



Neu ausgebaute Bürofläche mit Glas, Klinker & Hafenblick

OBJEKT-ID

BO9522

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m²	26,50 €/m²
Gesamtfläche	449 m²
Bürofläche verfügbar	449 m²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802522
E-Mail: l.mueller@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In prominenter Lage an der Großen Elbstraße 39 vereint diese Büroimmobilie den charakteristischen Charme eines historischen Klinker- und Speichergebäudes mit moderner Architektur. Ein vollverglastes Entrée mit Glasaufzug führt direkt in die Bürofläche im 6. Obergeschoss. Die angebotene, im Grundriss markierte Teilfläche wurde 2024 vollständig neu ausgebaut und steht nun zur exklusiven Nutzung im Rahmen eines Untermietverhältnisses zur Verfügung.

Beim Ausbau wurde bewusst auf offene Raumstrukturen gesetzt. Transparente Glasflächen zu den Flurbereichen, hochwertige Loungemöbel und ein stimmiges Lichtkonzept schaffen eine moderne, kommunikative Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht.

Zusätzlich zur eigenen Fläche werden attraktive Gemeinschaftsbereiche mitgenutzt: eine großzügige Küche, ein Konferenzraum mit Blick auf die HafenDocks sowie Tischtennisplatte und Kicker. Sie arbeiten hier mit einem jungen, dynamischen und professionellen Team zusammen – offen, kollegial und synergetisch. Eine besondere Bürofläche in Hamburg mit Hafenbezug, architektonischem Charakter und echtem Mehrwert.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

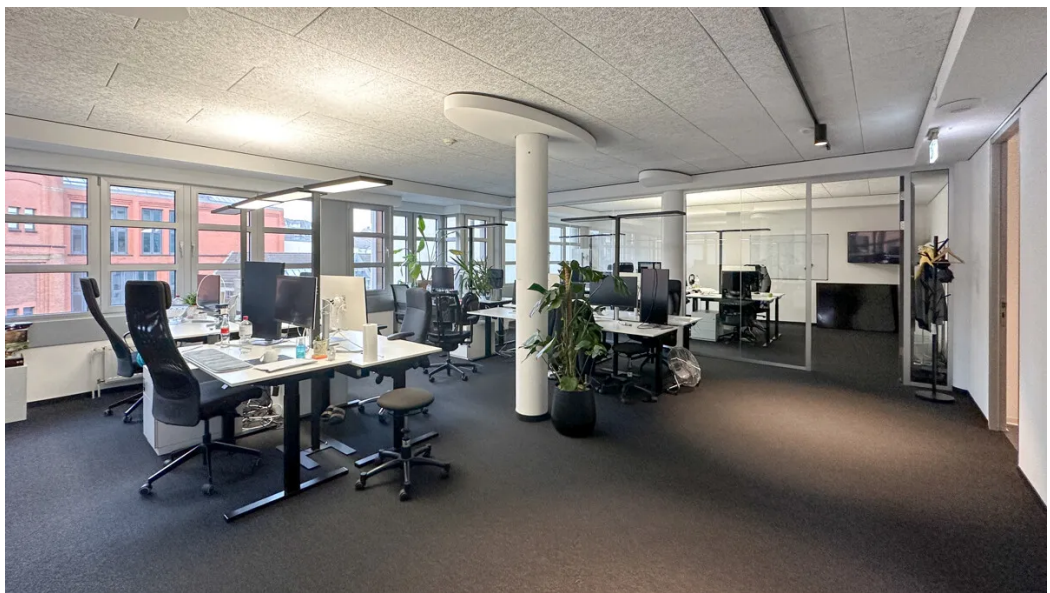
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



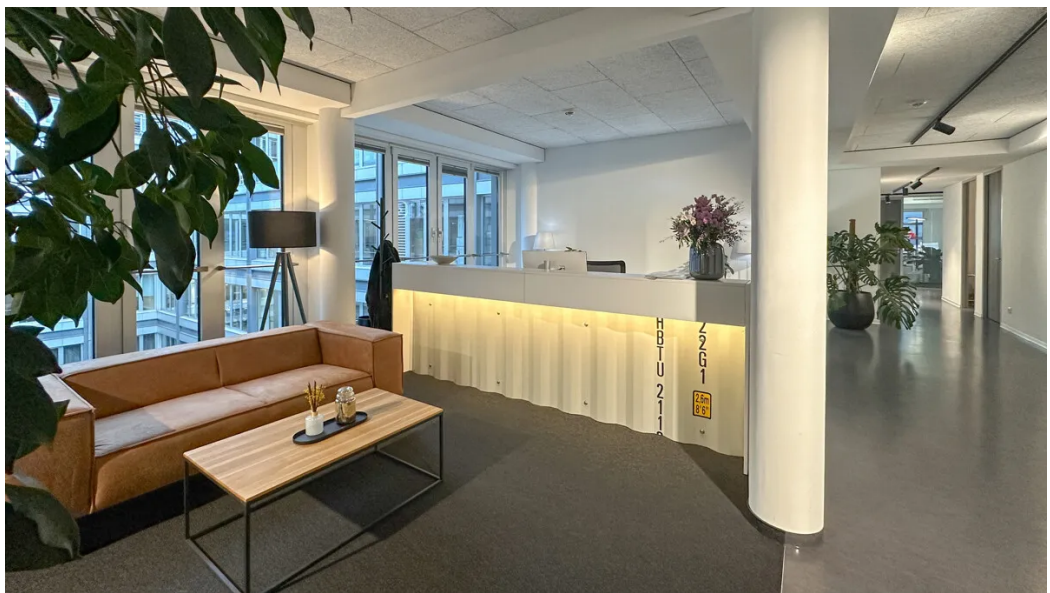
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 6. OG (ca. 449m²)