



bürosuche.de: Moderne Büroflächen in zentraler Lage zu mieten

OBJEKT-ID

1198@13@0

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.175 m ²
Teilbar ab	179 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1993
Zustand	Modernisiert

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Alexander Leicher
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 250
 E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Das Brick & Brain ist ein markant gelegenes Bürogebäude aus den 90er Jahren. Die auffällige Architektur prägt das Erscheinungsbild dieser Immobilie und zieht die Blicke der Passanten auf sich. Nach einer langjährigen Nutzung durch den Vormieter wird das Gebäude kernsaniert und mit moderner Büroausstattung nach Mieterwunsch versehen. Sowohl die imposante Eingangshalle als auch die neu ausgebauten Büroetagen unterstreichen die Wertigkeit dieser Liegenschaft und bieten dem zukünftigen Mieter Freiraum für kreatives Wirken. Die hauseigene Tiefgarage sowie die zahlreichen Terrassen unterstreichen dieses attraktive Angebot.

LAGE

Die City-Süd gilt als Hamburgs dynamischster Bürostandort. Kern der City-Süd ist das Viertel rund um den Mittelkanal, der sich als zentrale Wasserstraße durch das Quartier zieht.

Zu den Vorteilen dieses Standortes zählen die Nähe zur Innenstadt und die hervorragende individual-verkehrliche Anbindung u. a. durch die Nähe zum BAB-System.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Haltestelle „Steinstraße“ (U1) und den „Hauptbahnhof“ (sämtliche Linien des Hamburger Verkehrsnetzes und Fernbahnen) sowie die Buslinien 112, 124 gewährleistet.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 11,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

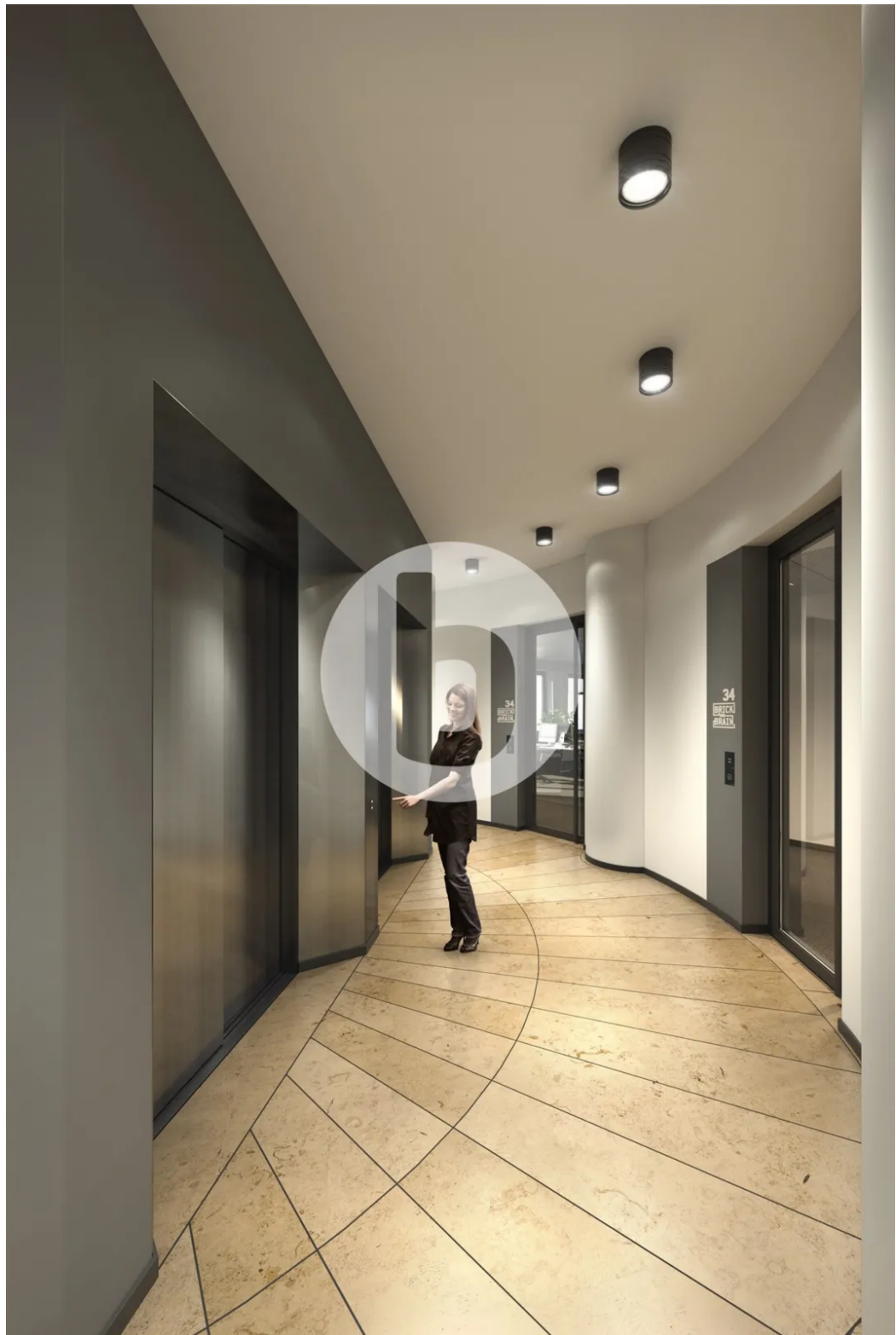
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Brick and Brain 34_Außen (hinten)



Brick and Brain 34_Liftlanding



Brick and Brain 34_Foyer



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG