



Büroflächen im Amundsenhaus

OBJEKT-ID

GPR14240

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	5,10 €/m²
Gesamtfläche	4.311 m²
Bürofläche verfügbar	4.311 m²
Teilbar ab	249 m²
Verfügbar ab	siehe Mietflächenaufstellung

KOSTEN

Courtage	courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die spektakuläre Bebauung der Kehrwiederspitz ist eines der führungsweisenden Büroensembles Europas. In exponierter Lage, direkt an der Elbe, bietet der architektonisch sehr gelungene Gebäudekomplex hochwertige, sehr effiziente Büroflächen mit Charme und Charakter, maritimem Hafenflair und einem Ausbau nach Ihren individuellen Anforderungen - von klassisch-hanseatisch bis kreativ-ausgefallen. Lagerflächen können im Haus zusätzlich gemietet werden.

Der beliebte Standort ist außerdem sehr ruhig, die City ist fußläufig in 10 Minuten schnell erreicht. Das Gebäudeensemble verfügt über eine gute Verkehrsanbindung (U-Bahnstation Baumwall und Rödingsmarkt) sowie über hauseigene Tiefgaragen. Eine MWST-freie Anmietung prüfen wir gern für Sie.

Gern stellen wir Ihnen das Objekt in einem persönlichen Gespräch vor.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



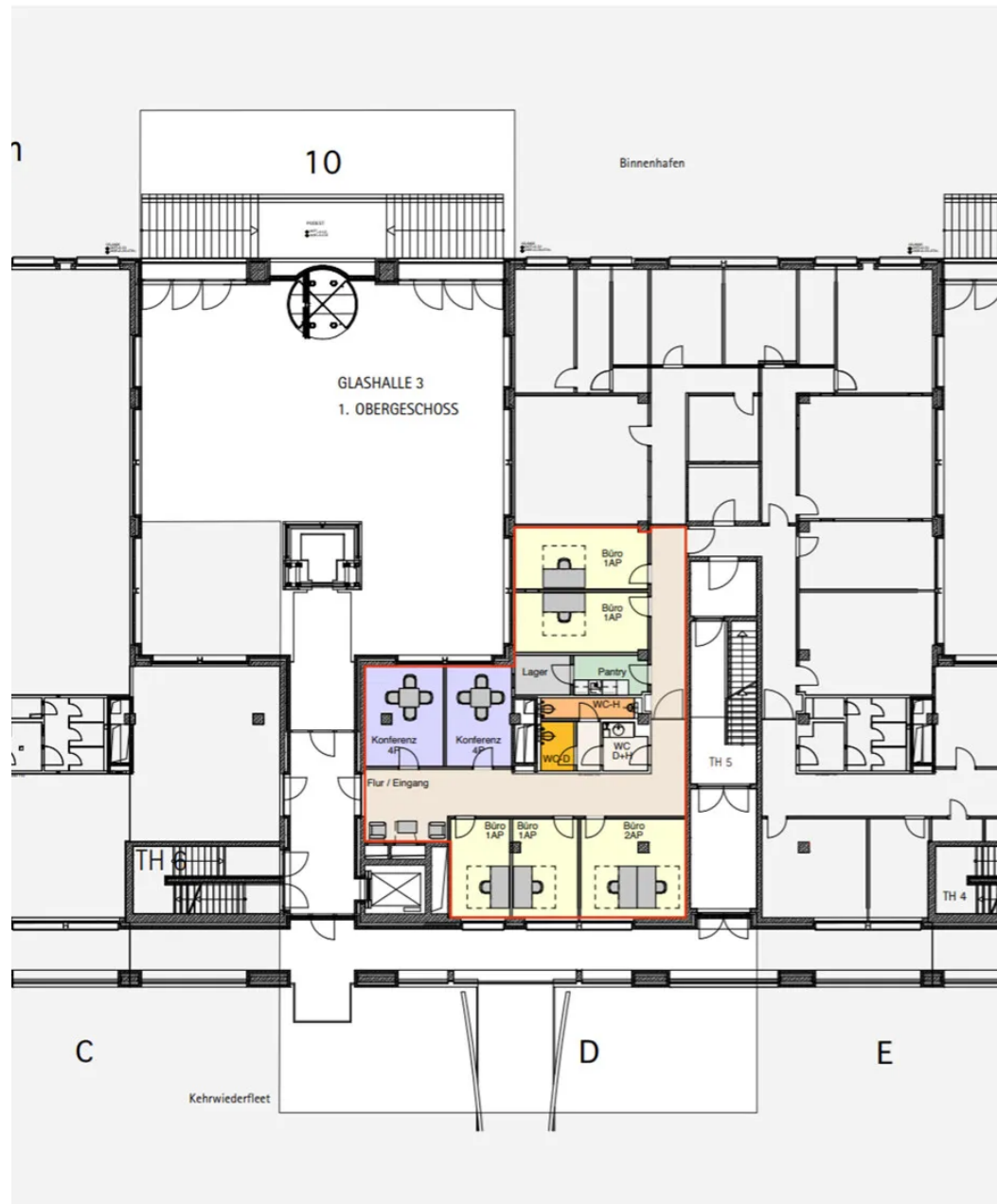
Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



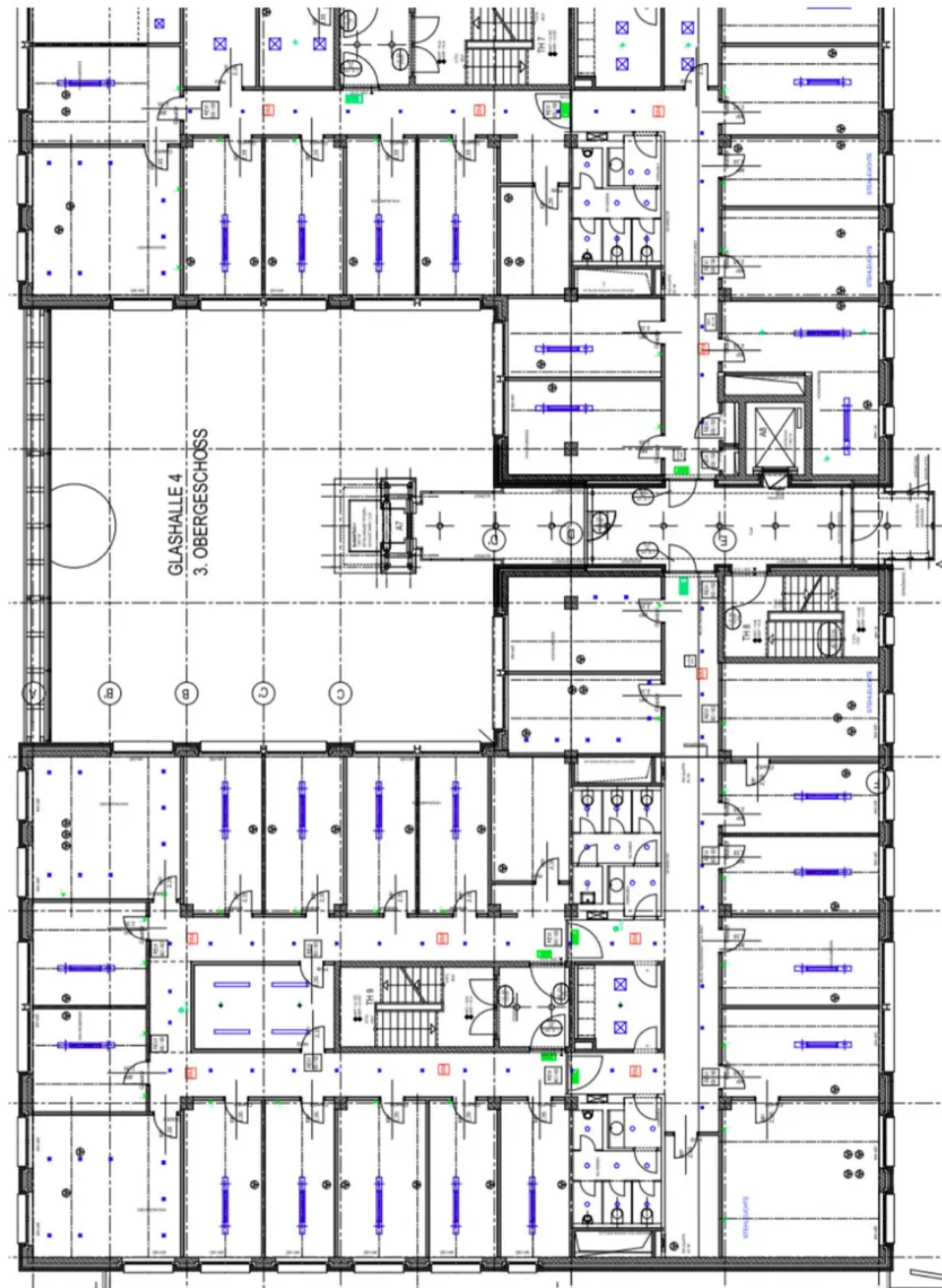
Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



Weitere Ansichten Haus 8 - 6. OG



Grundriss 1. OG ca. 249 m²



Grundriss 3. OG ca. 997 m²



Grundriss 4. OG ca. 643 m²