



bürosuche.de: Moderne Bürofläche mit traumhaftem Ausblick!

OBJEKT-ID

1203@13@0

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	3,30 €/m ²
Bürofläche verfügbar	4.425 m ²
Teilbar ab	181 m ²
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	FERN,,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	130.00000

KOSTEN

Courtage	2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.
----------	----------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jens Langhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 215
E-Mail: jens.langhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der "Mundsborg Office Tower" ist mit 101 Metern Höhe das höchste und zugleich bekannteste Bürogebäude Hamburgs. Die Türme bieten auf 24 Etagen insgesamt ca. 9.000 m² Büroflächen. Die einzelnen Mietbereiche werden über eine repräsentative Empfangshalle und die zentralen Aufzugsanlagen erschlossen.

LAGE

Das Bürohochhaus befindet sich direkt an der markanten Kreuzung Winterhuder Weg und Hamburger Straße, die als Verkehrsachse von Nordost nach Südwest mit dem Pkw sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen ist.

Die Hamburger Innenstadt liegt nur 5 Fahrminuten und der Flughafen 15 Fahrminuten von dem Standort entfernt.

Die U-Bahnstation „Mundsborg“ (U2) sowie diverse Buslinien gewährleisten Ihnen eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Eine große Vielfalt an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Bistros finden Sie und Ihre Mitarbeiter im frisch sanierten Einkaufszentrum „Hamburger Meile“.

AUSSTATTUNG

Die hier angebotene Bürofläche liegt im 19. Obergeschoss und bietet einen traumhaften Blick über Hamburg. Die große Fensterfront sowie die offene Gestaltung der Fläche (inkl. Glaselemente) sorgen für eine optimale Belichtung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



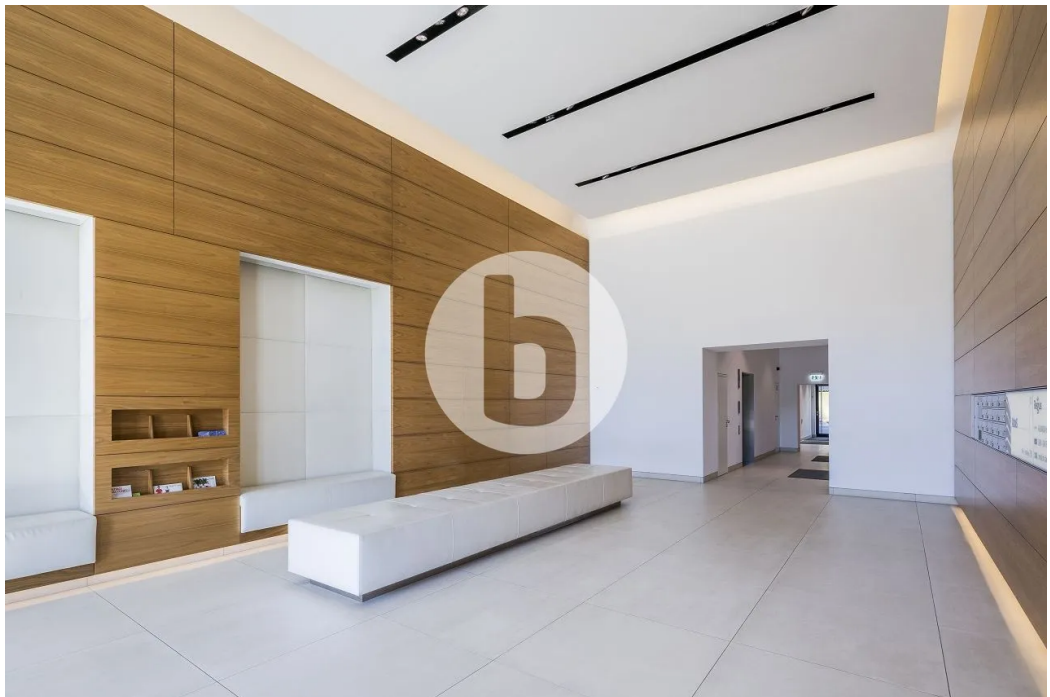
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de