



Büro, Loft-/Hallenflächen in ehem. Fabrikgebäude

OBJEKT-ID

5660#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22089 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Nebenkosten	2,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.690 m ²

Teilbar ab	239,72 m²
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	sofort
Fahrstuhl	Lasten
Küche	Einbauküche
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Marcus Jackschies
Raboisen 38
20095 Hamburg
E-Mail: jackschies@combine-transaction.com

LAGE

Die Hasselbrookstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die S-Bahnstation "Landwehr", die U-Bahnstation "Wartenau" sowie diverse Buslinien befinden sich in der Nähe und sind fußläufig innerhalb von 5 Minuten gut erreichbar. Außerdem befinden sich ein EDEKA-Supermarkt sowie diverse Cafés, Restaurants und Bistros in der näheren Umgebung.

AUSSTATTUNG

Die hier angebotenen Flächen liegen in einem um 1900 erbauten, ehemaligen Fabrikgebäude mit beliebten loftartigem Charakter. Die Fassade des Objektes wurde erneuert und der repräsentative Charme des Gebäudes damit bewahrt.

Ideal nutzbar für kommunikative und offene Büronutzungen. Es bieten sich diverse Möglichkeiten für Nutzer aus dem Kreativbereich.

Die Flächentrennung sowie die Raumaufteilung sind nach Absprache teilweise individuell anpassbar.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



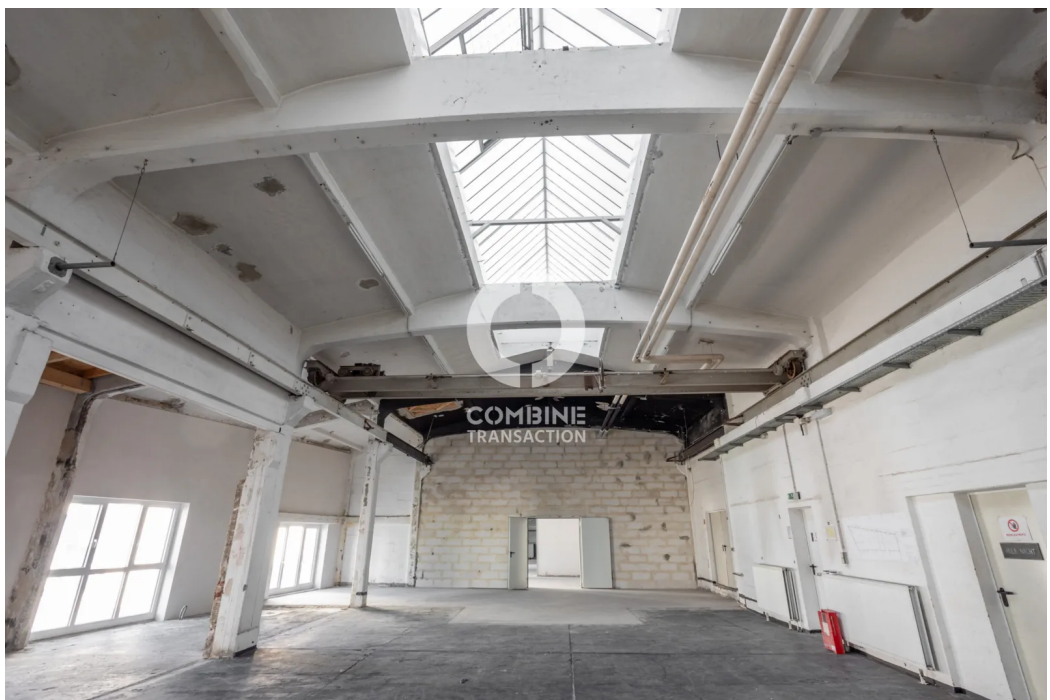
Ansicht



Ansicht Eingang Halle links



Ansicht Andienung und Eingangsbereich Obergeschosse



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



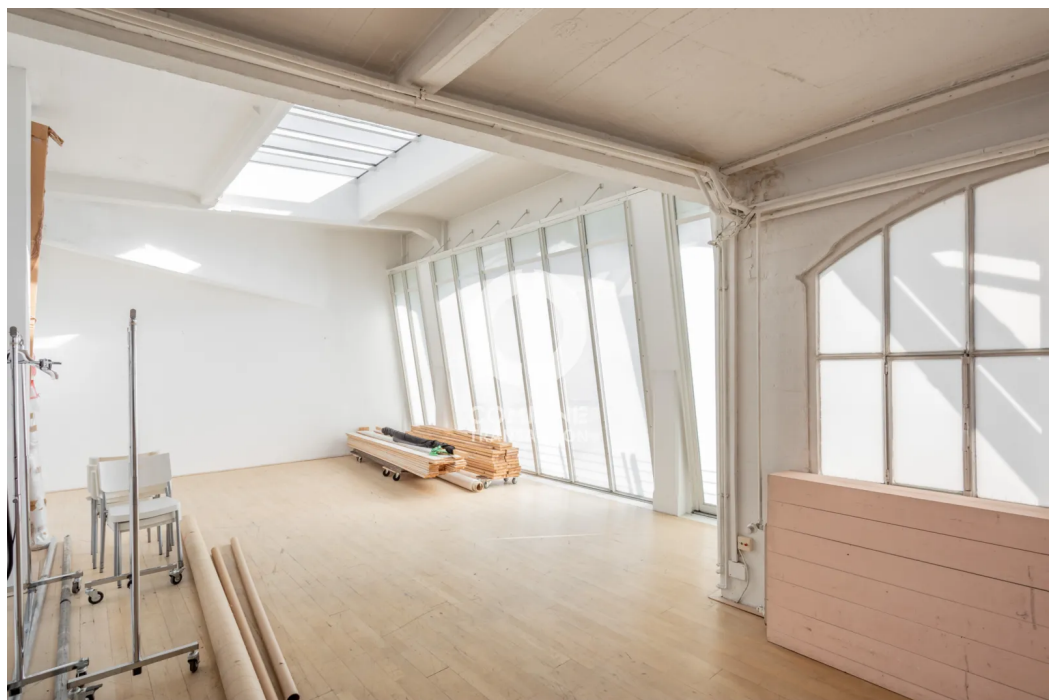
Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Innenansicht Souterrain



Innenansicht Souterrain



Innenansicht Souterrain



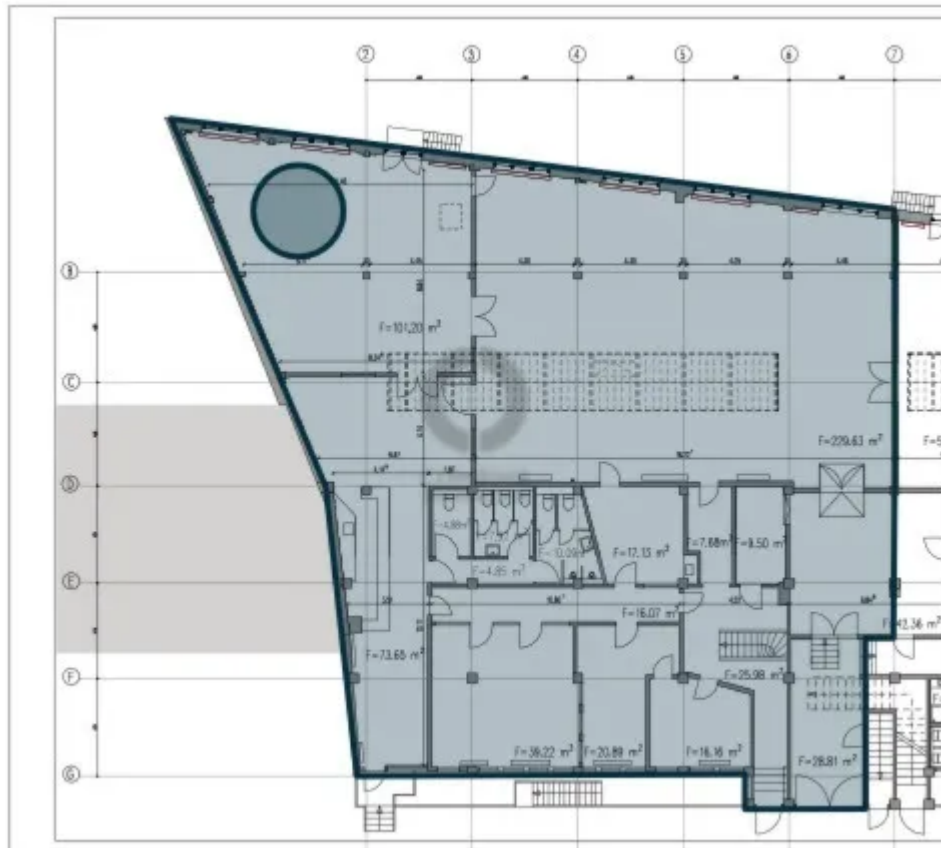
Innenansicht Souterrain



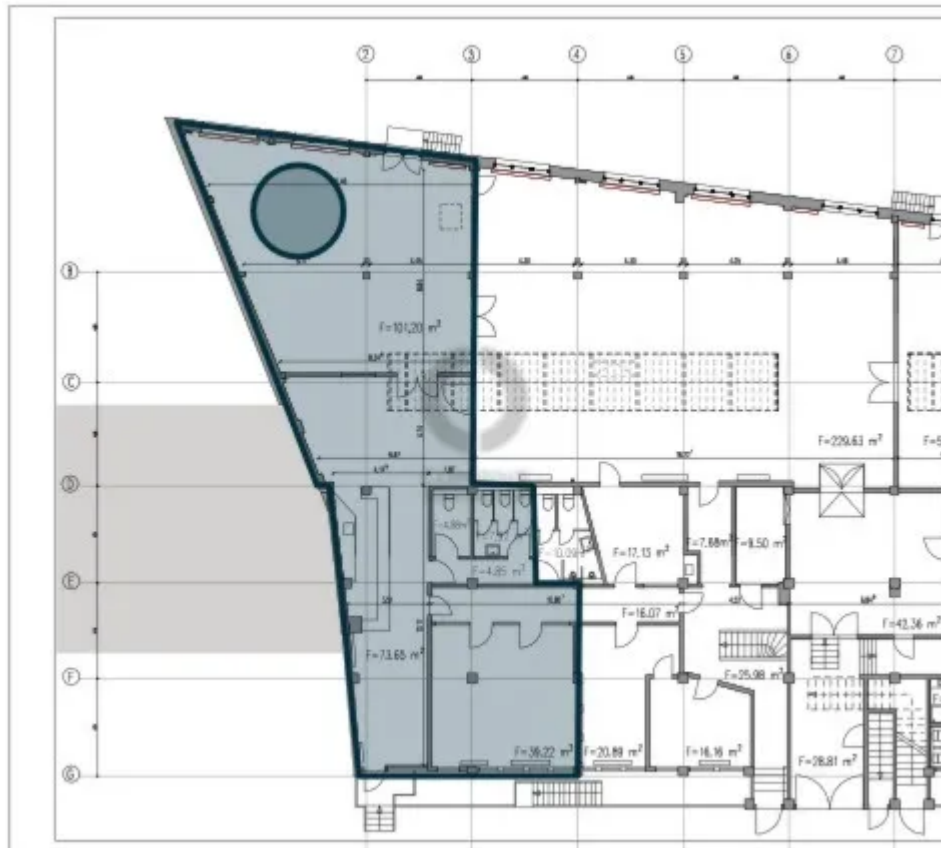
Innenansicht Souterrain



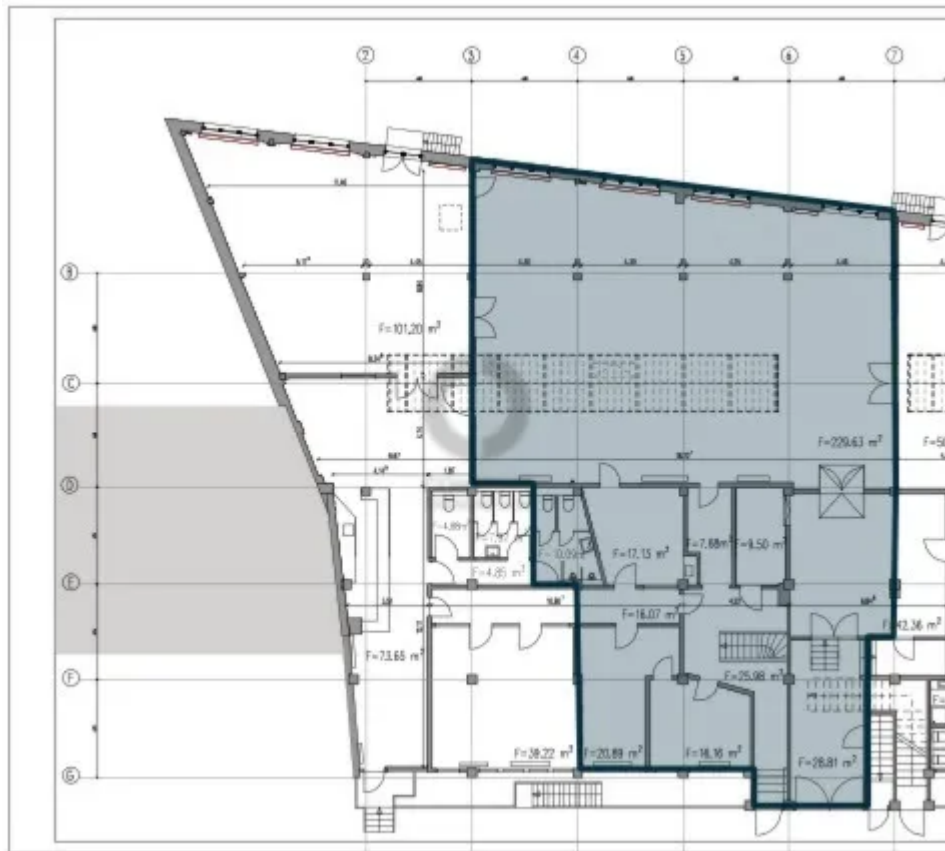
Innenansicht Souterrain



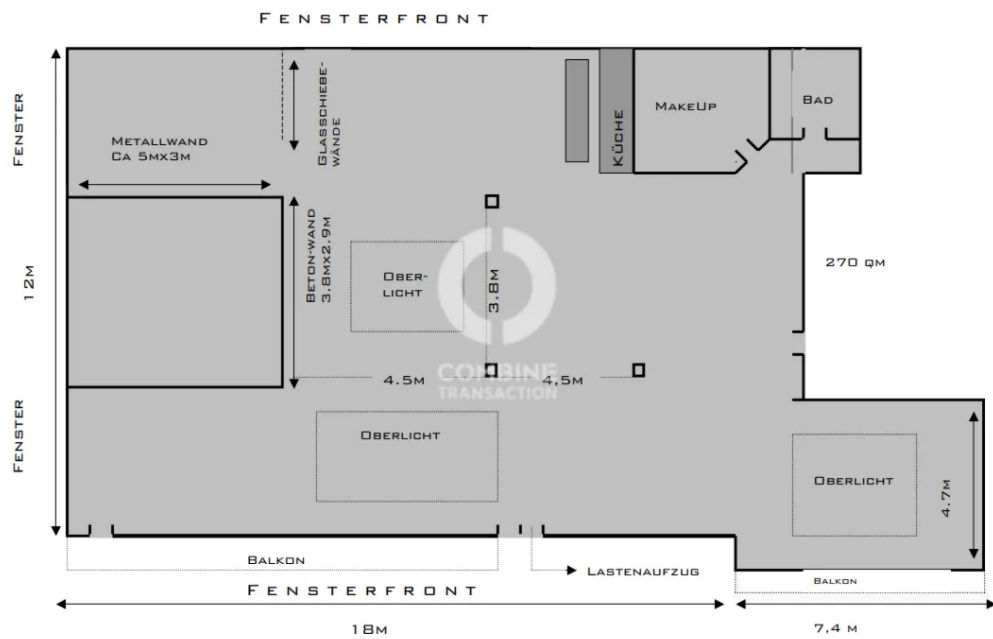
Erdgeschoss_links ca. 640 m²



Erdgeschoss_links ca. 240 m²



Erdgeschoss_links ca. 400 m²



3. Obergeschoss, links