



Moderne Büroflächen mit Wasserblick in der City Süd - Hamburg Hammerbrook!

OBJEKT-ID

1321@13@0

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	3,40 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.915 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1993
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das hier angebotene Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage am Heidenkampsweg. Durch großzügige, repräsentative Eingangshallen können Sie mit einem der Personenaufzüge die einzelnen Mietbereiche erschließen. Die moderne Ausstattung wird den heutigen hohen Ansprüche an moderne Büroflächen gerecht.

LAGE

Zwischen den Elbbrücken und dem Berlinertor finden Sie dieses repräsentative Bürohaus in Fleetlage mit Wasserblick.

Eine hervorragende Anbindung an den Individualverkehr in Richtung Süden (A1, A24 A255, Elbbrücken) sowie in die nahegelegene Innenstadt ist gegeben.

Die nur unweit vom Objekt gelegene S- Bahnstationen „Hammerbrook“ (S3, S31), sowie "Berliner Tor" (U2, U3, S1, S21) gewährleisten Ihnen eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Von dort aus erreichen Sie den Hauptbahnhof in ca. 3 Minuten.

Die Buslinien 107, 112 und 160 verkehren direkt vor dem Gebäude.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

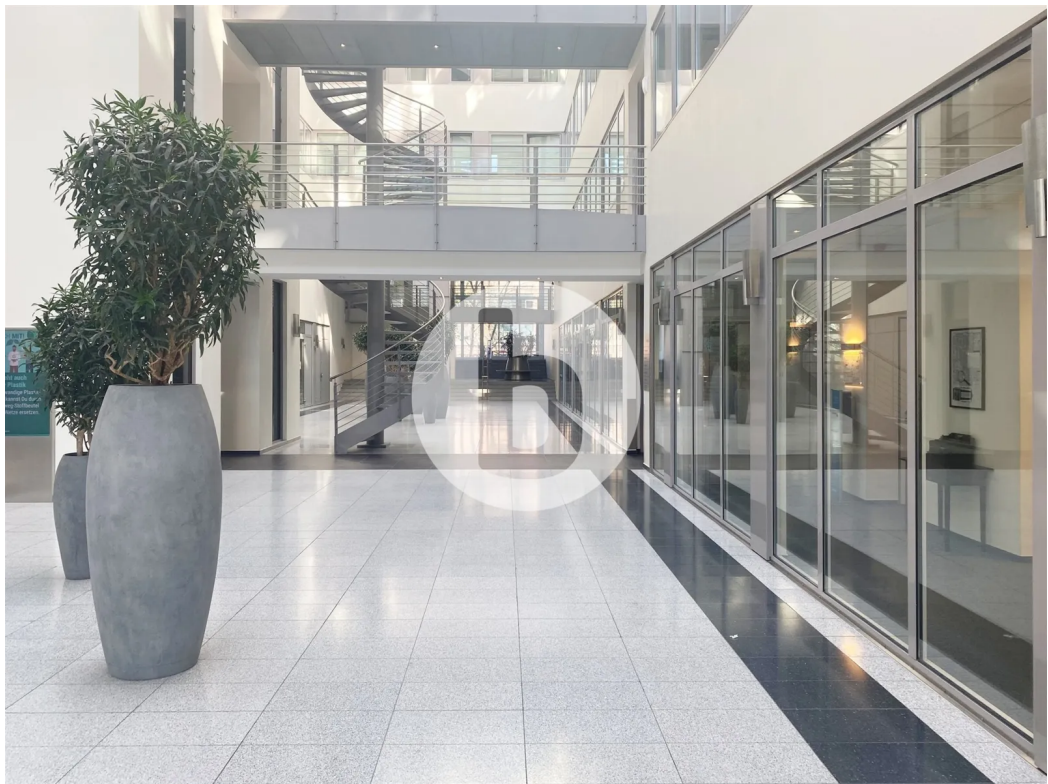
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

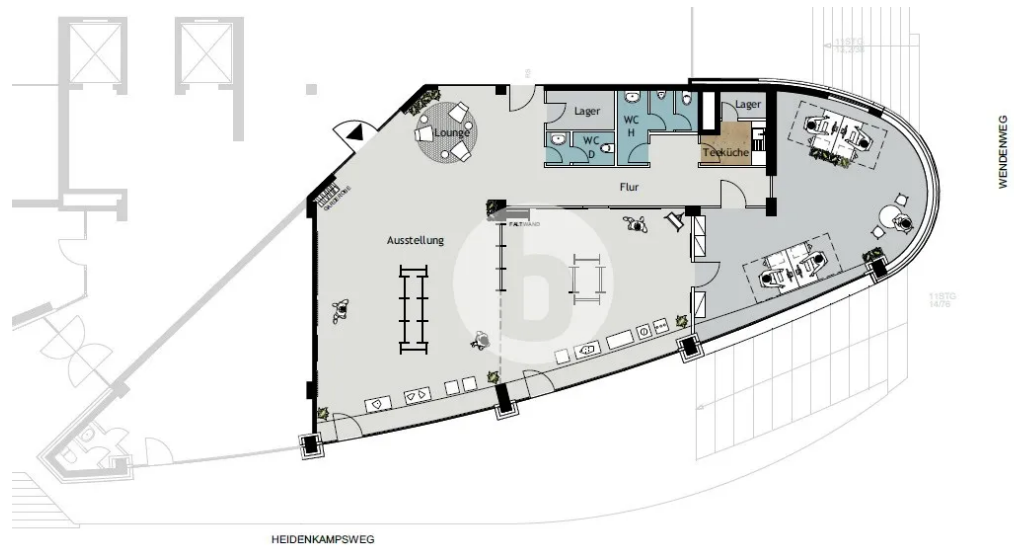
BILDER



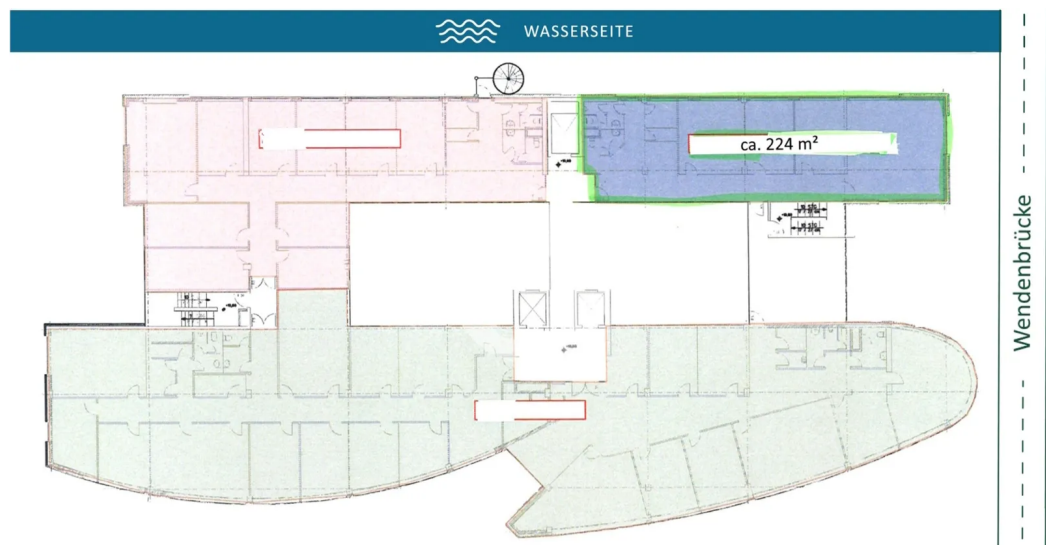
Außenansicht



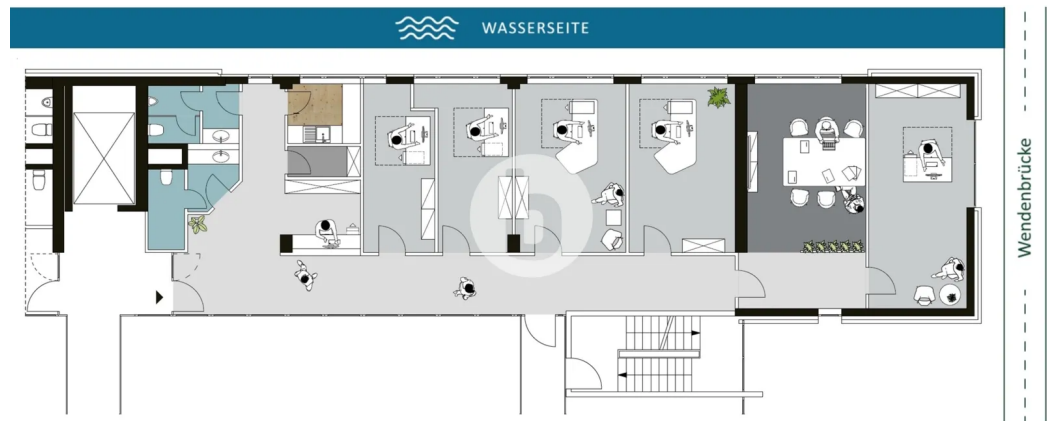
Außenansicht



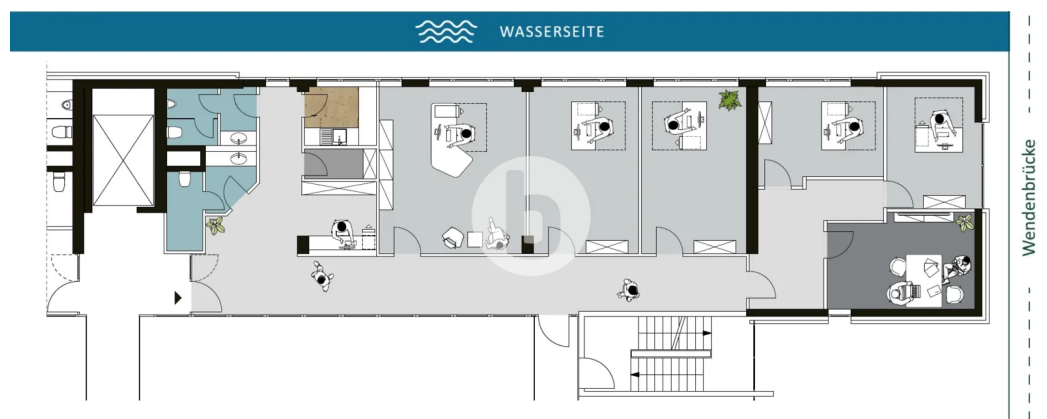
Erdgeschoss mit ca. 272 m²



3. Obergeschoss mit ca. 224 m²



3. Obergeschoss mit ca. 224 m² - Beispielhafte Raumaufteilung



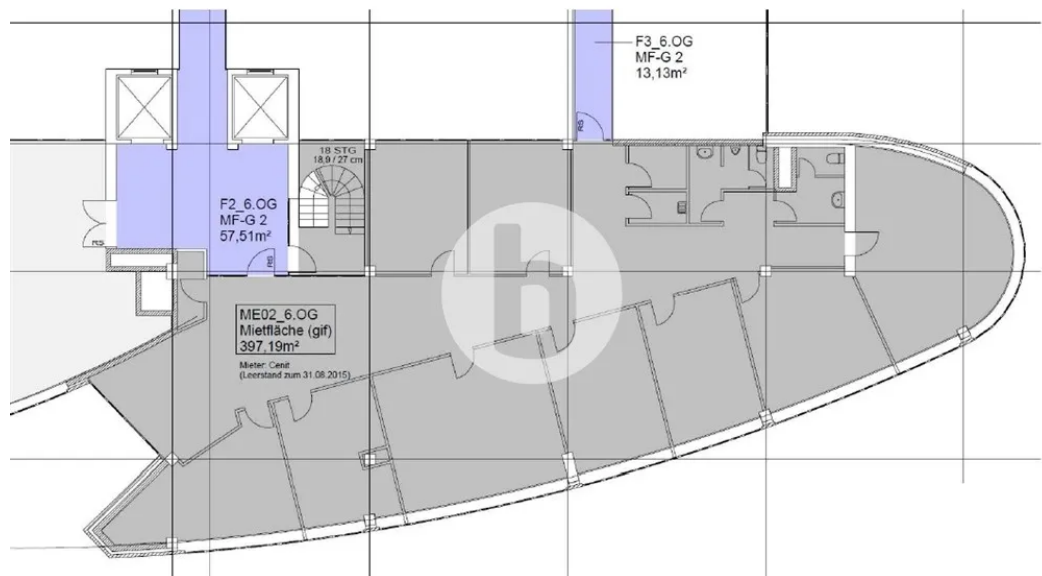
3. Obergeschoss mit ca. 224 m² - Beispielhafte Raumaufteilung



4. Obergeschoss mit ca. 223 m²



5. Obergeschoss mit ca. 1.071 m²



6. Obergeschoss mit ca. 397 m²

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de