



Schönheit, die von innen kommt!

OBJEKT-ID

GPR4259

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	838 m ²
Bürofläche verfügbar	838 m ²
Teilbar ab	418 m ²

Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	1987
Primärenergieträger	Öl
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Bürohaus liegt am Mittelkanal im Herzen der City Süd. Die Büroflächen sind hell und wirtschaftlich geschnitten. Nahezu jede Büroform ist umsetzbar. Die derzeitige Aufteilung sieht Ein- und Zweipersonenbüros sowie Teambüros vor. Eine Änderung der Raumaufteilung ist möglich. Die Räume präsentieren sich derzeit in einem guten Zustand. Sonnenschutz sowie eine moderne CAT 7 IT-Verkabelung sind vorhanden. Beide Etagen sind mit einer internen Treppe miteinander verbunden.

Die Infrastruktur in der City Süd ist hervorragend. Zur S-Bahnstation Hammerbrook ist es nur ein Katzensprung, Die Anbindung an die Autobahnen A 1, A 24 ist sehr gut. Das gastronomische Angebot im nahen Umfeld ist reichhaltig. Jeweils am Montag und am Mittwoch zwischen 10.00 und 14.30 Uhr ist Wochenmarkt direkt an der S-Bahnstation. PKW-Stellplätze können stehen zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER

Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 4. OG



Weitere Ansichten - 4. OG

Grundriss 4. OG ca. 420 m²

Grundriss 5. OG ca. 418 m²

