



bürosuche.de: modernes Büro am Goldbekkanal mit Dachterrasse mieten!

OBJEKT-ID

1351@13@0@85479

ECKDATEN

Adresse	22303 Hamburg
Kaltmiete pro m²	15,90 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	545 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2002

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 5-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahre 2002 erbaut und besticht u.a. durch seine individuelle und absolut hochwertige Gestaltung. Direkt am Fleet gelegen, entspannt der Blick auf das Wasser beim kreativen Arbeiten.
Die wertige Ausstattung der Mietflächen entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume.

LAGE

Dieses repräsentative und hochwertige Bürohaus befindet sich im Herzen von Winterhude, direkt am idyllischen Goldbekkanal.

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie und Ihre Mitarbeiter eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants sowie Cafés und Bars.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die vor der dem Objekt gelegene Bushaltestelle "Goldbekplatz" (Linie 25) sowie die U-Bahnstationen "Sierichstraße" und "Borgweg".

Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verkehrsanbindung zum Flughafen Fuhlsbüttel von ca. 15 Autominuten.

SONSTIGES

Die Bürofläche im 3. Obergeschoss mit ca. 545 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 30.06.2031 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Die Bürofläche im 3. Obergeschoss mit ca. 545 m² verfügt über einen Balkon.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



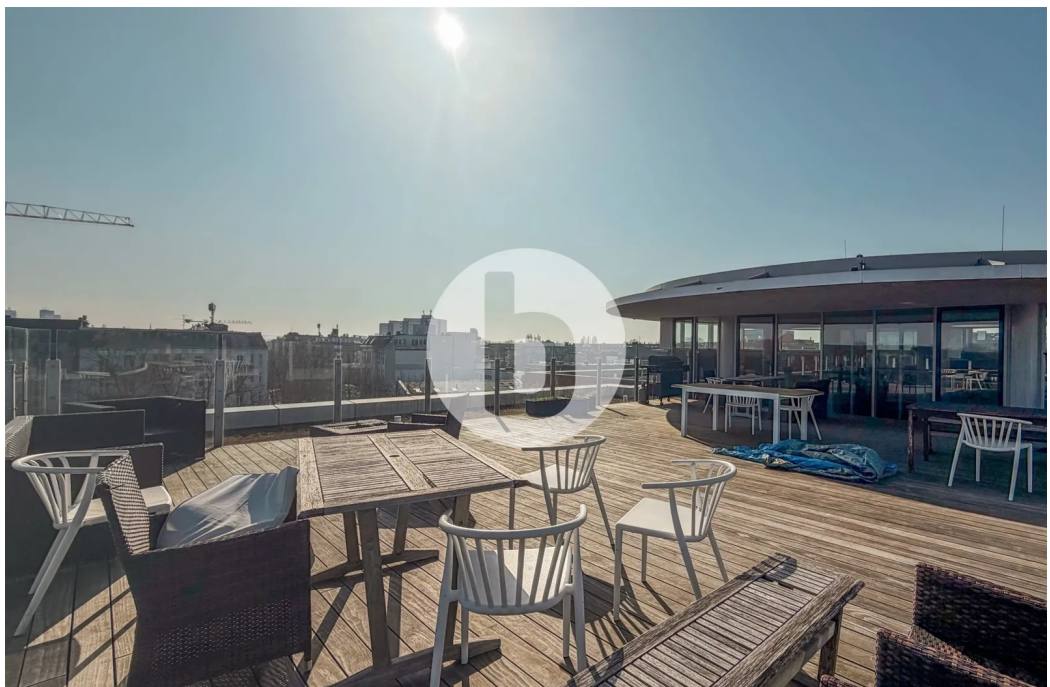
Innenansicht



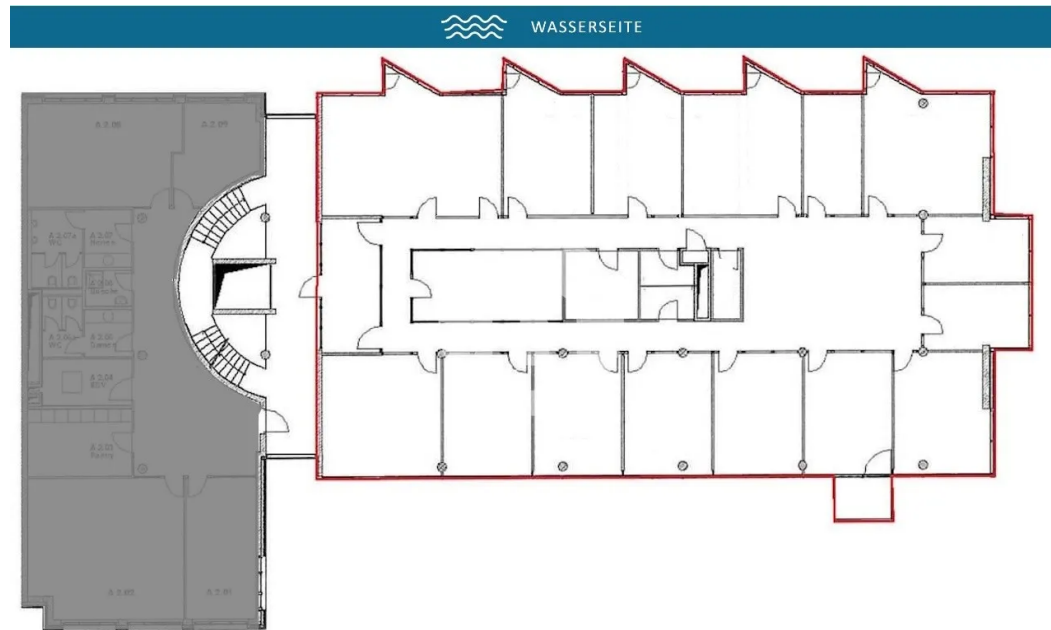
Innenansicht



Innenansicht



Terrasse



3. Obergeschoss mit ca. 545 m²