



Repräsentative Büroflächen im historischen Geschäftshaus – Toplage in bester Innenstadtfrequenz

OBJEKT-ID

14905#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.732 m²
Teilbar ab	912 m²

Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche
Baujahr	1912
Zustand	Vollsanziert

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotenen Bürofläche vereinen historischen Charme mit modernen Arbeitsanforderungen. Das Gebäude besticht durch seine klassische Architektur sowie einen repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroeinheiten bieten eine flexible Raumaufteilung und eignen sich sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für klassische Einzel- und Teambüros. Große Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Eine moderne technische Ausstattung sowie gepflegte Flächen ermöglichen eine individuelle Anpassung nach Mieterwunsch. Das Objekt ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und ein stilvolles Arbeitsumfeld legen.

LAGE

Die Flächen befinden sich in absoluter 1A-Lage in der Hamburger Innenstadt, direkt an einer der meistfrequentierten Einkaufsstraßen. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Gastronomie sowie Büro- und Dienstleistungsunternehmen. Durch die hohe Passantenfrequenz bietet der Standort eine hervorragende Sichtbarkeit und ein lebendiges Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der Hamburger Hauptbahnhof sowie mehrere U- und S-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Visualisierung Eingangsbereich



Visualisierung Treppenhaus



Visualisierung



Visualisierung



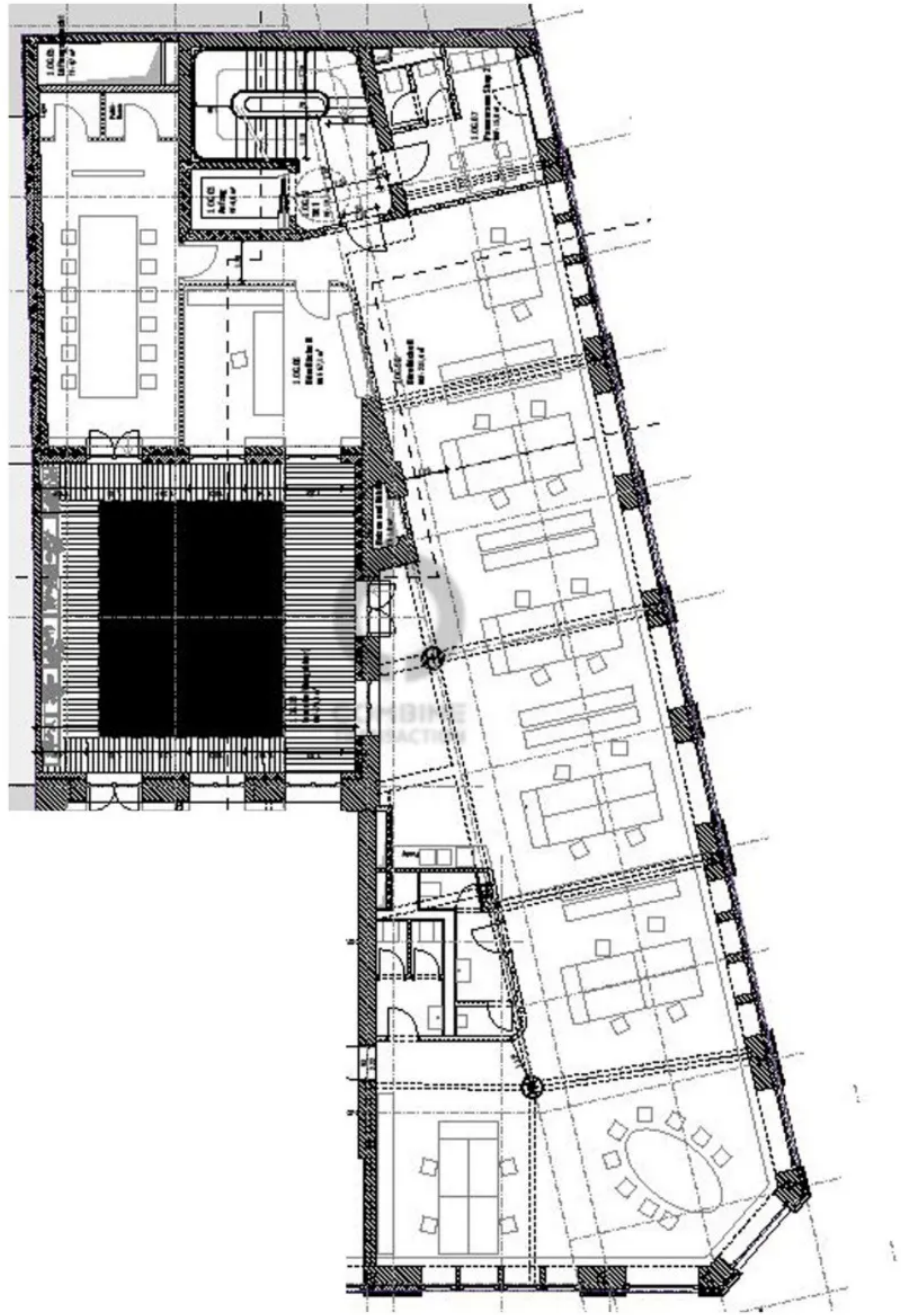
Visualisierung



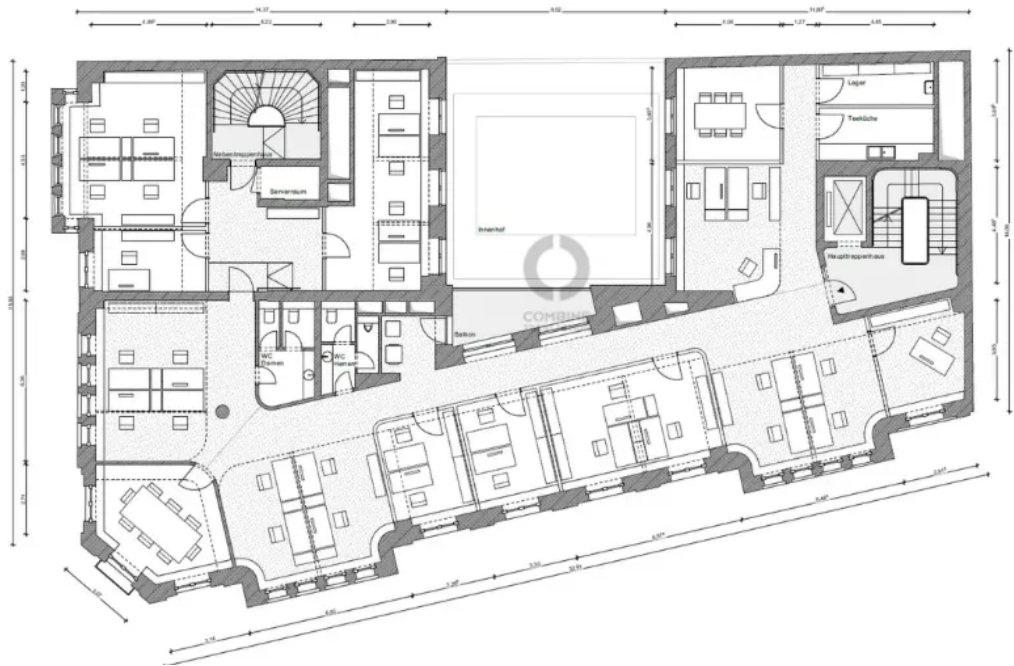
Visualisierung



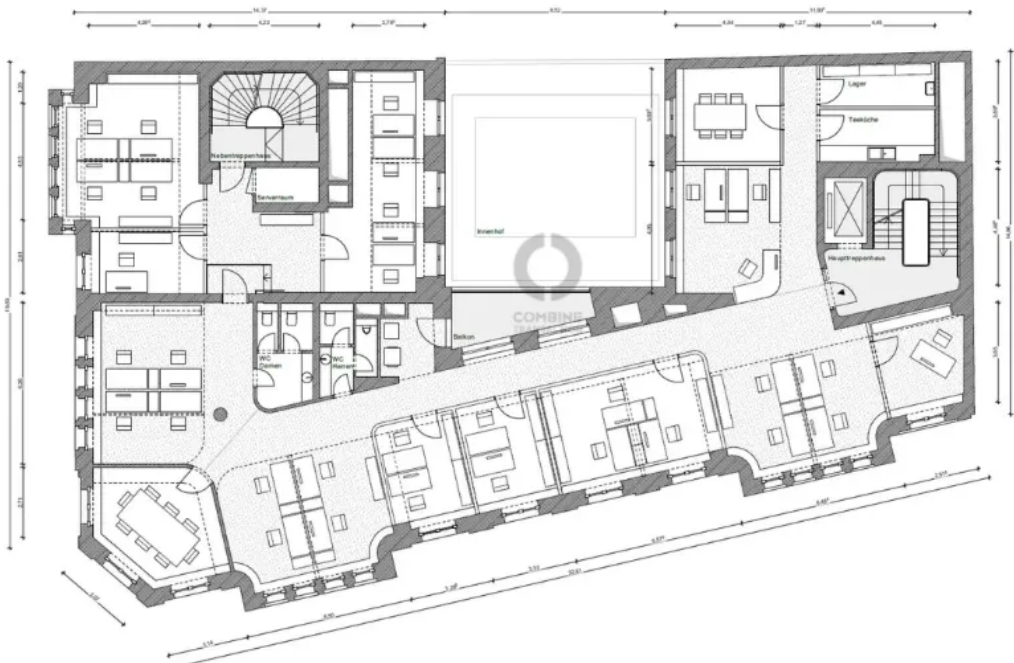
Visualisierung



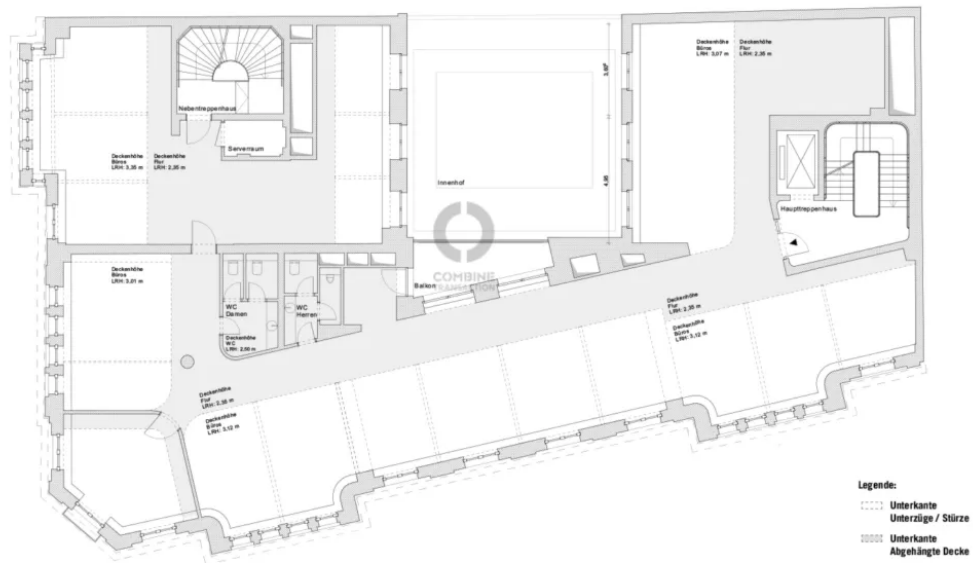
1. Obergeschoss, ca. 408 m²



2. Obergeschoss, ca. 463 m²



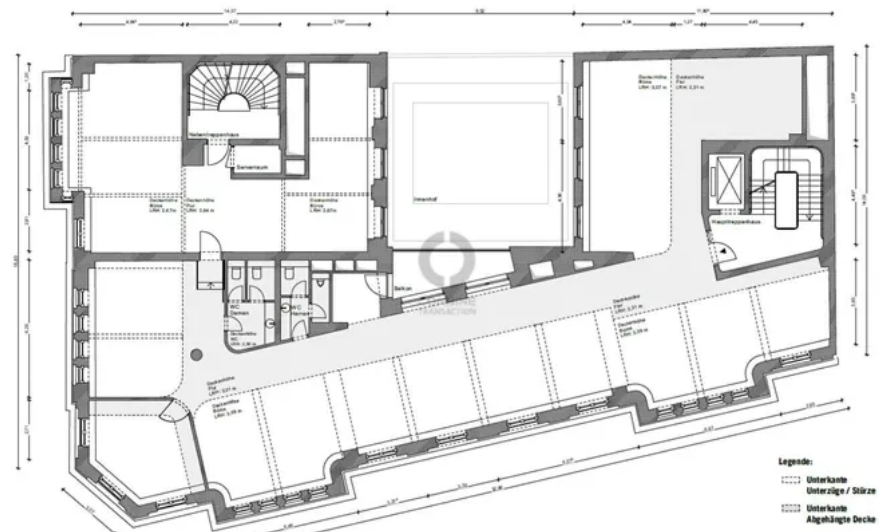
3. Obergeschoss, ca. 465 m²



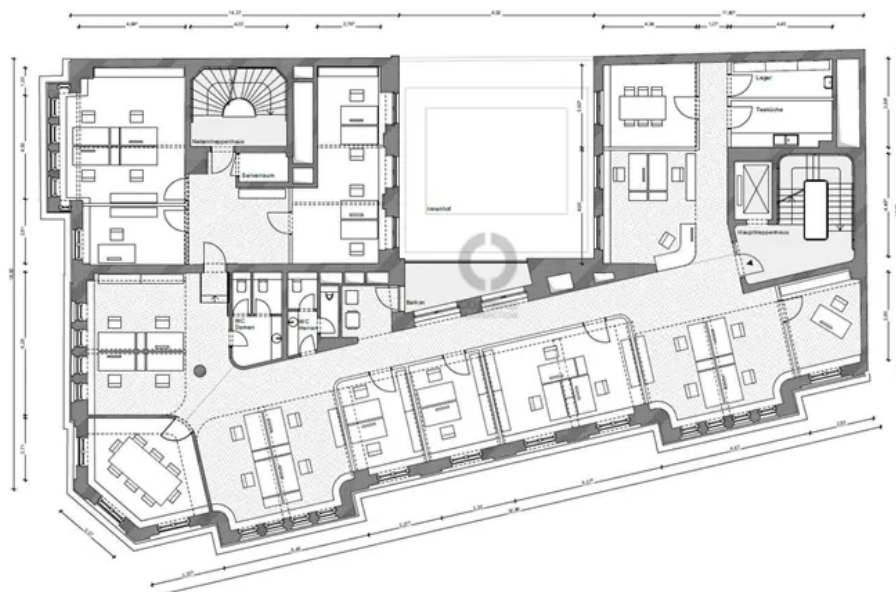
4. Obergeschoss, ca. 460 m²



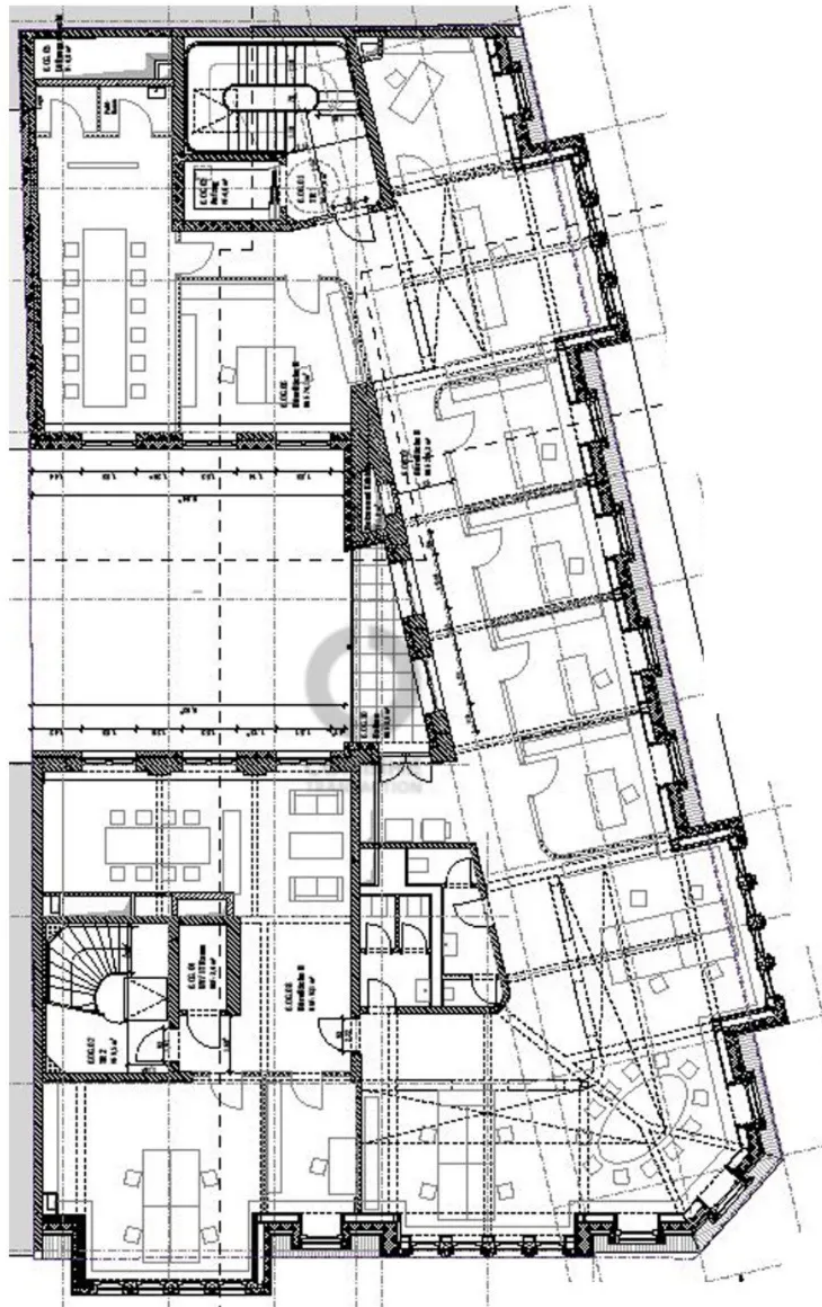
4. Obergeschoss, beispielhafter Ausbau



5. Obergeschoss, ca. 468 m²



5. Obergeschoss, beispielhafter Ausbau



6. Obergeschoss, ca. 460 m²