



Hochwertige Lager- und Büroflächen mit direkter Anbindung an die BAB

OBJEKT-ID

G-006S23/G1

ECKDATEN

Adresse	22113 Osteinbek
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	8,00 €/m ²
Gesamtfläche	808 m ²
Lagerfläche verfügbar	704 m ²
Bürofläche verfügbar	104 m ²
Teilbar ab	704 m ²

KOSTEN

**ANSPRECH-
PARTNER**

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Oststeinbek liegt im äußersten Süden des Kreises Stormarn im Land Schleswig-Holstein und grenzt im Süden und Westen an die Freie und Hansestadt Hamburg.

Die verkehrsgünstige Lage, direkt am Autobahnkreuz Hamburg-Ost und nur etwa 15 Autominuten vom Hamburger Stadtzentrum entfernt, macht die Gemeinde zu einem sehr attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die nächste Autobahnzufahrt ist Hamburg-Öjendorf – nur eine Abfahrt hinter Hamburg-Billstedt.

Der Hafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen und der Hamburg Air-port in ca. 30 Minuten.

AUSSTATTUNG

- Andienung erfolgt über ein ebenerdiges elektrisches Tor (ca. 3x3 m) und ein Rampentor
- Verladezone außen ca. 135 m²
- Deckenhöhe ca. 6,5 m UKB
- gute natürliche Belichtung durch Oberlichter
- die Halle ist mit Gasgebläselüftern beheizbar
- Starkstromanschluß und Wasseranschluß vorhanden
- Regalierung des Vormieters kann evtl. erworben werden (max. Tragfähigkeit pro Balkenpaar - 1.750 daN, pro Rahmen 7.000 daN)
- die Büro-/Ausstellungsflächen grenzen direkt an Halle
- abgehängte Decke, aussenliegender Sonnenschutz und Brüstungskabelkanäle vorhanden
- getrennte WC-Einheiten
- eine Pantry kann eingebaut werden
- Glasfasernetzanschluss liegt vor
- PKW-Stellplätze sind anmietbar

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht: Regalierung



Innenansicht: Regalierung



Andienung



Bürofläche



Bürofläche