



HOCH HINAUS! BÜROFLÄCHE MIT BLICK ÜBER DIE HAFENCITY

OBJEKT-ID

11427

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg HafenCity
Kaltmiete	15.934,00 €
Kaltmiete pro m ²	31,00 €/m ²
Nebenkosten	3.855,00 €
Gesamtfläche	514 m ²
Bürofläche verfügbar	514 m ²
Etage	14
Anzahl Etagen	8
Baujahr	2002

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage provisionsfrei für den Mieter * ab 5 Jahre Mietzeit, * bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
 Frau Melanie Gütschow
 Alstertwiete 3
 20099 Hamburg
 Telefon: 004940410988824
 E-Mail: mg@witthoef-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das „Columbus Haus“ zählt zu den markantesten Bürogebäuden Hamburgs und wurde im Jahr 2002 als Teil des renommierten Hanseatic Trade Centers (HTC) errichtet. Der Gebäudekomplex besteht aus einem 21-geschossigen Turm und einem 7-geschossigen Büroriegel und überzeugt durch seine exponierte Lage direkt am Tor zur HafenCity – in unmittelbarer Nähe zur Elbphilharmonie, der Speicherstadt und den Landungsbrücken.

Die großzügige Lobby mit Concierge-Service während der Tageszeiten verleiht dem Gebäude einen repräsentativen Charakter. In den Abend- und Nachtstunden sowie an Wochenenden sorgt ein Sicherheitsdienst für den geregelten Zugang. Eine ausreichende Anzahl an Personenaufzügen gewährleistet einen komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Zur Vermietung stehen moderne Büroeinheiten mit Flächengrößen von ca. 142 m² bis ca. 514 m² und darüberhinaus. Die Flächen überzeugen durch eine natürliche Belichtung sowie eine hochwertige, funktionale Ausstattung.

Die derzeitigen Grundrisslösungen entnehmen Sie bitte den beigefügten Plänen. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich, sodass individuelle Anforderungen an Nutzung und Gestaltung berücksichtigt werden können. Die Flächen werden vollständig renoviert übergeben.

LAGE

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im renommierten „Columbus Haus“ – einem der architektonisch prägnantesten Gebäude Hamburgs. Es markiert den Eingang zur HafenCity und gehört zum exklusiven Ensemble des „Hanseatic Trade Centers“ (HTC).

In direkter Nachbarschaft zur Elbphilharmonie vereint dieser Standort hanseatische Geschichte mit modernem Arbeitsumfeld – zwischen Innenstadt, Speicherstadt, HafenCity und dem Hafen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) sowie die Buslinien 3, 4 und 6 hervorragend gewährleistet.

Für die Versorgung im Alltag stehen im direkten Umfeld zahlreiche Geschäfte und gastronomische Angebote zur Verfügung. Im Gebäude selbst befinden sich die Restaurants „oh it's fresh“ und „CIAO MAMMA!“, die sich bei Mietern und Besuchern großer Beliebtheit erfreuen.

AUSSTATTUNG

- zum Großteil Glastüren bzw. Türen mit seitlichen Glasschwertern
- Teppich und Kunststoffbelag in Holzoptik (Küche, Empfang)
- Stehleuchten
- z. T. Akustikdeckensegel
- Pantry
- Hohlraumböden für Verkabelung
- CAT 7-Verkabelung
- Dt. Telekom- u. Colt Telekom-Anschlüsse
- innenliegender Sonnenschutz
- Kühlung über ein Umluftkühlgerät
- Rauchmelder u. ELA-Anlage
- Personenaufzüge

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)
Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



Präsentiert durch FlowFact 2014

Terrasse



Innenansicht



Küche



Gebäudeansicht



Blick auf den Turm