



Verkaufshalle in Heiligenhafen / Ostholstein

OBJEKT-ID

922203

ECKDATEN

Adresse	23774 Ortmühle
Objektyp	Kaufobjekt
Ladenfläche verfügbar	250 m²
Verkaufsfläche verfügbar	250 m²
Nutzfläche verfügbar	435 m²
Verfügbar ab	Ende 2026
Baujahr	1998

**ANSPRECH
PARTNER**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Es handelt sich um zwei Flurstücke, die zusammen ca. 4.500 m² ergeben. Die bestehende Immobilie wird seit 1998 als kleines Autohaus genutzt und eignet sich für Verkauf und Produktion.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- Betriebsleiterwohnungen sind erlaubt
- unverbaubarer Blick auf die Ostsee
- der Strom wird durch die 28 KW Solaranlage selbst produziert. Garantierte Abnahme des Stromes bis 2031.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

Nutzfläche: 435 m²
Bürofläche: 43 m²
Produktions-/Lagerfläche: 360 m²
Ladenfläche: 250 m²
1,5 Geschosse

Den Kaufpreise erfahren Sie auf Anfrage.

LAGE

Das Objekt liegt direkt an der A1 zwischen Fehmarn und Oldenburg in Holstein, direkt an der Ausfahrt Heiligenhafen Nord. Direkte Nachbarn sind Aldi, Lidl, Famila, das Futterhaus, TÜV Nord, und Richter Baustoffe.

AUSSTATTUNG

- Deckenhöhe 4,5 m
- Thermoverglasung,
- Sandwichpaneele
- Holzständerwerk
- Heizungsart: Gas + Solar
- 100 Stellplätze

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Ostsee-Automobile
Boris Jurkscheit
Osterweide 6

IMPRESSUM

23774 Heiligenhafen
Tel. +49 4362 905 900
E-Mail: info@ostsee-automobile.de

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht 1