



Büro- und Lagerfläche in Neustadt in Holstein

OBJEKT-ID

922204

ECKDATEN

Adresse	23730 Neustadt
Objektyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	699.000,00 €
Gesamtfläche	550 m²
Grundstücksfläche verfügbar	1.427 m²
Lagerfläche verfügbar	212 m²
Anzahl Etagen	1
Baujahr	1990

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in sehr guter Lage von Neustadt in Holstein. Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit optimaler Infrastruktur und direkter Anbindung an die Autobahn A1, wodurch eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Logistik gewährleistet ist. Das Objekt wird frei von Mietverhältnissen geliefert. Die Immobilie umfasst ein Grundstück von ca. 1.427 m², eine kombinierte Büro-, Lager- bzw. Produktionsfläche von insgesamt ca. 550 m² und eine Garage von ca. 80 m². Die Büroflächen bieten großzügige Raumaufteilungen und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Verwaltung, Dienstleistung oder kombinierte Arbeitsbereiche. Ergänzt wird das Angebot durch eine Lager- und Produktionsfläche, die für vielfältige betriebliche Zwecke geeignet ist.

Vorteile:

- Vielseitig nutzbare Büroflächen (ca. 308 m²) und funktionale Lager-/Produktionsfläche (ca. 212 m²)
- Zahlreiche PKW- und LKW-Stellplätze direkt am Objekt
- Sehr gute Verkehrsanbindung über die A1
- Attraktive Lage in einem dynamischen Gewerbeumfeld

Fazit:

Eine ideale Kombination aus Büro- und Lagerflächen in attraktiver Lage – perfekt für Unternehmen oder Investoren, die Wert auf gute Erreichbarkeit, repräsentative Räume und funktionale Flächen legen.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Neustadt in Holstein, einem wirtschaftsstarken Standort in Ostholstein. Dank der direkten Autobahnanbindung A1 erreichen Sie Lübeck, Hamburg und die Ostseeregion in kurzer Zeit. Auch die regionale Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen ist hervorragend ausgeprägt.

AUSSTATTUNG

- Fenster: Isoglas (Kunststoff), Doppelverglasung
- Boden: Vinylparkett, Estrich
- 1 Garage (ca. 80 m²) und 6 Freiplätze

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Koppitz Immobilien GmbH
in freier Handelsvertretung für die von Poll Immobilien GmbH

Jessica Koppitz
Brückstraße 26
23730 Neustadt in Holstein
Tel.: +49 4561 - 55 98 99 0
Mobil: +49 173 - 68 88 869
E-Mail: jessica.koppitz@von-poll.com

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Frontansicht



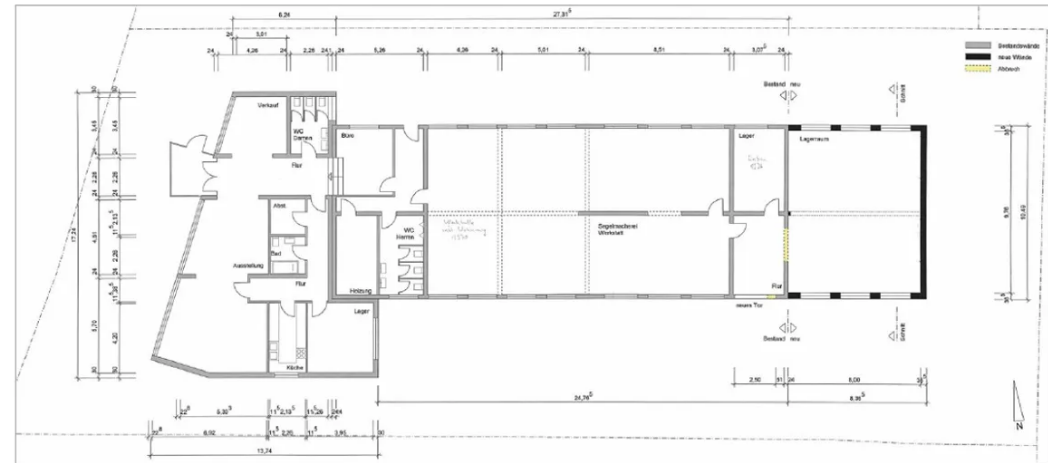
Halle



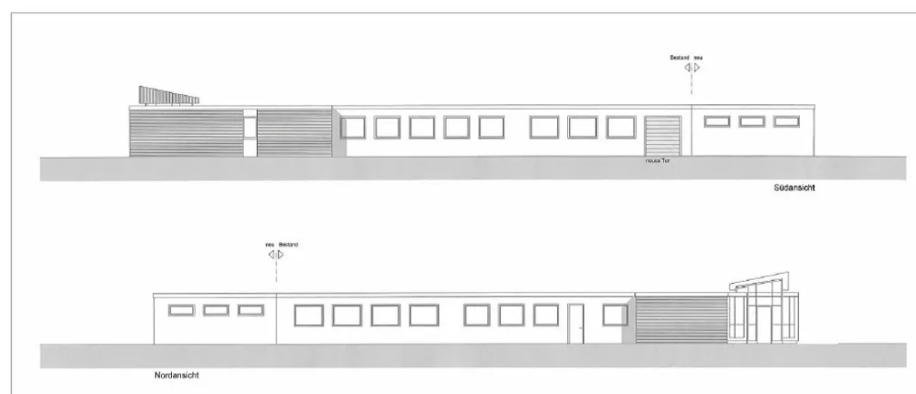
Parkplatz



Seitenansicht



Grundriss



Ansicht