



Wo hanseatische Tradition auf modernes Arbeiten trifft – Büroflächen in den Stadthöfen

OBJEKT-ID

11397

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg Neustadt
Kaltniete	10.518,84 €
Kaltniete pro m²	28,00 €/m²
Nebenkosten	2.290,73 €
Gesamtfläche	375,53 m²
Bürofläche verfügbar	375,53 m²
Baujahr	1916
Zustand	Modernisiert

**ANSPRECH
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble wurde im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung von 2016 bis 2018 mit großer Sorgfalt und Respekt vor der historischen Bausubstanz erneuert.

Entstanden sind sehr moderne Büroflächen mit zeitgemäßer Raumstruktur und hochwertiger Ausstattung. Die gelungene Verbindung aus Geschichte und moderner Arbeitswelt verleiht dem Objekt eine besondere Wertigkeit und nachhaltige Qualität.
Zur Vermietung stehen momentan zwei Büroflächen im 3. Und 6.Obergeschoss.

LAGE

Die Stadthöfe Hamburg zählen zu den gefragtesten Innenstadtlagen Hamburgs. Die hervorragende Erreichbarkeit, die zentrale Position zwischen Rathausmarkt und Jungfernstieg sowie eine ausgewählte, hochwertige Gastronomie prägen die besondere Standortqualität. Das gewachsene Umfeld verbindet hanseatische Geschichte mit urbaner Lebendigkeit und bietet ein repräsentatives Arbeitsumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

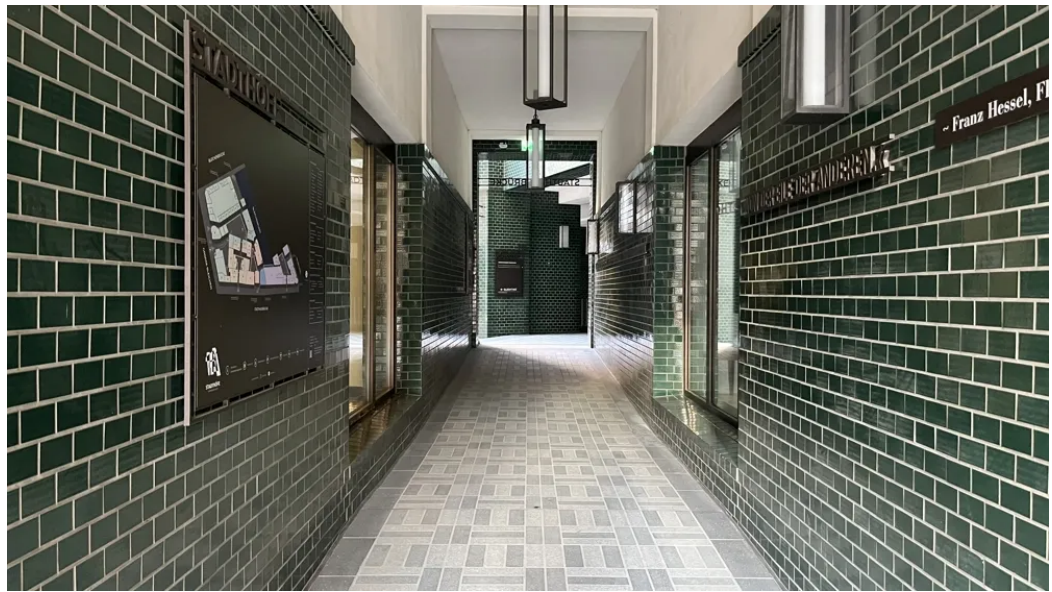
BILDER



IMG_3678



IMG_3685



IMG_3684