



Günstige Büros in Alsternähe

OBJEKT-ID

378@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	4,02 €/m ²
Bürofläche verfügbar	410 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1952
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen von Hamburg, in unmittelbarer Umgebung zu den berühmten Colonnaden. Zahlreiche Cafés und Restaurants vor der Tür laden in den Mittagspausen zum Verweilen ein. Zur Alster sind es nur wenige Meter. Die großen Fensterelemente sorgen für eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

LAGE

Dieses repräsentative Gebäude liegt markant und unübersehbar in der bekannten Hamburger Fußgängerzone „Colonnaden“ inmitten der Innenstadt, nicht weit entfernt von der Binnenalster.

Die weltbekannten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“ und „Gänsemarkt“, welche eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen.

Im Umfeld befinden sich eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Szenebars und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den ÖPNV ist mehr als hervorragend. Die nahegelegenen U und S-Bahnstationen "Gänsemarkt" (U2), "Jungfernstieg" (S1/S3/U1/U2) sowie diverse Buslinien gewährleisten ein problemloses Vorankommen.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



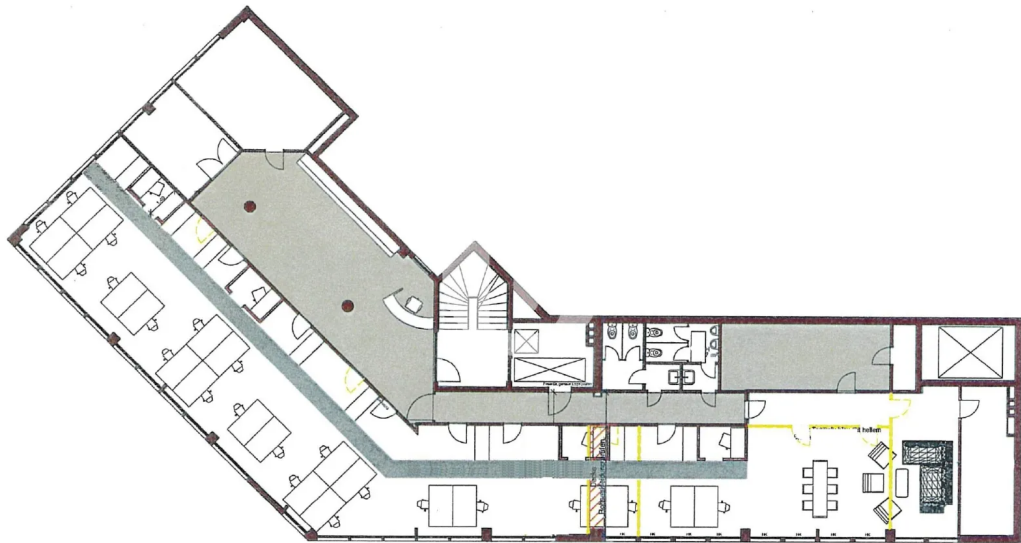
Innenansicht



Innenansicht



Ausblick



4. Obergeschoss mit ca. 410 m² - beispielhafte Raumaufteilung