



HAUPTKRITERIEN

EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR MIT HIGHEND AUSSTATTUNG

Objekt-ID	35264
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	4.687 m ²
Lagerfläche verfügbar	32,35 m ²
Bürofläche verfügbar	592,35 m ²
Teilbar ab	188,45 m ²
Baujahr	2009
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energiebedarfsausweis

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Anbieter	HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Ansprechpartner	Frau Katja Heumann
Telefon	+49(40) 22 70 19 63
E-Mail	katja.heumann@hamburg-invest.com

BESCHREIBUNG

Neuer Hafenklang – Hochwertige Mietflächen (Büro und eine Laden) mit Hafenflair in einem charaktervollen Objekt. Es wurde ein Teil des Gründerzeitaltbaus erhalten, renoviert und das neue Bürogebäude integriert, so dass eine spannende Symbiose aus alt und neu gegeben ist. Kein 08/15 Büroobjekt, sondern eine spannende Architektur mit Geschichte und Platz für kreatives Arbeiten. Der Neue Hafenklang verfügt über Zugänge sowohl von der Großen Elbstraße als auch von der Carsten-Rehder-Straße. Der Mittelurm ist mit einem hochwertigen Treppenhaus und zwei Glasaufzügen ausgestattet. Er unterteilt das Gebäude in einen Ost und einen Westflügel. Die Mietflächen lassen sich sowohl als Großraumbüros, Verzimmerte Büros oder auch als Kombilösung nutzen.

Aktuell sind noch folgende Flächen vakant:

4. OG: 403,90 m² Bürofläche + 2,78 m² Terrasse
(verfügbar ab sofort)

6. OG: 188,45 m² Bürofläche + 37,52 m² Terrasse
(verfügbar ab 01.08.24)

1. UG:

22,60 m² Lagerfläche

ab 10,15 €/m²/mtl. zzgl. USt. + Nebenkosten 2,50 €/m²/mtl. zzgl. USt.
(verfügbar nach Vereinbarung)

9,69 m² Lagerfläche

ab 10,15 €/m²/mtl. zzgl. USt. + Nebenkosten 2,50 €/m²/mtl. zzgl. USt.
(verfügbar nach Vereinbarung)

LAGE

Der neue Hafenklang ist in bester Elblage mit traumhaftem Blick auf die Elbe sowie das Stadtzentrum gelegen. In kürzester Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle sowie ein Fährhafen. Auch die S-Bahn-Station Königstraße ist in 10 Gehminuten erreichbar. Von dort ist Hamburg Altona in 2 Fahrminuten erreichbar. Der Holzhafen bietet ein

AUSSTATTUNG

spannende Mischung aus Altbauten und modernen Büro- und Wohnhäusern. Eine Vielzahl an Restaurants, Bistros und Bars sorgen sowohl Mittags als auch Abends für das leibliche Wohl.

- lichte Raumhöhe ca. 2,90 m
- lichte Raumtiefe ca. 5,20 m
- Achsraster ca. 1,35 – 1,45 m
- textiler Fußbodenbelag (nach Mieterwunsch)
- Glastrennwandsystem
- Hohlraumboden
- Sonnenschutzverglasung
- innenliegender Lamellenblendschutz
- dezentrale Lüftungsgeräte mit Kühlfunktion (Südfassade)
- hochwertiger Ausbau
- bodentiefe Fenster

ZUSATZINFOS

CONREN Land Management GmbH
Oliver Burk
Tel. +49 (69) 697 664 30-48
Mobil 01520 484 1256
oliver.burk@conrenland.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Ansicht 1



Balkon mit Elb- und Cityblick



Innenansicht 1



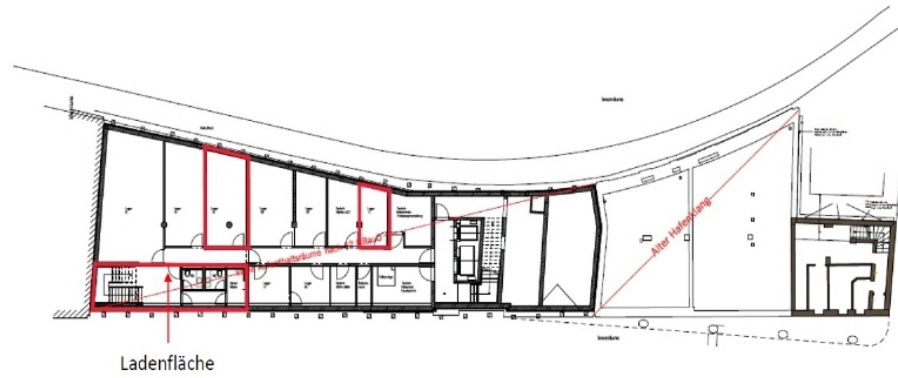
Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht Küche



Grundriss 5OG