



bürosuche.de: Hochwertige Büroflächen mit Dachterrasse am Gänsemarkt!

OBJEKT-ID

3500@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Nebenkosten	6,70 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.034 m ²
Teilbar ab	490 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2014
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Über ein repräsentatives Entrée betreten Sie die „Girardet Höfe“, gelegen in einer ruhigen Fußgängerzone im Herzen der Hamburger City. Hier erwarten Sie moderne Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung. Nahezu bodentiefe Fenster schaffen eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre. Mehrere Etagen verfügen über Balkone, und auf dem Dach befindet sich eine großzügige Terrasse.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

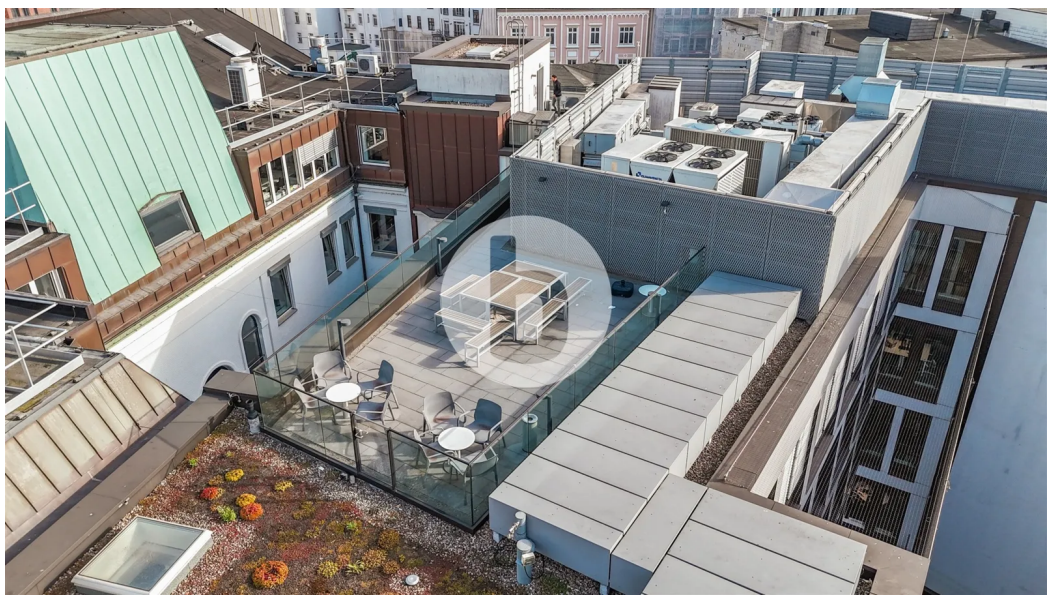
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



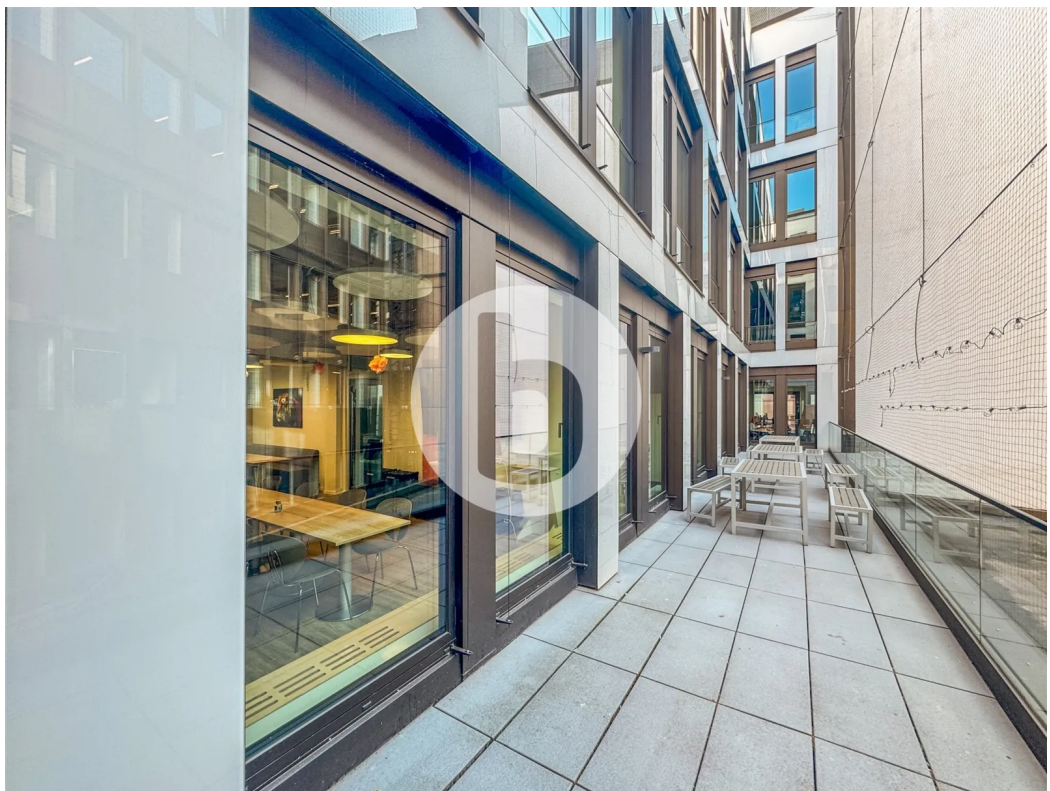
Außenansicht



Außenansicht



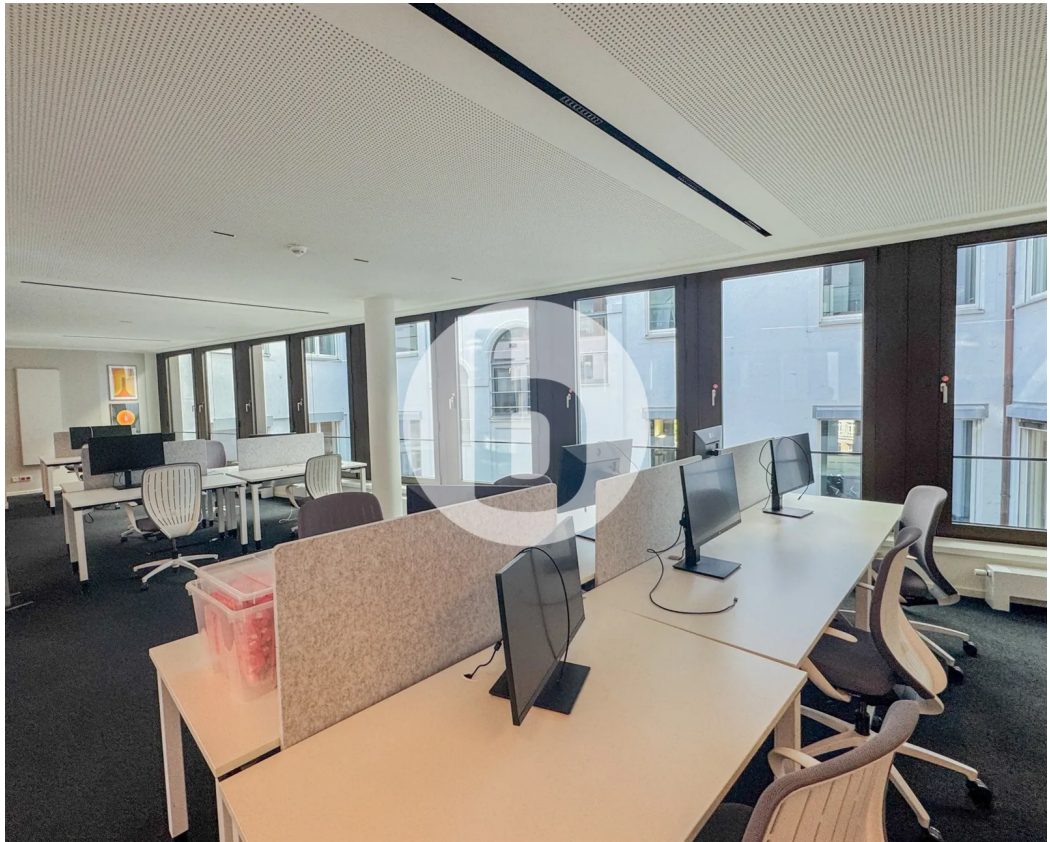
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 544 m² - beispielhafte Raumaufteilung



3. Obergeschoss mit ca. 490 m² - beispielhafte Raumaufteilung