



bürosuche.de: Moderne Büroflächen und ruhige Atmosphäre! Top Infrastruktur in Bahrenfeld

OBJEKT-ID

1088@13@0

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	14,90 €/m ²
Nebenkosten	2,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.769 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	249.00000

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Gasstraße 18 - ein Bürohauskomplex der besonderen Art! Diese Immobilie wurde vom Eigentümer umfassend revitalisiert und ganzheitlich aufgewertet. Hochwertige Büroflächen, die auch dem gehobenen Anspruch gerecht werden, sind hier entstanden. Die vakanten Einheiten werden an Ihre Anforderungen angepasst und in Absprache mit Ihnen hochwertig ausgestattet. Auf Wunsch können Trennwände mit Glasanteilen gesetzt werden. Auch die Aussenanlagen wurden neu gestaltet und runden das attraktive Gesamtbild dieses Hauses ab.

LAGE

Im beliebten und lebendigen Hamburger Stadtteil Bahrenfeld, rund um das "Alte Gaswerk", befindet sich die Gasstraße 18.

Dieser Stadtteil, zum Bezirk Altona gehörend, weist zahlreiche, um die Jahrhundertwende errichtete Industrieböden auf, welche nach erfolgter Sanierung u. a. sehr beliebte Standorte für Werbe- sowie Medienagenturen geworden sind.

Gastronomische Vielfalt sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie auf dem Areal des nahe gelegenen „Otto-von-Bahrenparks“.

Die Hamburger Innenstadt und die Autobahn A7 sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen. Durch die S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1, S11), die nur fünf Minuten fußläufig vom Objekt entfernt liegt, ist ein optimaler Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de