



S-Kai - Büroflächen mit Terrasse direkt in der HafenCity

OBJEKT-ID

18488

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	27,00 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Gesamtfläche	13.927 m²
Bürofläche verfügbar	1.698 m²
Teilbar ab	765 m²
Etage	1
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Absprache
Fahrstuhl	Personen

KOSTEN

Baujahr	2009
Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Courtage	Provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

CBRE GmbH
 Herr Julian Zadeh
 Valentinskamp 70
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 (0)40 80802046
 E-Mail: julian.zadeh@cbre.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das direkt Am Sandtorpark gelegene Büro- und Geschäftshaus S-KAI verfügt insgesamt über eine Fläche von ca. 13.500 m² sowie knapp einhundert Parkplätze. Es wird über einen repräsentativen Eingangsbereich erschlossen. Im Erdgeschoss und dem sogenannten Sockelbereich befinden sich Gastronomiefächen. Zur Ausstattung der Büroflächen zählen u. a. eine Kühlung über Betonkernaktivierung, Hohlraumboden, hochwertige Teppichböden bzw. Bodenbeläge, Stehleuchten, raumhohe Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz, teilweise Glaswände zum Flurbereich sowie Teeküchen und Video-Türsprechanlage.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

- 1. OG: 765 m²
- 1. OG (Straßenseite): 933 m²

LAGE

Das Objekt befindet sich im Teilmarkt Hafen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die HafenCity, die Hamburger Innenstadt sowie diverser U- und S-Bahnlinien sind fußläufig in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Entfernungen:

- Bus: 0,12 km
- U-Bahn: 0,45 km
- S-Bahn: 1,2 km
- Fernverkehr: 1,7 km
- Autobahn: 3,5 km
- Stadtzentrum: 1,2 km
- Flughafen: 11 km

AUSSTATTUNG

Das Objekt verfügt über die folgenden allgemeinen Ausstattungsmerkmale. Das Raumkonzept und die (weitere) Ausstattung der Flächen kann individuell angepasst und vereinbart werden.

- Betonkernaktivierung
- öffnenbare, bodentiefe Fenster
- Stehleuchten
- Wandsysteme / Türen nach Mieterwunsch
- CAT-Verkabelung, Hohlraumboden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- verputzte Decke
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Personenaufzüge
- Brandmeldeanlage
- Videogegensprechanlage
- Teeküchen
- Concierge-Service
- repräsentative Lobby
- Bistro und Restaurant im Haus
- barrierefreies WC im Haus
- barrierefreier Zugang

Es stehen Innenstellplätze zu je 195,00 €/Monat zur Verfügung.

IMPRESSUM

CBRE GmbH
Hauptsitz Deutschland:
OMNITURM
Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt am Main
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Kai Mende

Geschäftsführer:

Marco Hekman
Jens-Peter Herrmann
Kai Mende
Mike Schrottke

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt
Kleyerstraße 86
60326 Frankfurt am Main
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595
Berufshaftpflichtversicherung
Lexington Insurance Company
58 Fenchurch Street
London
EC3M 4AB
UNITED KINGDOM
Geltungsbereich: global

BILDER



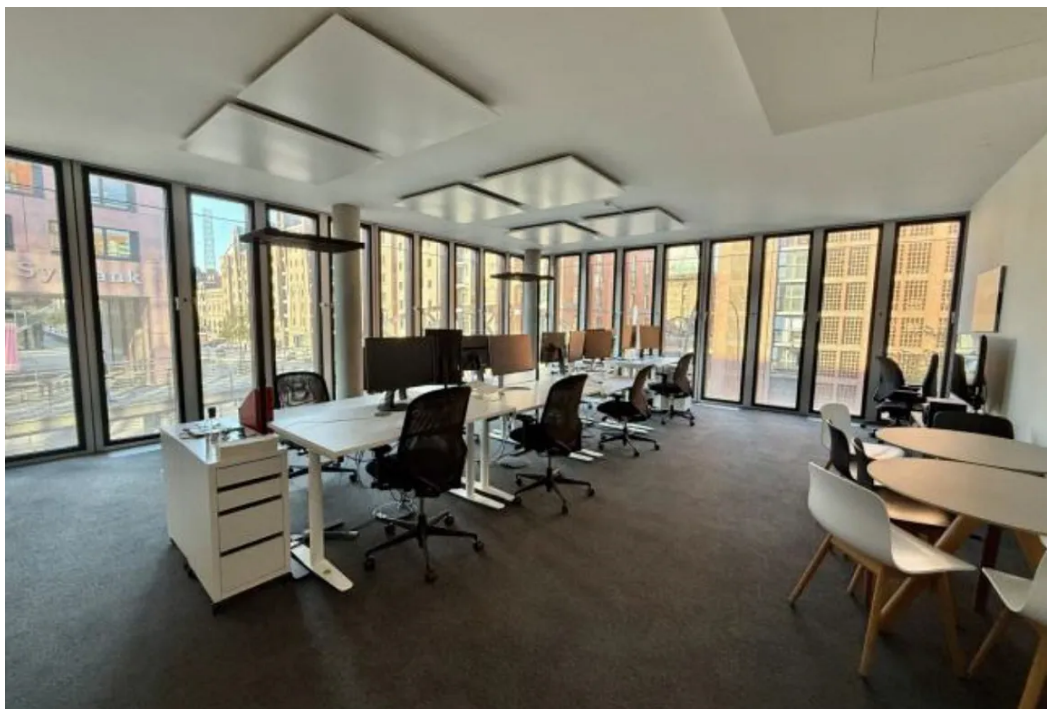
Eingangsbereich Ansicht 1



Eingangsbereich Ansicht 2



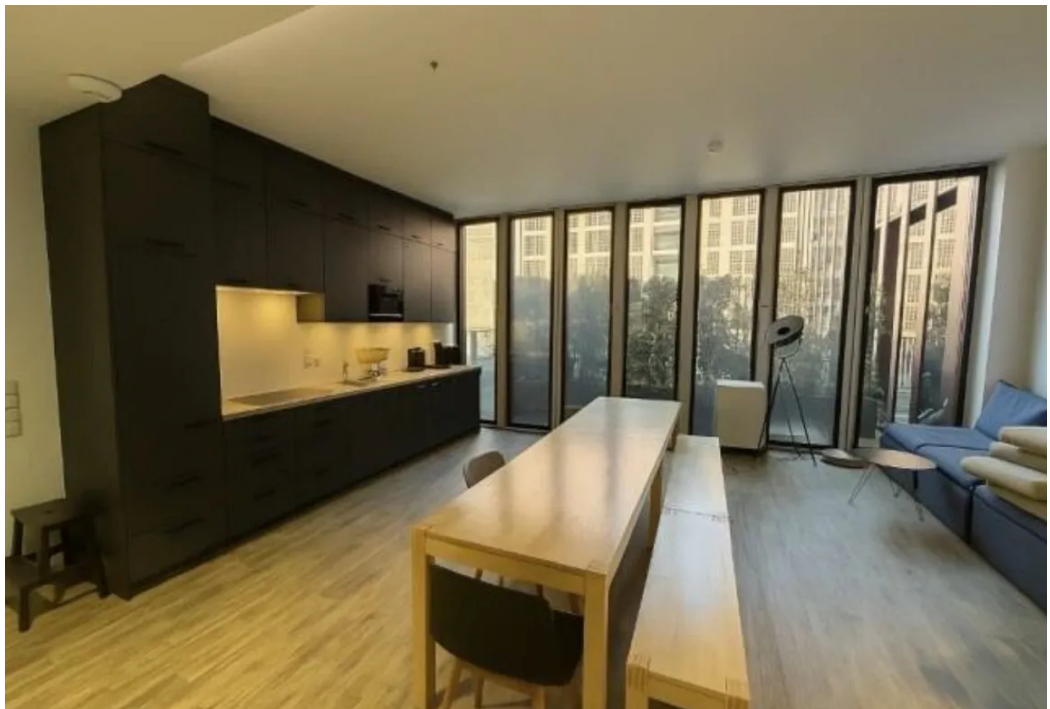
Innenansicht 1 OG 1



Innenansicht 2 OG 1



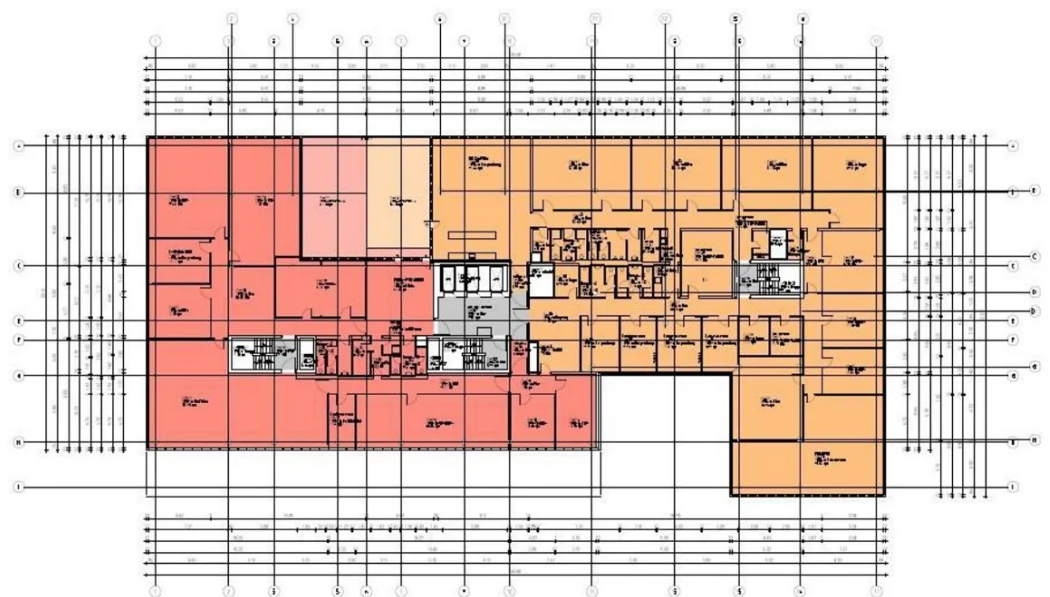
Innenansicht 3 OG 1



Innenansicht 4 OG 1



Terrasse OG 1



Grundriss OG 1, 1698 m²