



Hochwertige und repräsentative Bürofläche

OBJEKT-ID

EV1621424/G6

ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,50 €/m ²
Gesamtfläche	351 m ²
Bürofläche verfügbar	351 m ²
Teilbar ab	351 m ²
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Erdgas H, Strom
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Mit direkter Anbindung an die A 24 Hamburg-Berlin sowie direkt über die K 80 an die A 1 weist dieser Standort eine ausgezeichnete Lage mit zahlreichen guten Anschlüssen an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie an Hamburg mit seinem internationalen Flug- und Seehafen aus.

AUSSTATTUNG

- 13 Büroräume, einer davon mit Pantry, Server-Technikraum, Putzmittelraum, Damen/Herren WC, Flure
- eine variable Raumaufteilung ist ohne bauliche Maßnahme möglich
- das Objekt verfügt über eine repräsentative Klinkerfassade und 3-fach verglaste, anthrazitfarbene - Aluminiumfenster mit war-men Randverbund und Natursteinfensterbänken
- der Sonnenschutz wird über elektrisch betriebene Außen-Raffstore-Anlagen gewährleistet
- die Flächen werden über eine Gasheizung beheizt

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Treppenhaus



Bürofläche



Besprechungsraum



Küche