Gewerbezentrum Oldenburg i.H. - Gewerbehalle mit Büro (Einheit 009)

OBJEKT-ID 922209

ECKDATEN

Adresse	23758 Oldenburg in Holstein
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.616,00 €
Nutzfläche verfügbar	205 m²
Lagerfläche verfügbar	163 m²
Anzahl Etagen	1
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2001

ANSPRECH PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. verfügt insgesamt über 2.216 m² vermietbare Fläche mit guter Ausstattung. WCs und Pantryküchen gehören ebenso zu den Basics wie ein leistungsfähiger Breitband-Glasfaseranschluss.

Die Einheit 009 enthält ein 25 m² großes Büro und eine angebundene Gewerbehalle, die ca. 163 m² groß ist. Alle Räume sind beheizt. Die Gewerbehalle ist durch ein Sektionaltor und durch eine Flügeltüre erreichbar (Flügeltür: Höhe: 2,20 m und Breite 2,30 m; Sektionaltor: Höhe: 2,90 m und Breite: 2,60 m). Zu der Einheit gehört ein eigenes WC sowie eine Pantryküche, diese ergeben zusammen mit dem Flur ca. 16 m² zusätzliche Fläche. Die Gewerbehalle besitzt einen Starkstromanschluss und der Boden ist schwerlasttauglich. Das Gebäude wurde barrierearm gebaut. Im Gewerbezentrum wird am Empfang die Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet. Das Gebäude ist nach den EU-Energieeffizienz-Richtlinien geprüft und entspricht laut Energieaudit allen Anforderungen der DIN EN 16247-1. Auf dem Grundstück befinden sich öffentliche Ladesäulen für Elektroautos. Für größere Besprechungen, Fortbildungen oder auch für Produktpräsentationen steht ein Konferenz- und Schulungsraum und ein Forum zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

LAGE

Das Gewerbezentrum Oldenburg i.H. liegt auf der Verkehrsachse zwischen Hamburg und Kopenhagen direkt an der A1 und ist in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof Oldenburg i.H. an den Nah- und Fernverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Als regionales Zentrum im nördlichen Kreis Ostholstein ist Oldenburg i.H. von Fehmarn, Heiligenhafen und Grömitz sowie auch von der Landeshauptstadt Kiel und der Hansestadt Lübeck gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Pantryküche / WC
- Deckenhöhe: 3,30 m
- Betonboden (schwerlasttauglich)
- Breitband-Glasfaseranschluss
- Starkstromanschluss (Halle)
- Postannahme während der Öffnungszeiten gewährleistet
- Konferenz- und Schulungsraum (gemeinschaftliche Nutzung)
- öffentliche Ladesäulen für Elektroautos

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Jana Holtmann
Röntgenstraße 1
23701 Eutin

Telefon: +49 4521 808 / 780
E-Mail: holtmann@egoh.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER

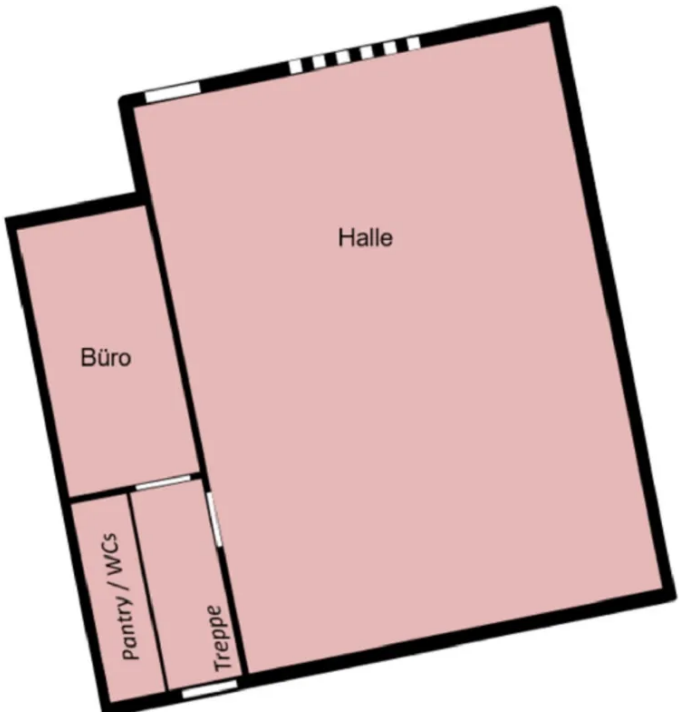
Ansicht Halle

Innenansicht 1

Innenansicht 2

Konferenzraum (gemeinschaftliche Nutzung)

Forum (gemeinschaftliche Nutzung)



Grundriss