynamische Atmosphäre sorgt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl Mitarbeiter als auch Besucher den Standort bequem erreichen können. Wichtige Verkehrsknotenpunkte sowie zentrale Einkaufs- und Geschäftsstraßen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage vereint Urbanität, Erreichbarkeit und eine ausgezeichnete Infrastruktur auf ideale Weise.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht



Fassadenansicht



Foyer



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



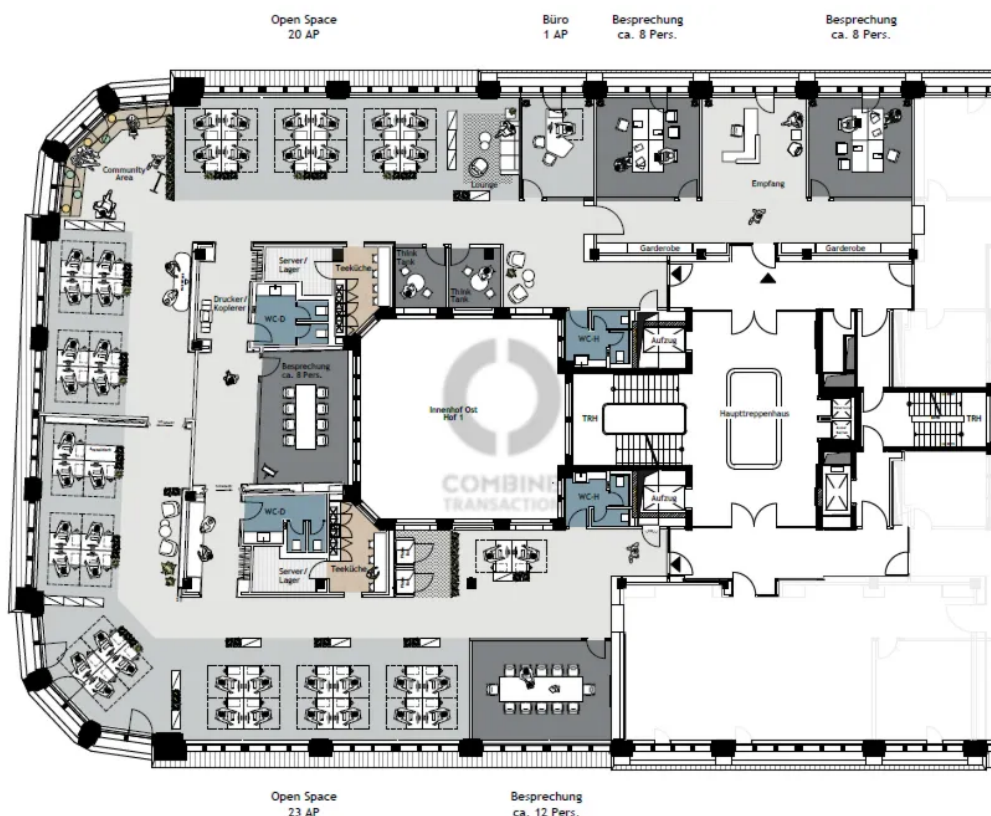
Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



5. Obergeschoss, ca. 1.010 m²