



Repräsentative Gewerbeflächen in ruhiger Lage – vielseitig nutzbar in guter Mikrolage

OBJEKT-ID

13547#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.837,32 m ²
Teilbar ab	1.043,95 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Boden	Teppich

Küche	Einbauküche
Baujahr	1929

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotenen Gewerbeflächen befinden sich in einem gepflegten Gebäudekomplex und überzeugen durch ihre vielseitige Nutzbarkeit. Die Einheiten eignen sich ideal für Büro-, Praxis- oder dienstleistungsorientierte Konzepte und bieten eine funktionale sowie effiziente Flächenaufteilung.

Die Räumlichkeiten verfügen über helle Arbeitsbereiche mit großzügigen Fensterflächen, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Je nach Einheit stehen unterschiedlich geschnittene Flächen zur Verfügung, die individuell gestaltet und an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden können.

LAGE

Die Gewerbeflächen befinden sich in einer ruhigen und etablierten Lage mit gewerblicher sowie wohnwirtschaftlicher Prägung. Das Umfeld bietet eine gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie Dienstleistern des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, wodurch eine unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet wird. Auch die überregionale Verkehrsanbindung ist günstig, sodass wichtige Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar sind.

Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv für verschiedenste Gewerbezweige.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



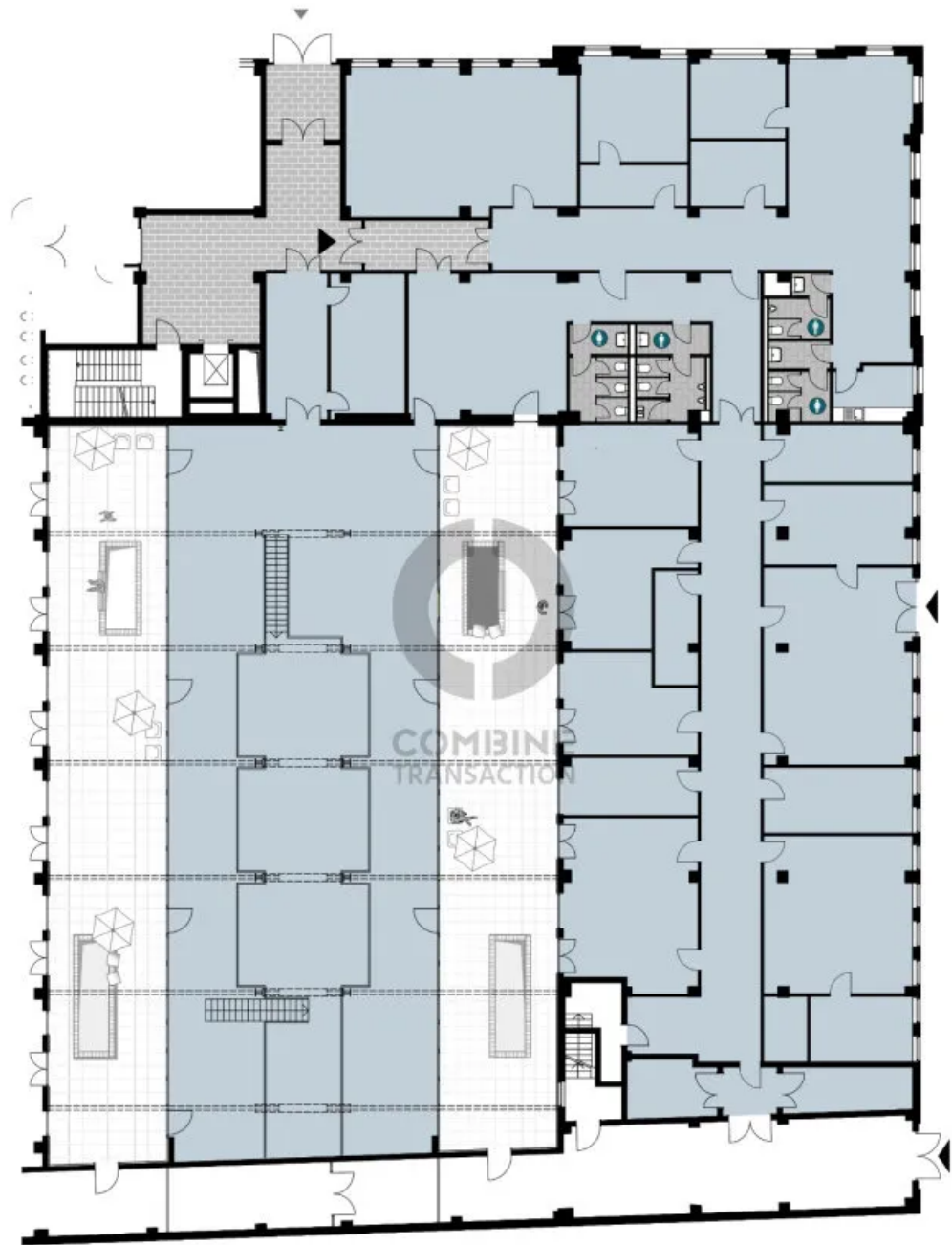
Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Erdgeschoss, ca. 1793 m²



2. Obergeschoss, ca. 1044 m²