



Kaltlager mit Büro im ruhigen Hamburg-Bergstedt – ca. 240 m² ebenerdige Hallenfläche

OBJEKT-ID

544-M-Halle-240qm

ECKDATEN

Adresse	Bergstedter Chaussee 232 22395 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	8,20 €/m ²
Gesamtfläche	406 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	1.705 m ²
Lagerfläche verfügbar	240 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2011

Zustand	Gepflegt
---------	----------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
 Herr Tom Kroepelin
 Von-Essen-Strasse 56
 22081 Hamburg
 Telefon: 040 550044492

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Gewerbeimmobilie umfasst rund 240 m² Hallenfläche mit ebenerdigen Rolltor sowie etwa 166 m² flexibel nutzbarer Bürofläche. Die Halle bietet eine angenehme Arbeitshöhe und ist mit Wasseranschlüssen und Starkstrom vorbereitet. PKW-Stellplätze sowie getrennte Sanitärbereiche runden das funktionale Gesamtpaket ab.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Hamburg-Bergstedt:

Entfernungen:

- Autobahn: ca. 28 Minuten
- Hamburger Flughafen: ca. 27 Minuten
- Hamburger Hauptbahnhof: ca. 41 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: ca. 1 Minute zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 240 m² Hallenfläche
- ca. 166 m² Bürofläche
- PKW-Stellplätze vorhanden
- 1x ebenerdiges Rolltor (BxH: ca. 3,50 m x ca. 3,50 m)
- Hallenhöhe UKB ca. 4,10
- getrennte sanitäre Einrichtungen
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Starkstrom

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
 Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
 Tom Kröpelin, Cooper Jensen
 Von-Essen-Straße 56

 22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich.

Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Büro - Visualisierung 1



Büro - Visualisierung 2



Treppenhaus - Visualisierung