



Ruhig gelegene Büroflächen am Puls der City-Süd!

OBJEKT-ID

2053@13@0

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltniete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.094 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Alternativ
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markant gelegene Bürohaus umfasst sieben Geschosse und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Die ansprechende Architektur mit rotem Backstein fügt sich harmonisch in das bestehende Straßenbild ein. Die Ausstattung ist modern und zeitgemäß und erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter. Gerne erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen Ihr ideales Raumkonzept, um die Fläche an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

LAGE

Das attraktive Bürohaus präsentiert sich im Herzen des etablierten Bürostandorts „City-Süd“, im Stadtteil „Hammerbrook“, in der Nähe der bekannten Verkehrsknotenpunkte Heidenkampsweg (B75) und Amsinckstraße (B4).

Die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist über die S- bzw. U-Bahn-Stationen „Hammerbrook“ (S3, S31) und „Berliner Tor“ (U2, U3, S1, S3) gewährleistet. Diese sind in ca. 5 bzw. 10 Gehminuten erreichbar. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof beträgt ca. 2 Minuten und bietet Ihnen Anschluß an alle U- und S-Bahnen sowie zahlreiche Buslinien.

Die Autobahnen A1, A7, A24, A25 und A255 sowie die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 5 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

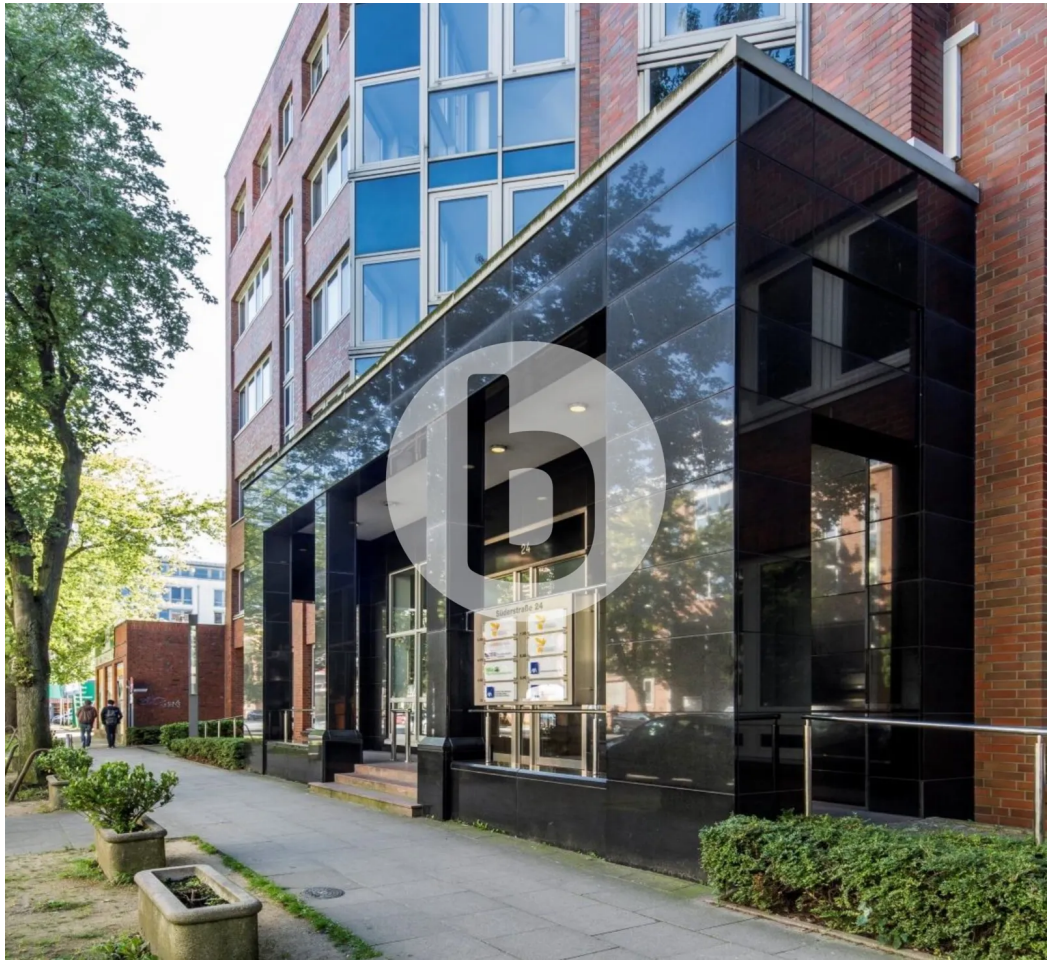
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

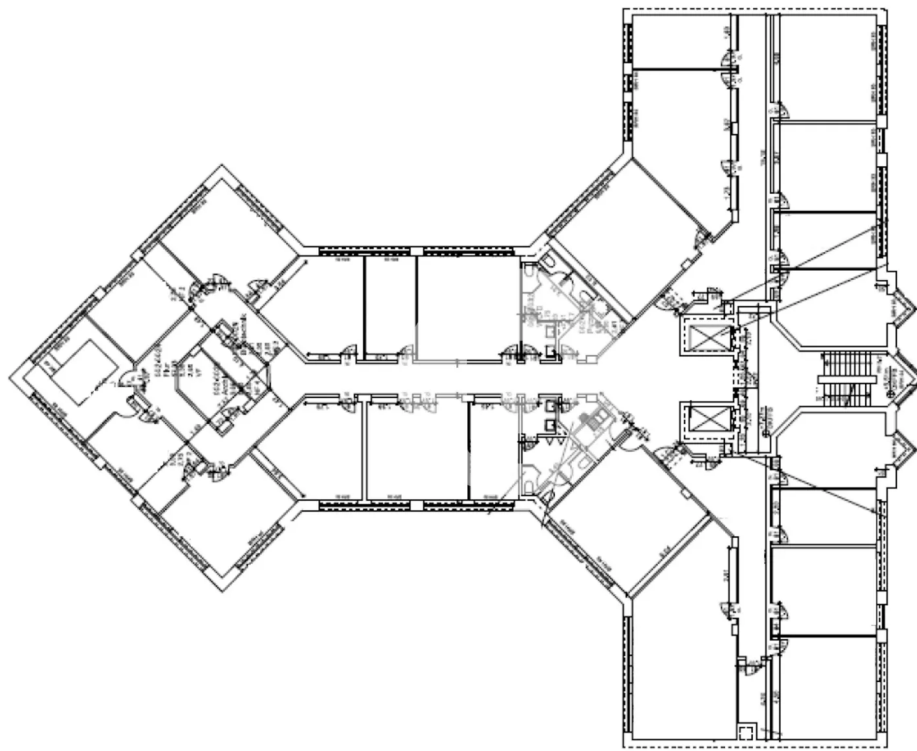
BILDER



Außenansicht

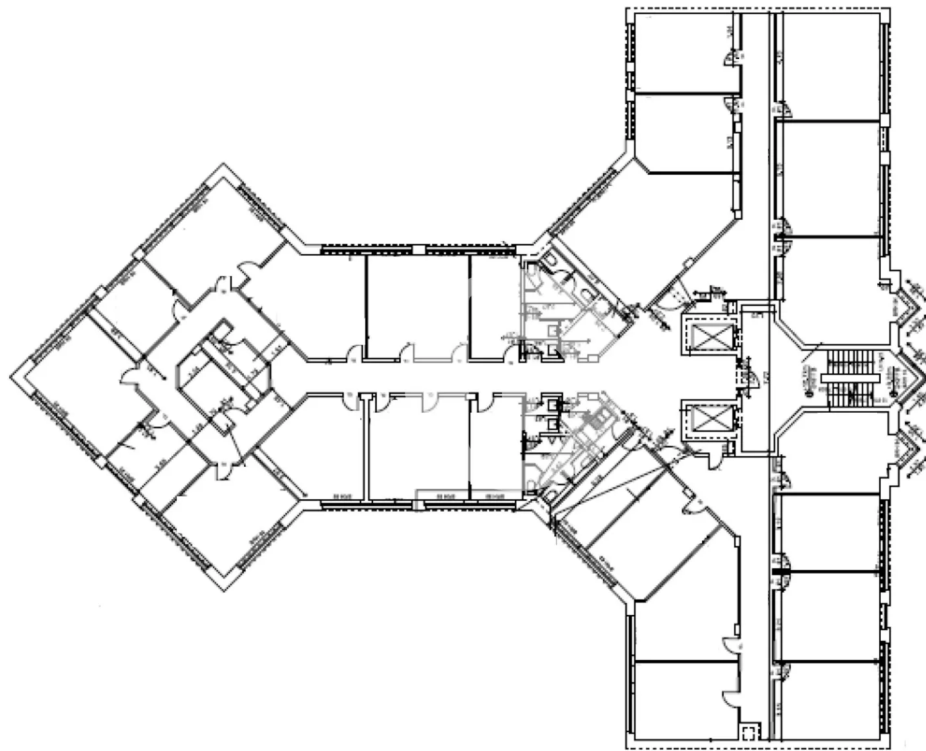


Außenansicht



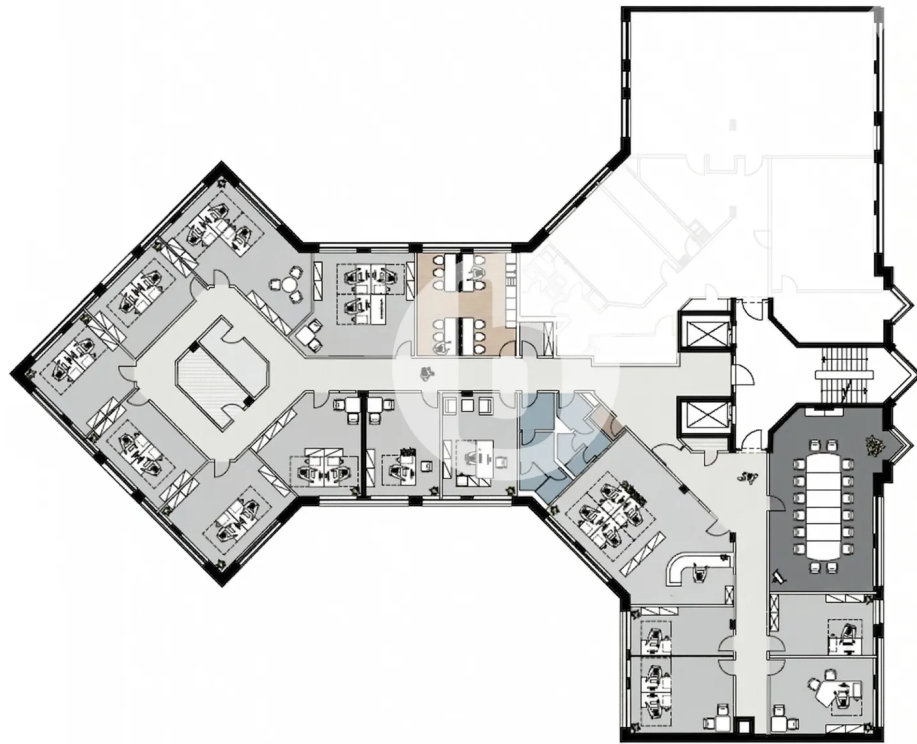
Süderstraße

2. Obergeschoss mit ca. 937 m²



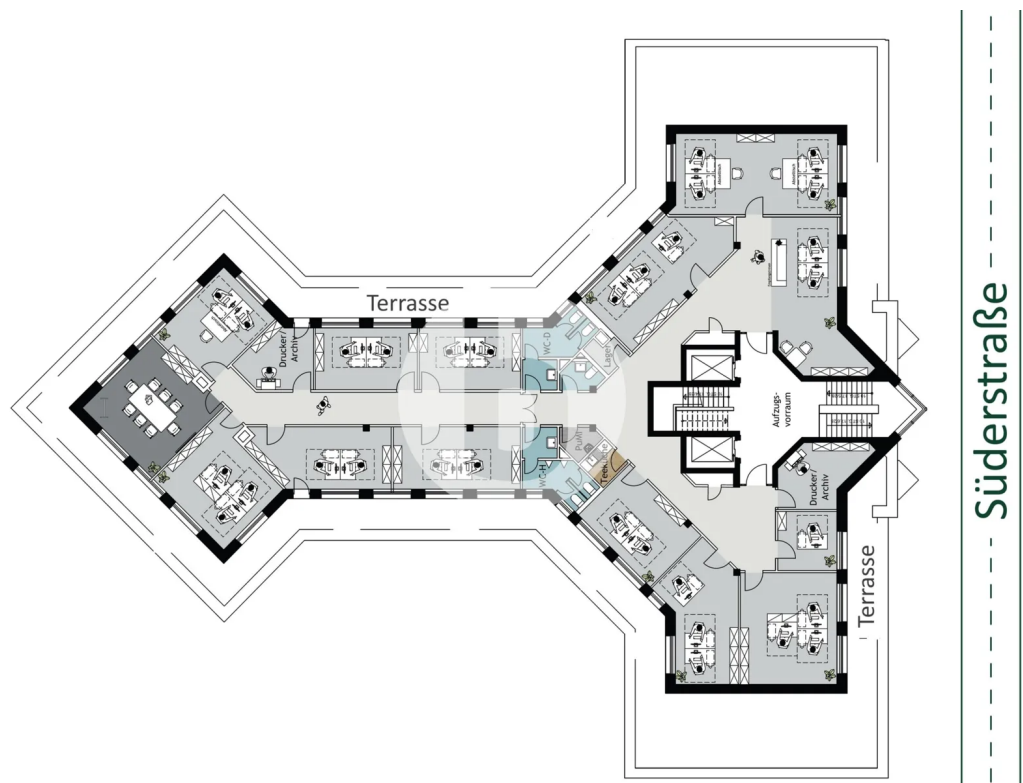
--- Süderstraße ---

3. Obergeschoss mit ca. 937 m²



--- Süderstraße ---

4. Obergeschoss mit ca. 658 m²- beispielhafte Raumaufteilung



6. Obergeschoss mit ca. 562 m², zzgl. 283 m² Terrasse



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de