



BÜRO IN SUPER CITYLAGE - NAHE DER MÖNCKEBERSTRASSE

OBJEKT-ID

11380

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg / Altstadt
Kaltniete	9.712,50 €
Kaltniete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	2.362,50 €
Gesamtfläche	525 m ²
Bürofläche verfügbar	525 m ²
Etage	2
Verfügbar ab	per sofort möglich
Baujahr	1920

KOSTEN

Courtage provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoef-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die zur Vermietung stehende Bürofläche verfügt über ca. 525 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss des „Speersorthauses“. Direkt gegenüber des „Helmut-Schmidt-Hauses“, in welchem sich der Zeit-Verlag befindet.

Das Büro kann über die zwei Personenaufzüge erreicht werden. Die gut belichtete Bürofläche ist in einem renovierten und bezugsfertigen Zustand. Zur Ausstattung gehört eine Pantry, getrennte WC's und ein klimatisierter Serverraum. Im Objekt befindet sich bereits ein Glasfaseranschluss von der Firma HanseNet.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage entgeltlich anzumieten.

LAGE

Dieses Objekt befindet sich sehr zentral gelegen in Ecklage, parallel verlaufend zur Mönckebergstraße - eine der Top-Einkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend und in jede Richtung gegeben. Innerhalb weniger Gehminuten erreicht man zahlreiche Buslinien sowie die U-/S-Bahnstation Jungfernstieg und den Hauptbahnhof. In der Nachbarschaft befinden sich neben unzähligen Geschäften auch diverse Cafés und Restaurants. Zudem sind die Alster sowie die Europa-Passage mit dem „Food-Sky“ nur ca. 250 - 300 m entfernt. Parkmöglichkeiten für Besucher stehen ausreichend durch die vielen öffentlichen Parkhäuser zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

- renovierter, bezugsfertiger Zustand
- Pantry
- getrennte WC's
- barrierefreier Zugang
- zwei Personenaufzüge
- hauseigene Tiefgarage
- Glasfaseranschluss im Haus (HanseNet)

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22

E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)

Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



Eingang



Eingangsbereich



Aufzüge