



Arbeiten mit Charakter – Loftflächen in historischer Industriearchitektur der Conz-Höfe

OBJEKT-ID

15842#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	7.008 m ²
Teilbar ab	183 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche
Baujahr	1911

Primärenergieträger	Alternativ
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Conz-Höfe vereinen historischen Industriecharme mit moderner Büro- und Gewerbenutzung. Das denkmalgeschützte Ensemble aus dem Jahr 1911 besticht durch seine markante Backsteinarchitektur und gehört zu den ersten Fabrikanlagen in Hamburg, die vollständig in Eisenbetonbauweise errichtet wurden. Heute bieten die Gebäude großzügige, loftartige Flächen mit beeindruckenden Raumhöhen, großen Fensterflächen und viel Tageslicht. Offene Galerien, Atrien und moderne technische Ausstattung schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit besonderem Charakter. Die flexibel gestaltbaren Flächen eignen sich ideal für Büro-, Kreativ- oder Gewerbenutzungen. Ergänzt wird das Angebot durch moderne Infrastruktur, Stellplätze auf dem Gelände sowie eine hochwertige Ausstattung.

LAGE

Die Conz-Höfe befinden sich im beliebten Stadtteil Hamburg-Bahrenfeld, eingebettet in das Quartier rund um den Otto-von-Bahrenpark auf dem ehemaligen Gaswerksgelände. Das Umfeld hat sich in den letzten Jahren zu einem lebendigen Standort mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Dienstleistungsangeboten entwickelt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Station Bahrenfeld ist fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen unter anderem nach Hamburg-Altona und in die Hamburger Innenstadt. Auch die Autobahn A7 ist in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie zum Flughafen. Dadurch verbindet der Standort urbanes Umfeld, gute Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit.

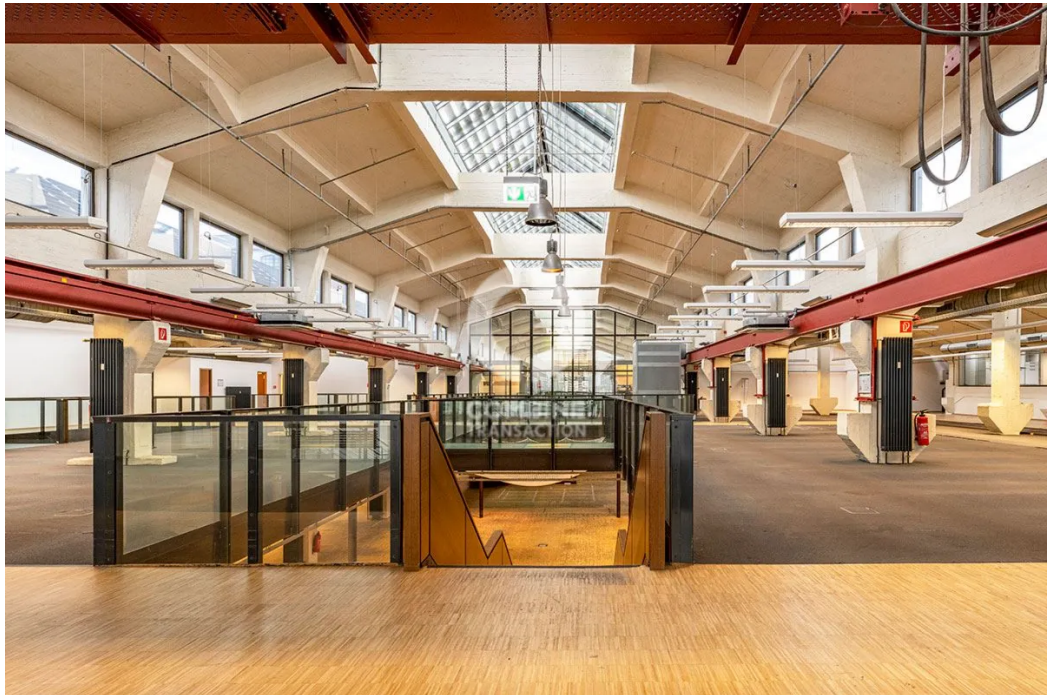
IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
 Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
 Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht



Objektansicht



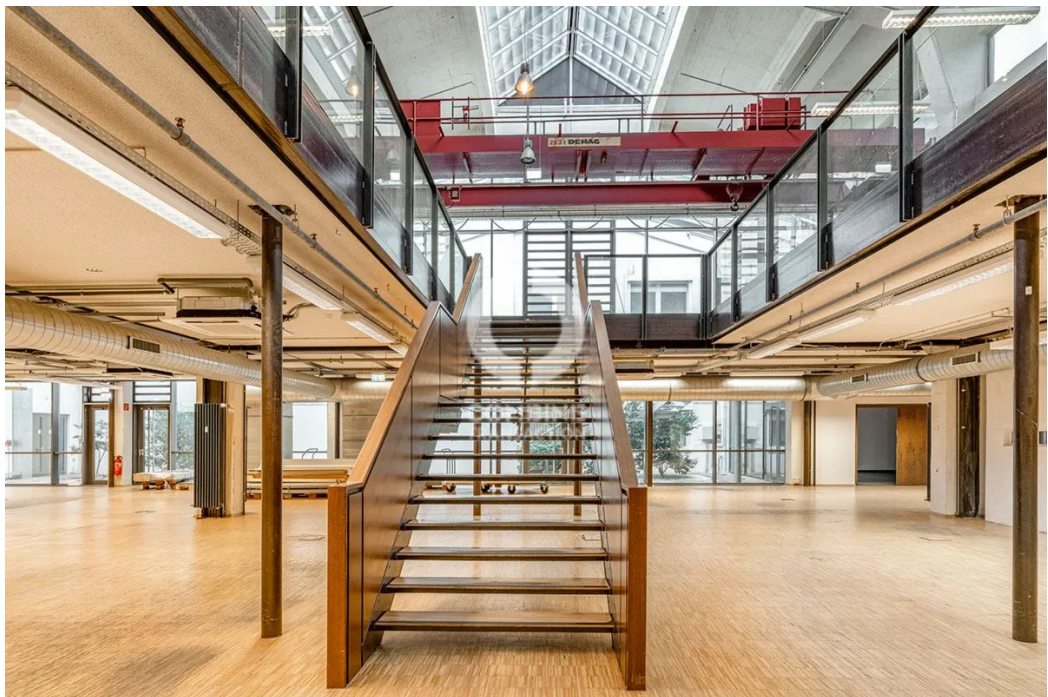
Innenansicht



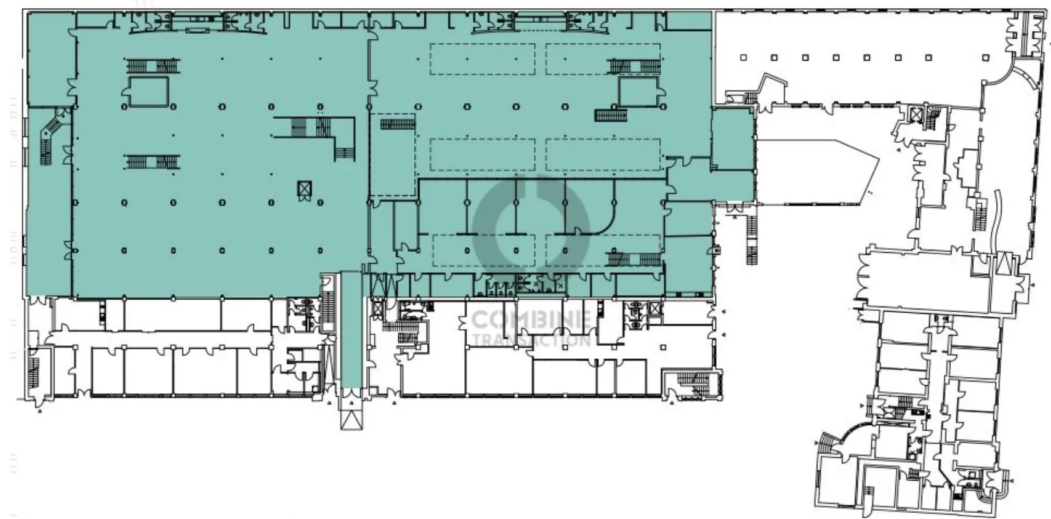
Innenansicht



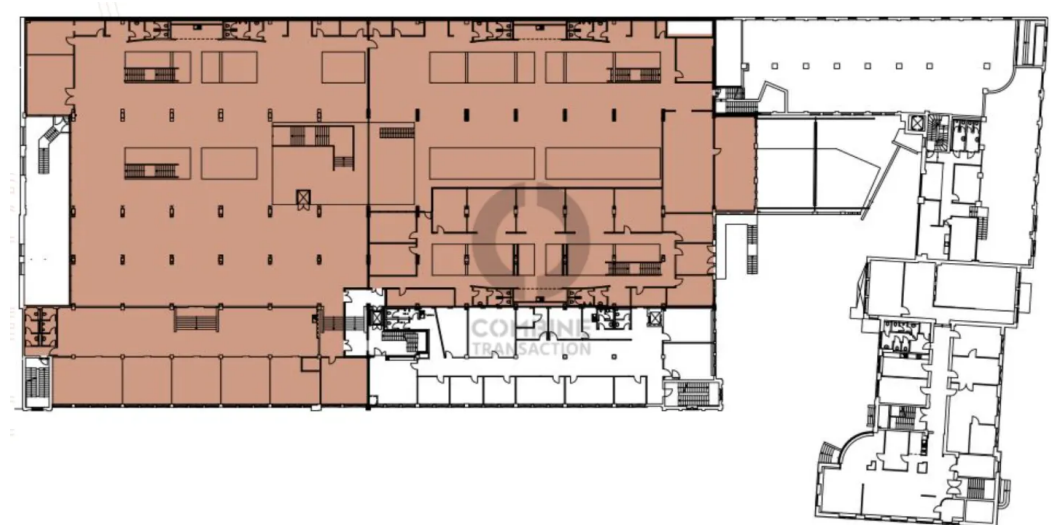
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss



1. Obergeschoss