



Stadtvilla Winterhude | Arbeiten in einer Villa

OBJEKT-ID

1037

ECKDATEN

Adresse	22301 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	428 m ²
Teilbar ab	151 m ²
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Bürovilla überzeugt mit einer modernen Architektur. Ein großzügiger Eingang ermöglicht einen repräsentativen Empfang von Gästen. Die hellen und modernen Büroflächen bieten hohe Decken und einen Vinyl-Fußboden in Holzoptik. Durch große Fensterfronten entstehen helle Arbeitsplätze. Die Büroräume überzeugen durch Balkone und Terrassen, moderne Teeküchen sowie getrennte WCs. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweilige Unternehmensstruktur an.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Winterhude. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Restaurants, wie zum Beispiel am benachbarten Mühlenkamp. Im nur wenige Gehminuten entfernten Supermarkt besteht die Möglichkeit, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu erledigen. Fußläufig erreicht man in wenigen Gehminuten die Außenalster. Eine sehr gute Anbindung an das öffentl. Verkehrsnetz ist gegeben.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

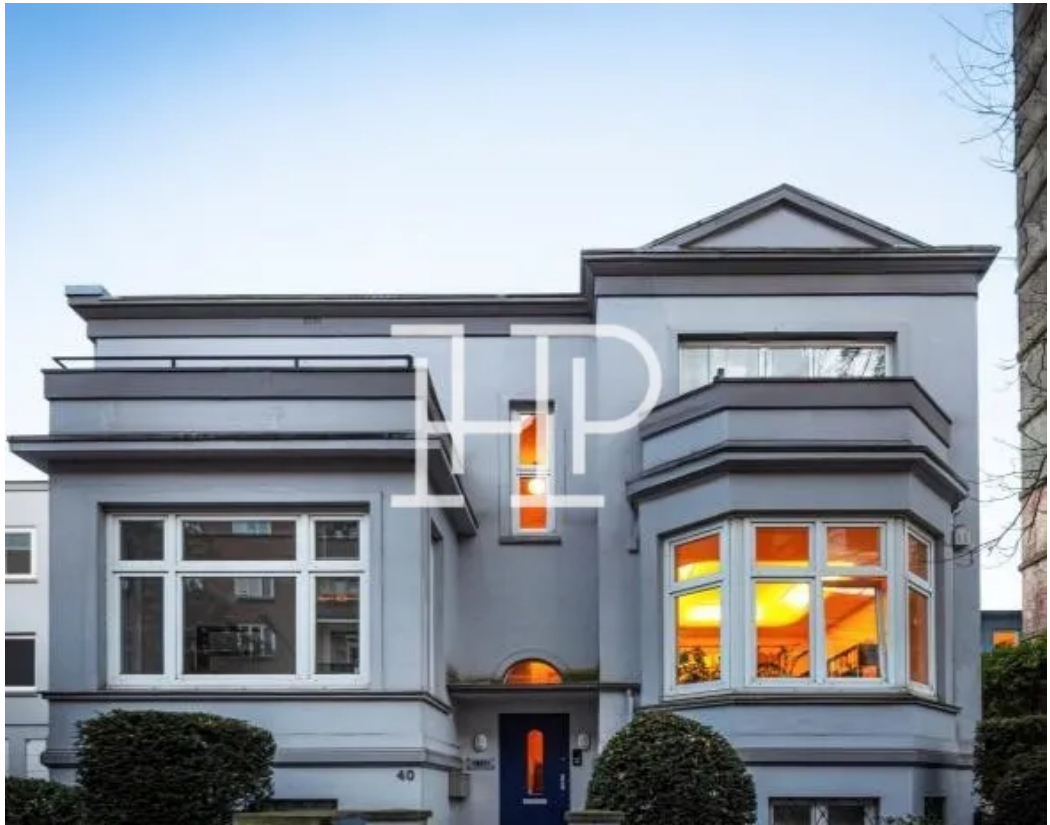
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Fassade



Küche



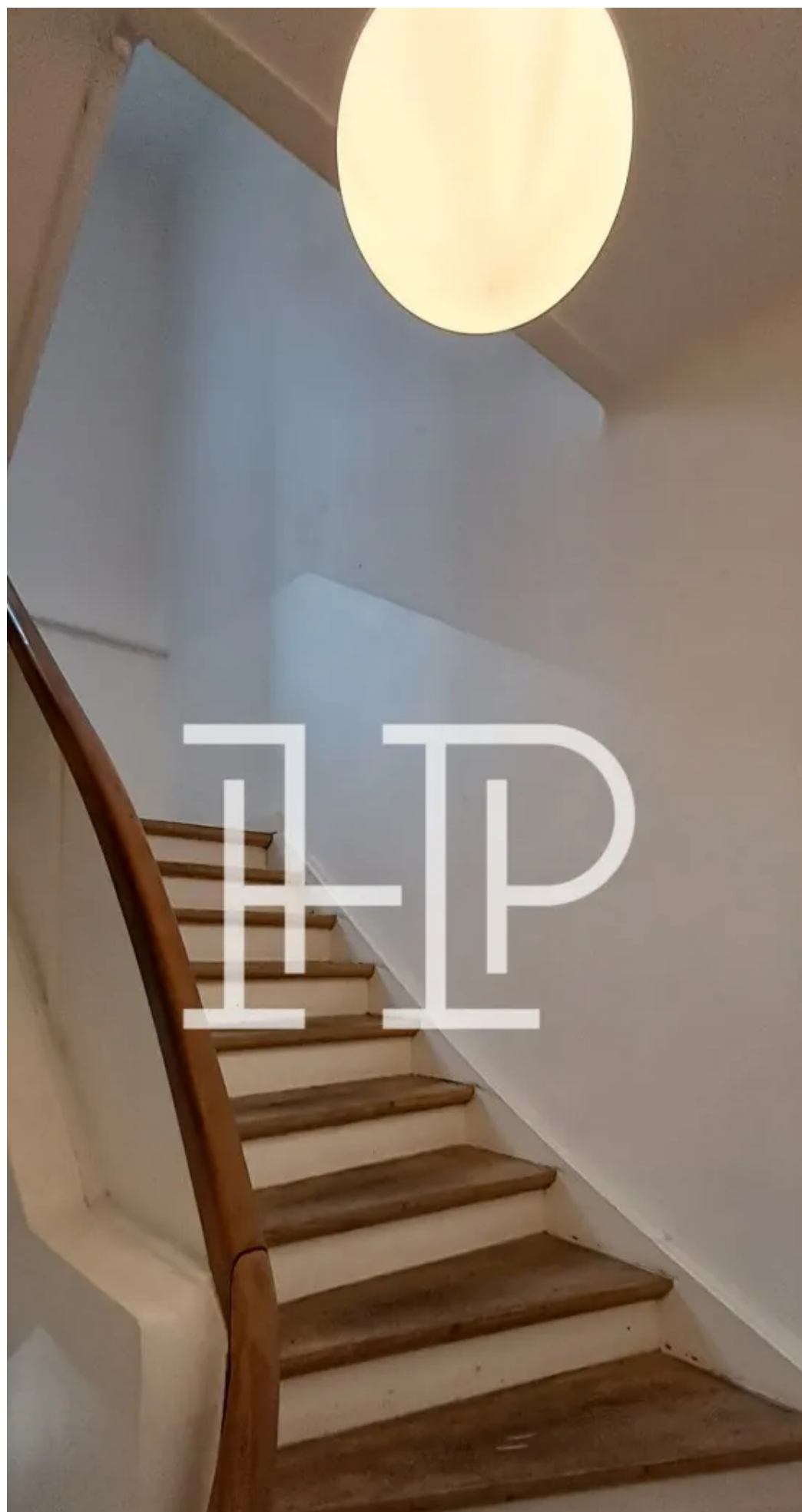
Office Fläche



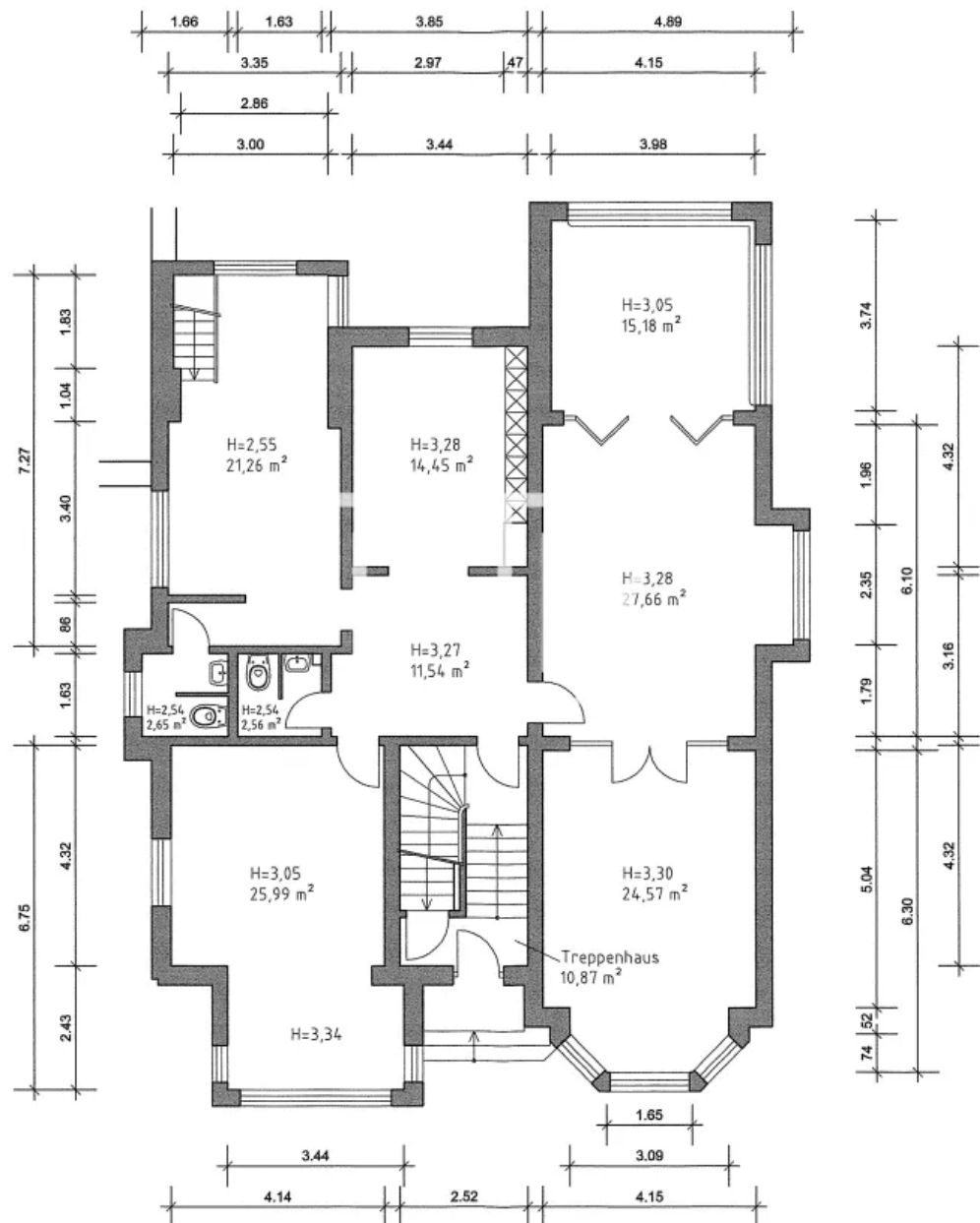
Konferenzraum



Büro



Treppenaufgang



Regelgeschoss