



Bürofläche Hamburg – historische Architektur trifft modernes 20er-Jahre-Design

OBJEKT-ID

4263@13@0

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,25 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	2.034 m ²
Bürofläche verfügbar	1.461 m ²
Teilbar ab	228 m ²
Baujahr	1926

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Johannes Welker
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 228
E-Mail: johannes.welker@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der Geesthof erhält seinen Namen durch seine Grenzlage zu zwei in Norddeutschland markanten Landschaftsformen. Der hohe Geestrücken aus Sand trifft auf die nährstoffreiche, tiefliegende Marschlandschaft. Der expressionistische Bau wurde 1927 vom Architekten Hermann Höger für das Gesundheitsamt Hamburg entworfen. Im Zuge der Revitalisierung wird ein neues Innendesign durch zielgerichtete Gestaltungselemente mit Einflüssen aus Film, Musik, Art, Design sowie Fashion & Lifestyle im Stil der 20er Jahre umgesetzt und mit modernen Elementen kombiniert.

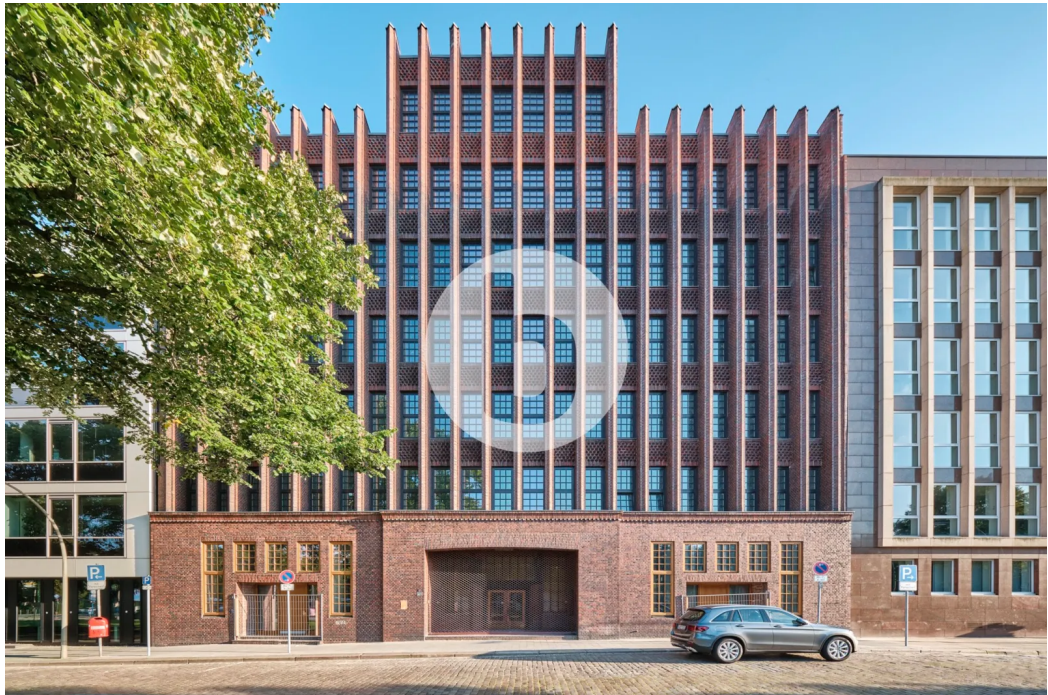
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

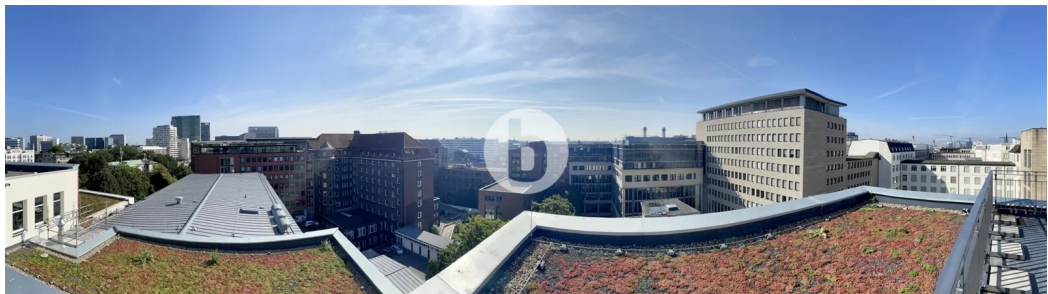
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht - Musterbüro



Innenansicht - Musterbüro



Innenansicht - Musterbüro



Innenansicht - Musterbüro



Innenansicht - Musterbüro



Innenansicht - Musterbüro

**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de