



Richard Böse Haus - Büroflächen in bester Sichtlage

OBJEKT-ID

922206

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	27,70 €/m²
Gesamtfläche	4.335 m²
Bürofläche verfügbar	1.293 m²
Teilbar ab	587 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH
PARTNER**

CBRE GmbH
Herr Julian Zadeh
Valentinskamp 70
20355 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 80802046
E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Richard Böse Haus ist ein mehrstöckiges Büro- und Geschäftsgebäude, das durch seine moderne Architektur und klare Linienführung besticht. Es bietet eine attraktive und repräsentative Umgebung für Unternehmen und bietet eine exklusive Sichtbarkeit. Es befindet sich in bester Innenstadtlage am Gänsemarkt im Herzen von Hamburg-Neustadt. Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Einrichtungen wie die Hamburgische Staatsoper liegen in unmittelbarer Nähe.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

- 4. OG: 706 m²
- 6. OG: 587 m²

LAGE

Die ausgezeichnete Hamburger City-Lage besticht durch exklusive Einkaufspassagen, diverse Bistros, Cafés und Restaurants sowie einer idealen Verkehrsanbindung. Die Hamburger City setzt sich aus der eleganten Neustadt und der historischen Altstadt zusammen. Mit den beliebten Promenaden rund um die Binnenalster und dem idyllischen Park "Planten un Blomen" schließen sich reizvolle Erholungsgebiete an. Namhafte Hotels, wie beispielsweise das Side Hotel, das Marriott oder das Vier Jahreszeiten, befinden sich in der Innenstadt.

Entfernungen:

- U-Bahn: 0,03 km
- Bus: 0,07 km
- S-Bahn: 0,5 km
- Fernverkehr: 1,5 km
- Autobahn: 4,9 km
- Flughafen: 9,5 km
- Stadtzentrum: 0,3 km

AUSSTATTUNG

Das Objekt verfügt über die folgenden allgemeinen Ausstattungsmerkmale. Das Raumkonzept und die (weitere) Ausstattung der Flächen kann individuell angepasst und vereinbart werden.

- Belüftung/Klimatisierung nach Abstimmung
- öffentbare Fenster
- Beleuchtung nach Abstimmung
- Gipskartonwände

- Türen nach Abstimmung
- EDV nach Abstimmung
- Bodentraglast: > 250 k/N
- Raumhöhe 2,75 m - 2,80 m
- Sonnenschutz nach Abstimmung
- abgehängte Mineralfaserdecke
- Bodenbelag nach Abstimmung
- Personenaufzug
- Brandmeldeanlage
- ausgestattete Teeküchen

IMPRESSUM

CBRE GmbH

Hauptsitz Deutschland:

OMNITURM

Große Gallusstraße 18

60312 Frankfurt am Main

T + 49 (0)69 17 00 77 - 0

F + 49 (0)69 17 00 77 - 77

info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Kai Mende

Geschäftsführer:

Marco Hekman

Jens-Peter Herrmann

Kai Mende

Mike Schrottke

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main

Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt

Kleyerstraße 86

60326 Frankfurt am Main

gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de

Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595

Berufshaftpflichtversicherung

Lexington Insurance Company

58 Fenchurch Street

London

EC3M 4AB

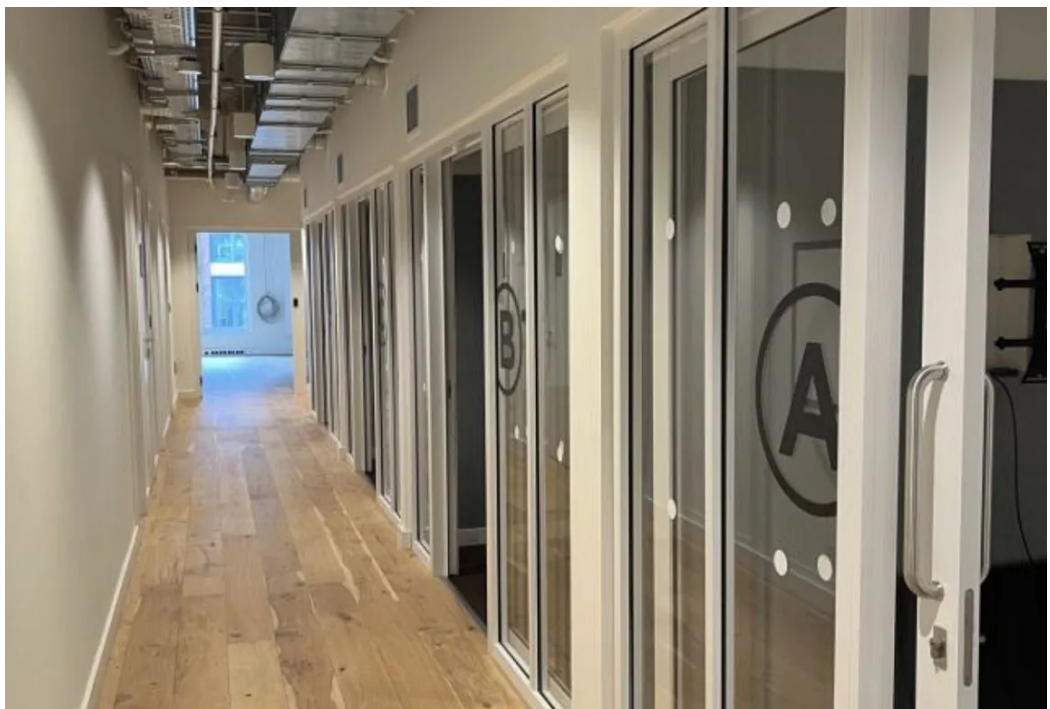
UNITED KINGDOM

Geltungsbereich: global

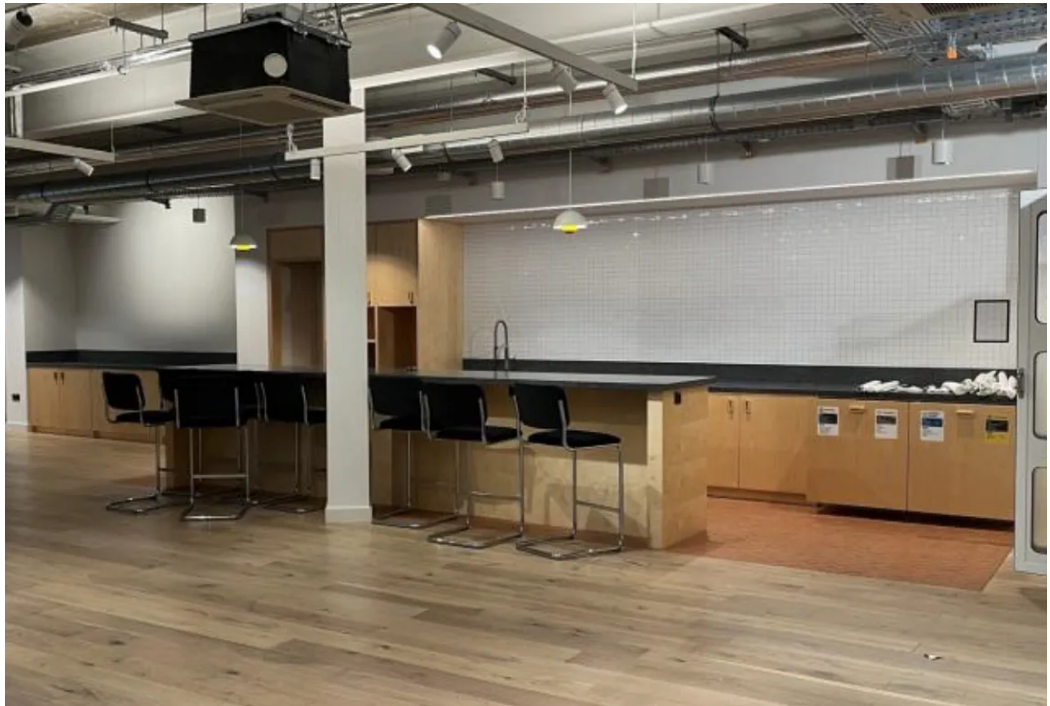
BILDER



Teambüro OG 4



Flur OG 4



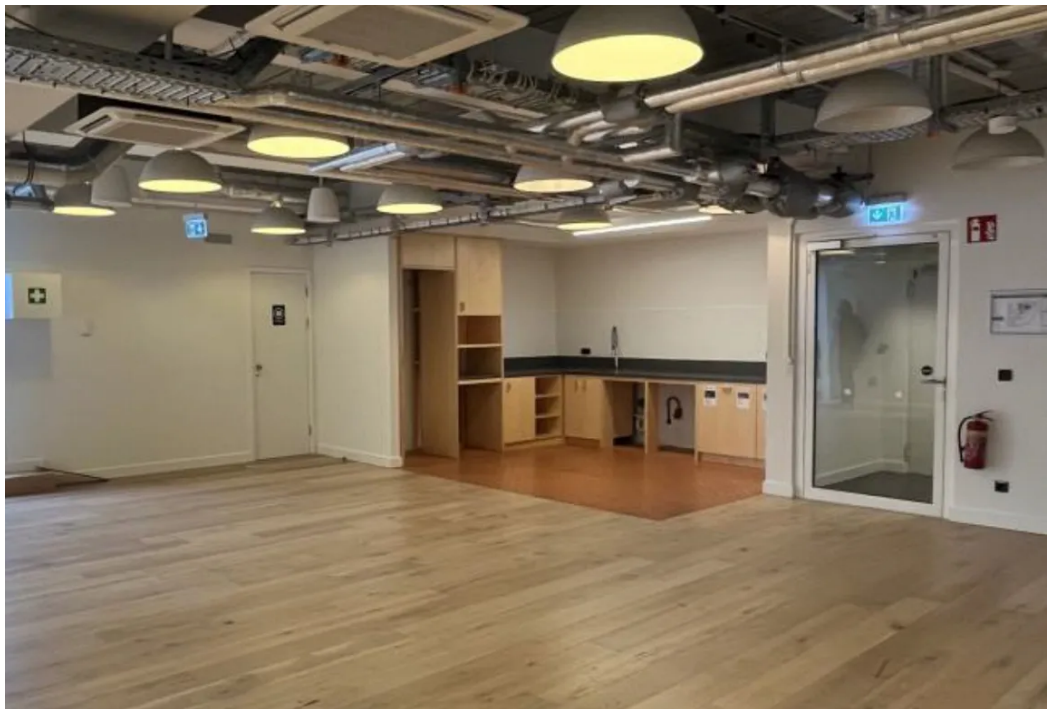
Lounge OG 4



Open Space OG 6



Großraumbüro OG 6



Loungeküche OG 6



Umgebung