



Grundstück in Stellingen zu mieten.

OBJEKT-ID

WI-1025

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	4.500,00 €
Grundstücksfläche verfügbar	1.300 m²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das ca. 1.300 m² Grundstück ist mit Büro- Sozialflächen von ca. 90 m² sowie einer Halle mit ca. 80 m² bebaut. Die Freifläche ist tragfähig befestigt und eingezäunt.

LAGE

Das Objekt liegt zentral im Hamburger Westen zwischen BAB Volkspark und Stellingen. Der S-Bahnhof "Eidelstedt", Volksparkstadion und BAB sind in wenigen Minuten zu erreichen.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Büro



Auffahrt