



Top-Büroflächen in Bestlage

OBJEKT-ID

GPR14853

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	31,00 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.046 m ²
Bürofläche verfügbar	1.046 m ²
Teilbar ab	142 m ²

Verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

KOSTEN

Courtage	courtagefrei für den Mieter
----------	-----------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Lutz Winterfeldt
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080240
E-Mail: l.winterfeldt@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses mit viel Liebe zum Detail gestaltete Haus in Hamburgs renommiertester Einkaufsstraße, lässt keine Wünsche offen. Es gehört zu den exklusivsten und hochwertigsten Häusern in der Hamburger Innenstadt. Die Mietbereiche sind modern, verfügen über großzügige Fensterfronten und eine außergewöhnliche Terrasse zum Fleet.

Die Büroflächen werden über ein großzügiges und repräsentatives Entrée erschlossen. Der Etagengrundriss ist als H-Typ konzipiert und sehr flächeneffizient. Zudem ist dies eines der wenigen Häuser am Neuen Wall, das eine eigene Tiefgarage hat.

Das direkte Umfeld ist durch Einkaufspassagen, diverse Restaurants, Hotels und Banken geprägt. Die U- und S-Bahn-Stationen "Jungfernstieg" und "Stadthausbrücke" sowie diverse Buslinien am Gänsemarkt und Jungfernstieg sichern Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Lassen Sie sich von dieser Top-Immobilie bei einer Besichtigung begeistern!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



GPR14853-intern1#Titel klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



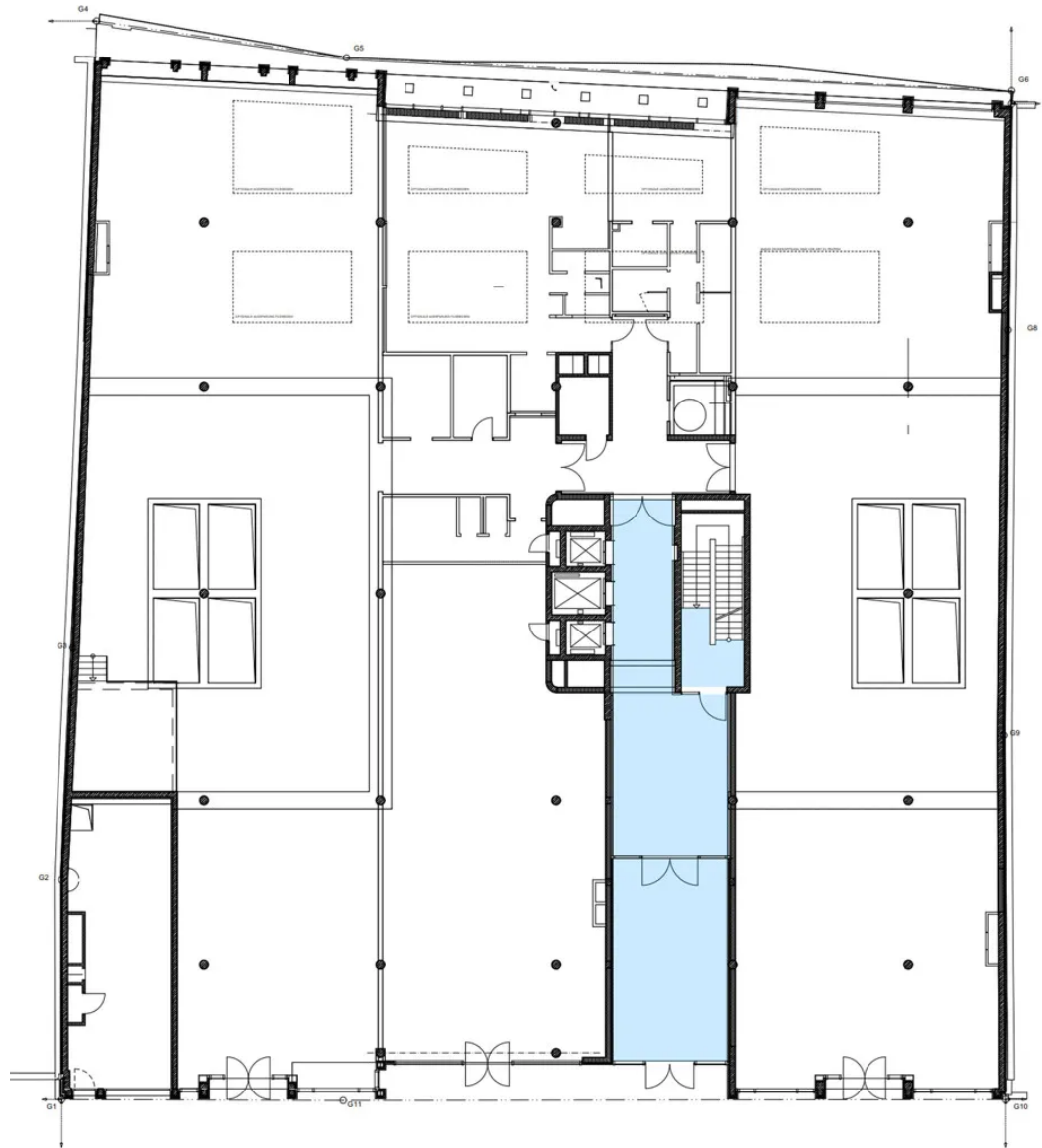
Weitere Ansichten



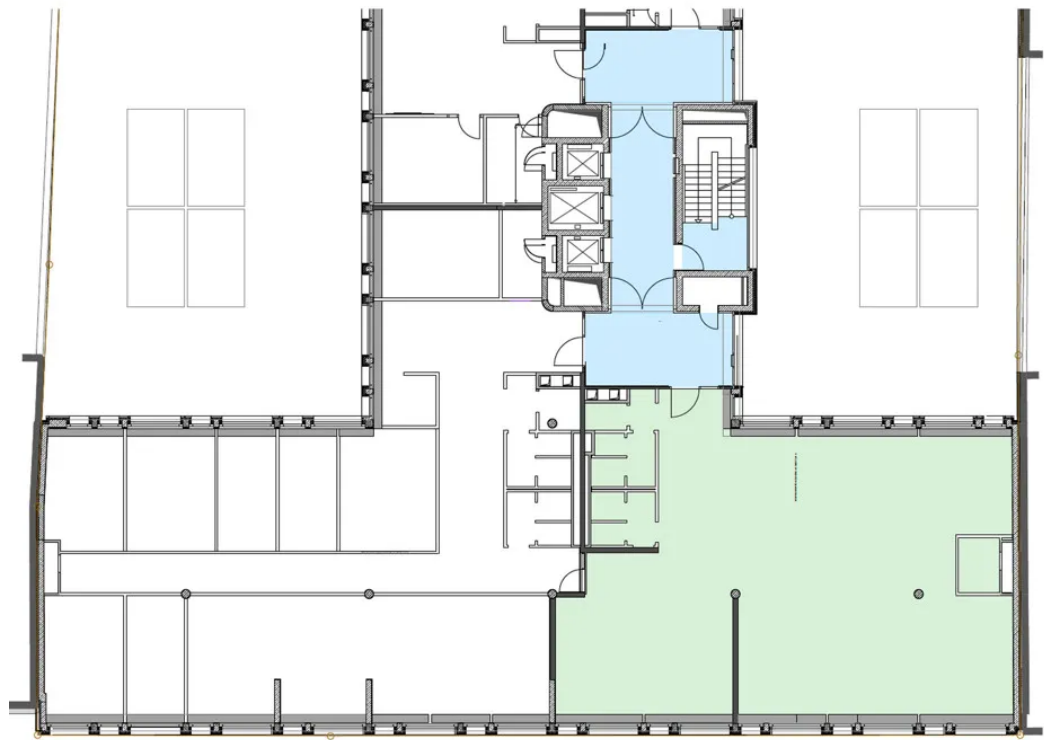
Weitere Ansichten



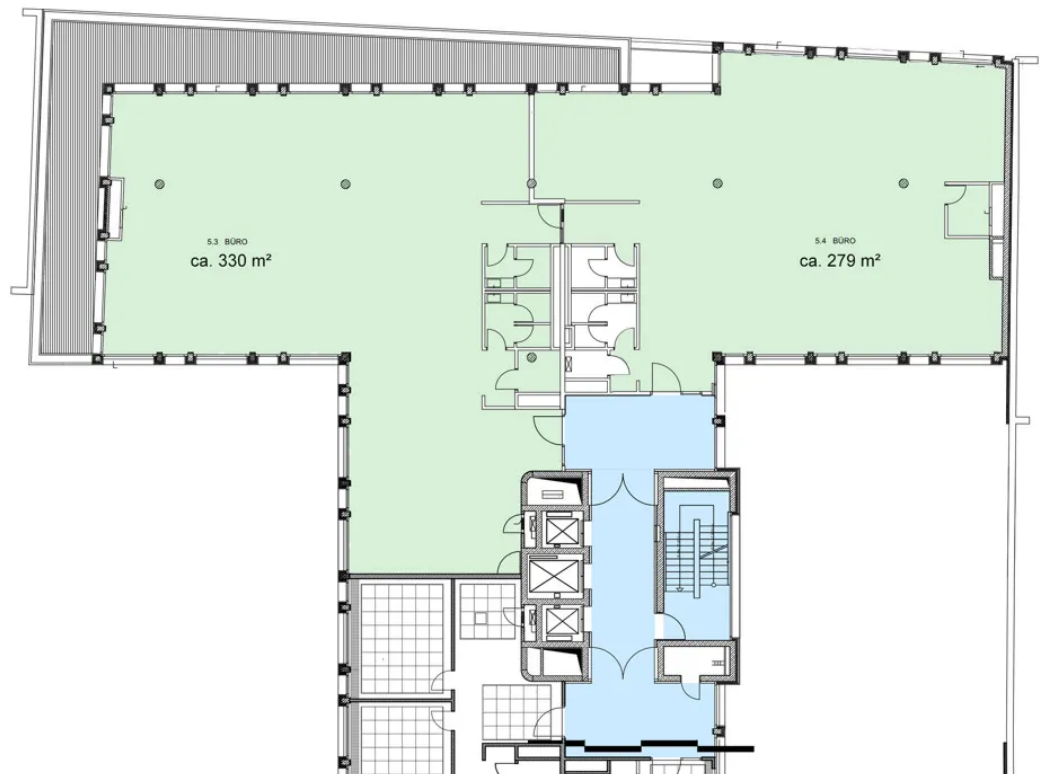
Weitere Ansichten



Grundriss EG ca. 142 m²



Grundriss 2. OG ca. 295 m²



Grundriss 5. OG ca. 691 m²