



KFZ-Werkstatt im Hamburger Osten

OBJEKT-ID

WI-1048

ECKDATEN

Adresse	21031 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	9,00 €/m²
Gesamtfläche	663 m²
Lagerfläche verfügbar	663 m²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die beheizte Hallenfläche besitzt eine Höhe von ca. 3,6-4m, ist sowohl ebenerdig als auch über eine Rampe anzudienen. Die Fläche wird aktuell als KFZ-Werkstatt genutzt. Eine abgeschlossene Freifläche (ca. 100 m²) sowie 4 Fertiggaragen können zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Osten , Gewerbegebiet Lohbrügge mit guter Anbindung an die A1 / A24 und die B5. Die Hamburger City ist in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbebeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Halle



Rampenandienung