



Perfekt für eine Pflegeeinrichtung mit 2 x 12 Zimmern!

OBJEKT-ID

02292

ECKDATEN

Adresse	22081 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	17,00 €/m²
Nebenkosten	2,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.266 m²
Teilbar ab	1.266 m²
Anzahl Etagen	3
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das architektonisch, moderne Gebäude mit Backsteinfassade wurde 2015 fertiggestellt und bietet perfekte Voraussetzungen für eine Pflegeeinrichtung mit 2 x 12 Zimmern. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Nebenräume wie ein Pflegebad sind ebenfalls vorhanden. Die Mietflächen sind hochwertig ausgestattet und ermöglichen - angepasst an Ihre Bedürfnisse - flexible Ausbaumöglichkeiten. Bei Bedarf können Stellplätze angemietet werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



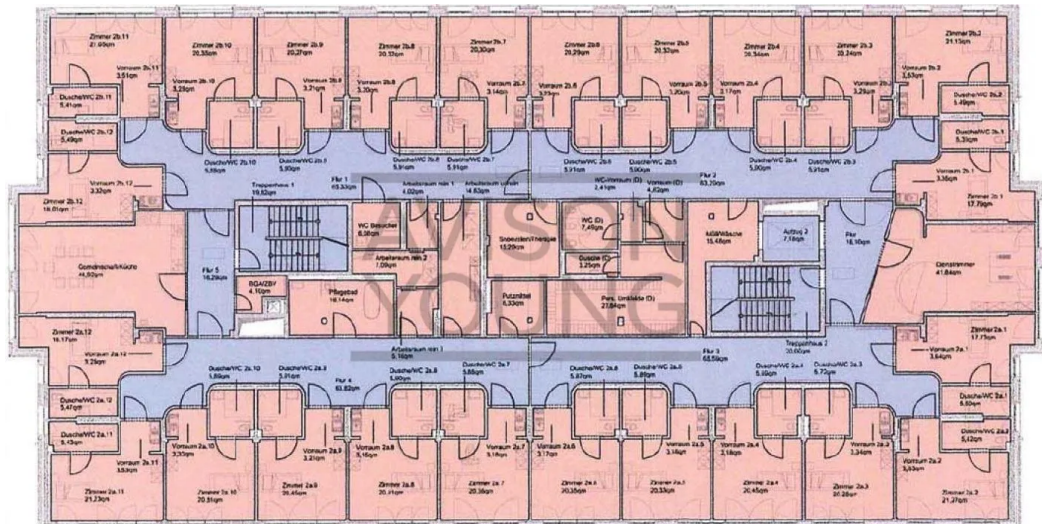
Außenansicht



Eingang



Eingang



2. OG | 1.266 m²