



-IDEAL FÜR GROßHÄNDLER- ca. 965 m² renovierte ebenerdige Lagerfläche

OBJEKT-ID

237/G1/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22869 Schenefeld
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	965 m ²
Lagerfläche verfügbar	965 m ²
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionfrei für den Mieter.
----------	-------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Gewerbeobjekt liegt in der Hamburger Randgemeinde Schenefeld. Die Altonaer Chaussee liegt in unmittelbarer Nähe und bietet so eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 7 ("HH-Volkspark / HH-Stellingen"). Die A 7 verbindet Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Durch Busse besteht ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 5 Jahren beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431