



Arbeiten in bester Alsterlage – moderne Büros mit einzigartiger Aussicht

OBJEKT-ID

13276#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	7,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.139,98 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche

Baujahr1973

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Bürogebäude aus den 1970er-Jahren zählt zu den architektonisch auffälligsten Immobilien in unmittelbarer Nähe der Hamburger Außenalster. Die terrassenartig gestaffelte Bauweise verleiht dem Gebäude eine besondere Silhouette und sorgt gleichzeitig für zahlreiche attraktive Außenflächen.

Die Büroflächen überzeugen durch großzügige Fensterfronten, die für eine helle Arbeitsatmosphäre sorgen und beeindruckende Ausblicke auf die Außenalster ermöglichen. Eine zeitgemäße technische Ausstattung, Aufzüge sowie komfortable Erschließungskerne unterstützen effiziente Arbeitsabläufe. Terrassenflächen bieten zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten und unterstreichen den repräsentativen Charakter der Immobilie.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, unweit der Außenalster im Stadtteil Hamburg-Rotherbaum. Das Umfeld ist geprägt von repräsentativen Bürohäusern, eleganten Altbauten, Botschaften sowie renommierten Kanzleien und Unternehmenssitzen. Die Nähe zur Außenalster sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in der Mittagspause. Gleichzeitig profitieren Unternehmen von der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist über den Bahnhof Hamburg Dammtor Station gewährleistet. Von hier bestehen schnelle Verbindungen in die Hamburger Innenstadt, zum Hamburg Hauptbahnhof sowie zu weiteren wichtigen Standorten der Metropolregion. In der direkten Umgebung finden sich zudem zahlreiche Restaurants, Cafés und Hotels. Die Nähe zur University of Hamburg sowie zum Congress Center Hamburg trägt zusätzlich zu einem lebendigen und attraktiven Umfeld bei.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



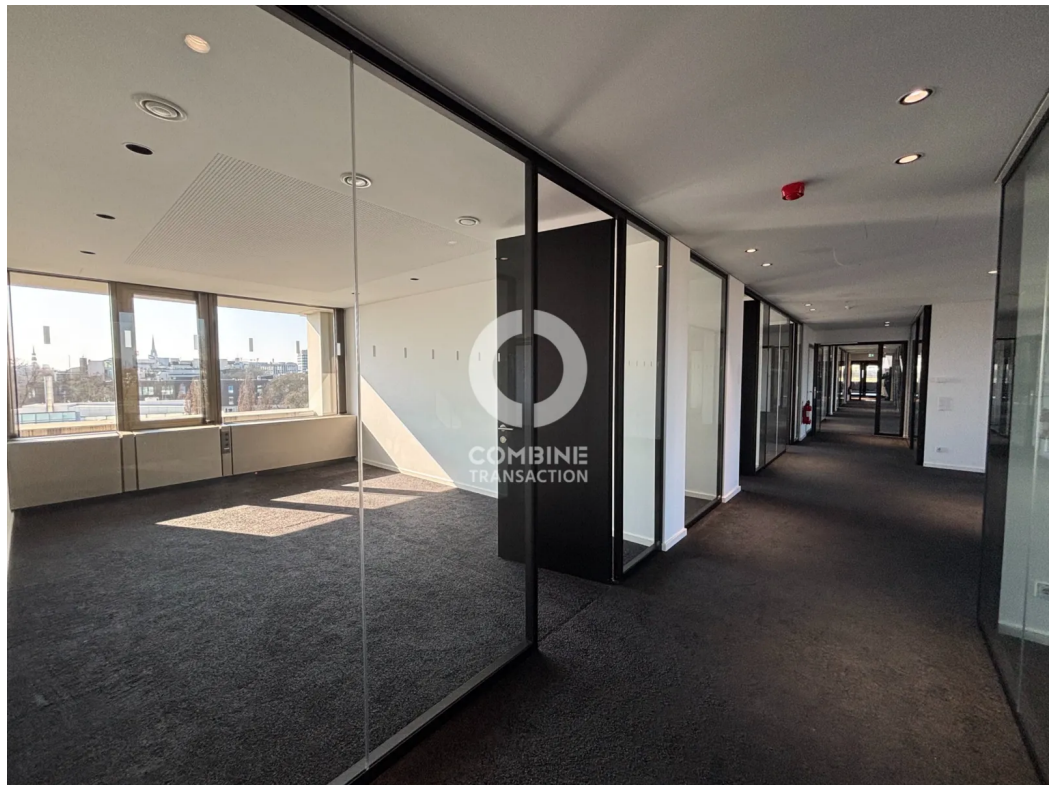
Ausblick



Ausblick



Foyer



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



5. Obergeschoss, ca. 1140 m²