



ca. 500 m² Werkstatt-/Lagerfläche mit angrenzenden Büroflächen in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1519/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22399 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Gesamtfläche	565 m ²
Lagerfläche verfügbar	500 m ²
Bürofläche verfügbar	65 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Gewerbegrundstück wurde eine Werkstatt sowie ein daran angrenzendes Bürogebäude errichtet. Die zum Verkauf anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 460 m² Werkstatt-/Lagerflächen

ca. 65 m² Büroflächen im EG

ca. 40 m² Lagerfläche im UG

- voll vermietet

- Andienung der Werkstatt-/Lagerflächen im EG über ein ebenerdiges Rolltor mit Schlupftür

- Werkstatt-/Lagerflächen verteilen sich auf das EG und UG, wobei sich davon ca. 40 m² im UG befinden

- die Untergeschossflächen des Bürogebäudes verfügen über einen eigenen Zugang über eine breite Treppe mit einer Doppelflügeltür

- repräsentativer Zugang zu den Büroflächen mit einem langgezogenen, gewölbten Vordach mit Werbemöglichkeit

- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem kleinen, gepflegten Gewerbegebiet in zentraler Lage im nordwestlichen Hamburger Stadtteil Poppenbüttel. Die Harksheider Straße als Verbindungsstraße zwischen Norderstedt und Poppenbüttel ist in kurzer Zeit erreichbar. Der Ring 3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt, der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel in ca. 15 Fahrminuten. Ebenfalls in der Nähe gelegen ist das Einkaufszentrum Alstertal.

SONSTIGES

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION.

Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab. Sie erreichen Ihren Ansprechpartner für dieses Objekt, Herrn Hubert Gottwald, über Telefon (040) 325 66 5-12.

Übergabe nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431