



## PROVISIONSFREI - CHILE HAUS

### OBJEKT-ID

21925

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 25,00 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 30.400 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 1.150 m <sup>2</sup>   |
| Etage                        | 3                      |
| Verfügbar ab                 | 01.04.2025             |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Baujahr             | 1923                  |
| Zustand             | Gepflegt              |
| Primärenergieträger | Fernwärme             |
| Energiepass         | Energiebedarfsausweis |

#### ANSPRECH- PARTNER

Klaus Meyer Immobilien  
 Herr Klaus Meyer  
 Marmstorfer Weg 52  
 21077 Hamburg  
 Telefon: 0049407607071  
 E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Chilehaus – einzigartig, repräsentativ, legendär:

2.800 Fenster  
 UNESCO Weltkulturerbe  
 25.200 m² Bürofläche  
 5.200 m² Einzelhandel und Lager  
 1924 fertiggestellt

Das 1922 - 1924 von Fritz Höger errichtete Chilehaus, das in keinem Standardwerk über die Architektur des 20. Jahrhunderts fehlt, gilt als eine Ikone des Expressionismus in der Architektur.

Durch die einzigartige, offene Kontorhaus-Bauweise und 2800 Fenster bietet das Chilehaus großzügige und helle Büroflächen in einem prestigeträchtigen Gebäude, das weit über die Stadt hinaus bekannt ist. Informieren Sie sich hier über verfügbare Flächen im Gebäude.

#### LAGE

Das Chilehaus befindet sich im geschichtsträchtigen Hamburger Kontorhausviertel. Die Menschen schätzen hier den besonderen Charme und die ständig wachsenden Möglichkeiten Leben und Arbeiten miteinander zu verbinden.

Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarem Umfeld.  
 Die BAB erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.  
 Nur 7 min zu Fuß zum Hauptbahnhof & ZOB

#### AUSSTATTUNG

Bodenbelag  
 Büro/Flure: Hochwertige Teppichfliesen oder Vinyl/Dekor inkl. Holz- oder Teppichsockelleisten  
 WC-Räume: Steinzeugfliesen

Trennwände  
 Büro- und Flurtrennwände in GK, doppelseitig beplankt mit einem Anteil an Glaselementen

Bürotüren  
Aluminium-Glasrahmentüren

Beleuchtung  
Büro: Stehleuchten (1 pro Doppelarbeitsplatz), tlw. mittels Interpanel  
Besprechung/Flure/Lounge/WC: Einbaudownlights

Belüftung  
Büro: Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster  
WC: Mechanische Entlüftung

Kühlung/Akustik  
Interpanel (Kühldecken) mit Akustikfunktion

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).  
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,  
Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRESSUM

IMPRESSUM  
Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

###### Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

- a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

##### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

**BILDER**



Foyer B



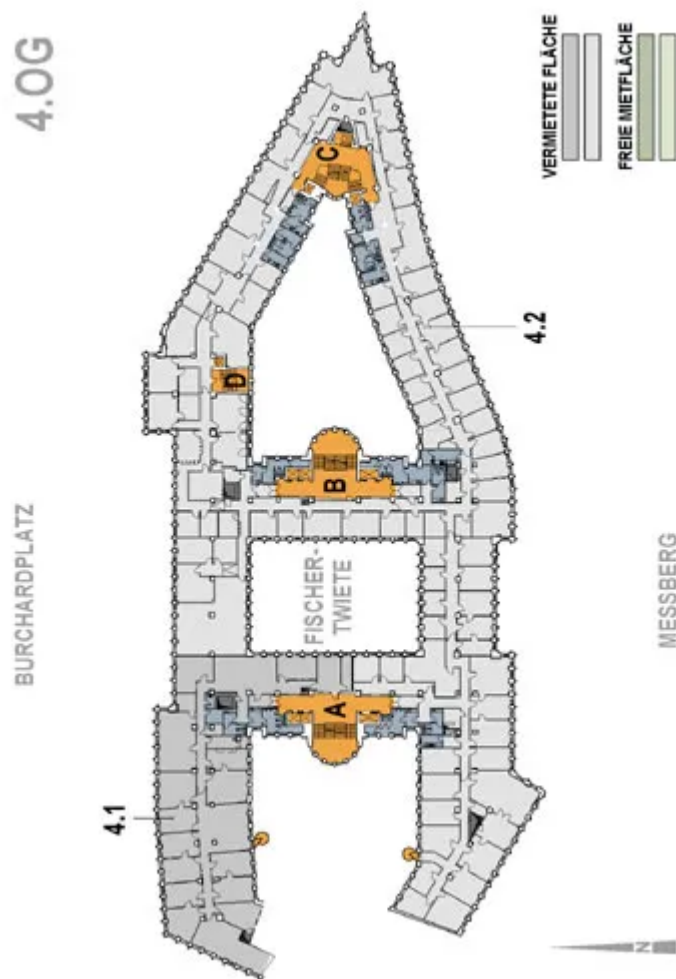
Foyer B



Eingang C



Ansicht



Chilehaus Etagengrundriss