



Der Fleethof in bester City-Lage

OBJEKT-ID

GPR10560

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Gesamtfläche	607 m ²
Bürofläche verfügbar	607 m ²
Teilbar ab	116 m ²
Verfügbar ab	siehe Mietflächenaufstellung

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das markante Büro- und Geschäftshaus von hoher Qualität und Funktionalität verbindet gehobenes Ambiente mit hanseatischer Architektur an einem hervorragenden Standort. Das fünfgeschossige Gebäude hat eine klar gegliederte Fassade mit lichtdurchfluteten Büroflächen. Bedarfsgerechte Raumtiefen, Achsmaß und Aufteilungsmöglichkeiten (vom Einzel- bis zum Gruppenbüro) bieten eine effiziente Nutzung. Über zwei repräsentative Entrées gelangt man in ein glasüberdachtes Atrium.

Für drei Mietflächen werden Nachmieter gesucht. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss stehen ab ca. Mitte 2027 Flächen zwischen ca. 120 und 220 m² zur Verfügung und im 2. Obergeschoss eine Bürofläche mit rd. 280 m² zu November 2026.

Bei allen Flächen ist eine Änderung in der Raumaufteilung in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

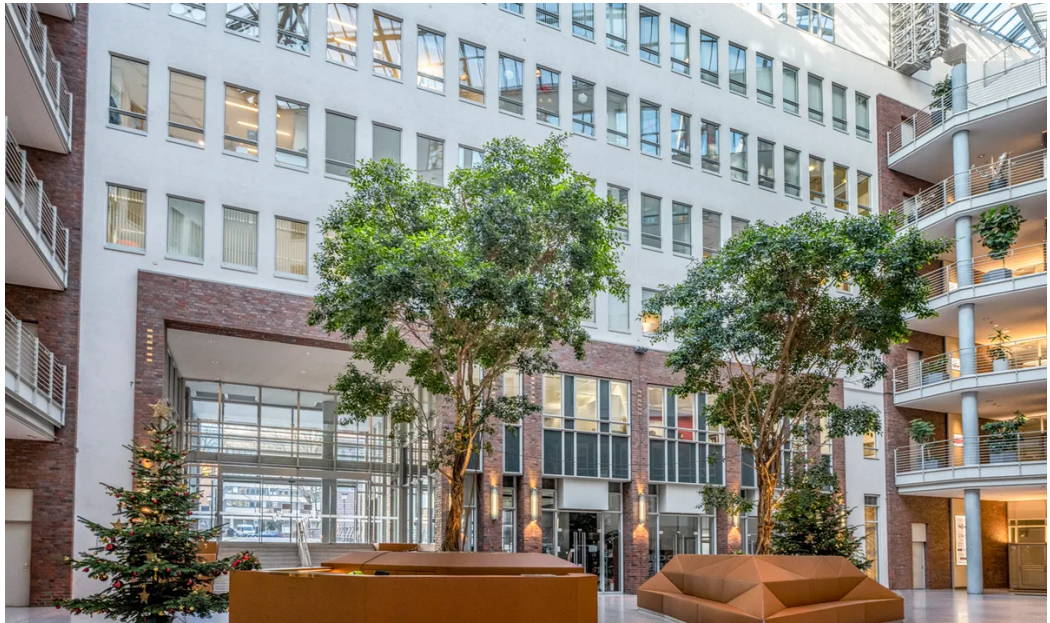
BILDER



Titelbild klein



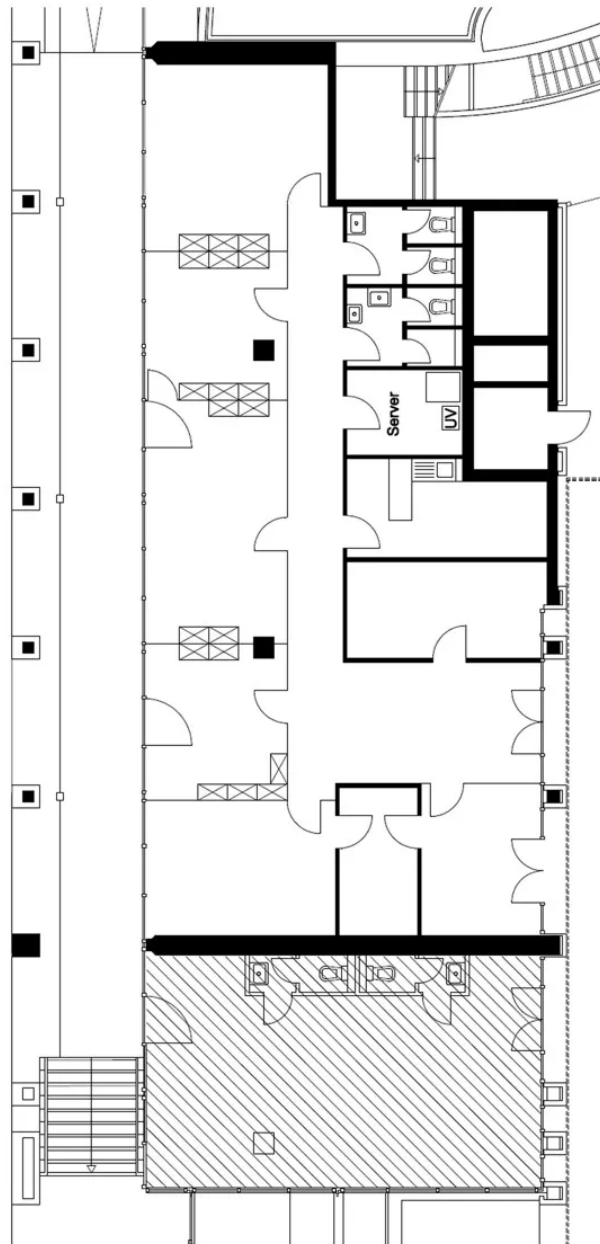
Weitere Ansichten



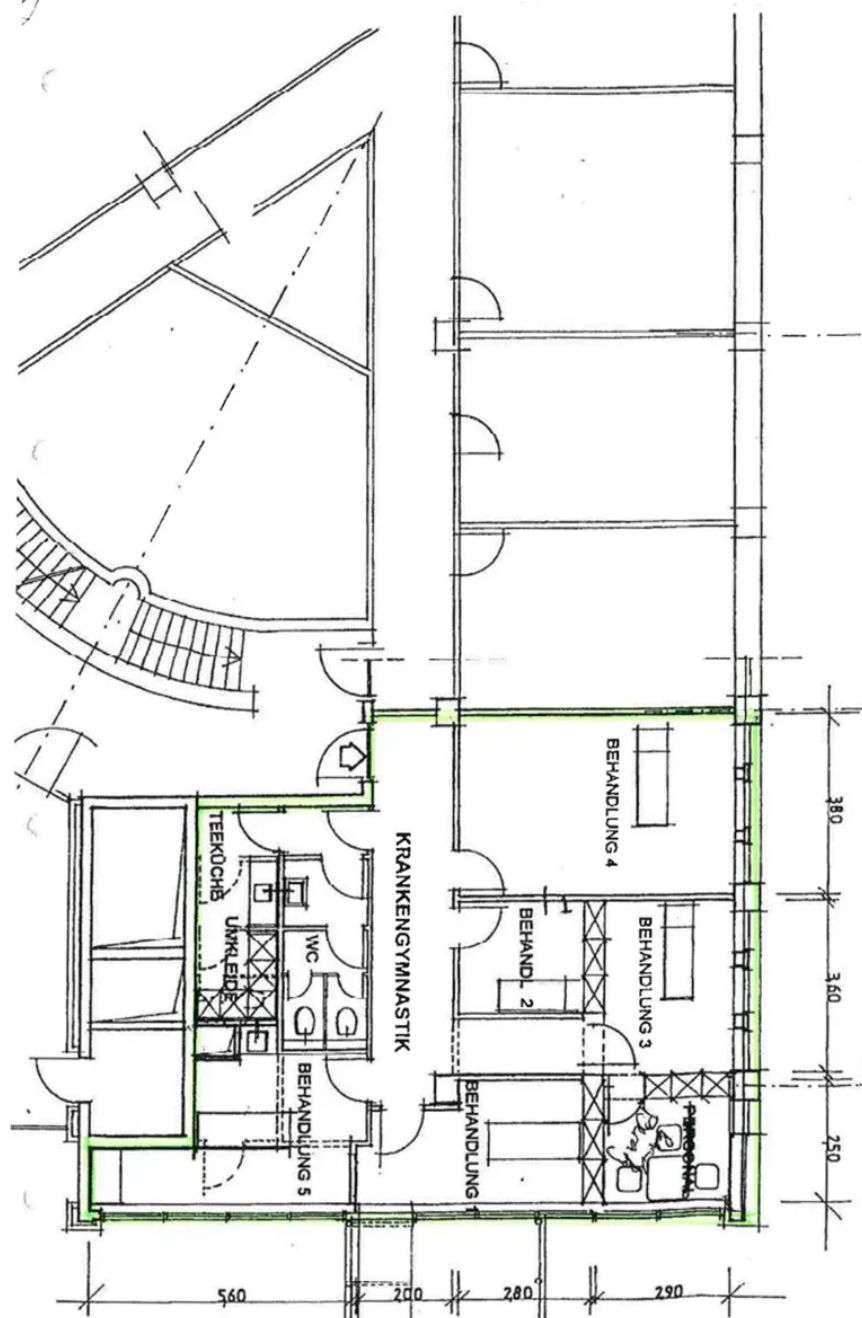
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG