



Befestigte Freifläche in gut sichtbarer Ecklage in der City Süd

OBJEKT-ID

WI-1047

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	3,00 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	798 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die quadratisch geschnittene und mit Asphalt befestigte Freifläche befindet sich in gut frequentierter Ecklage. Zu der Fläche gehört eine Bürofläche mit 105 m² (EUR 8,00 /m² mtl. netto kalt).

LAGE

Das Objekt liegt sehr zentral und verkehrsgünstig zu den Autobahnanbindungen in Richtung Süd und Ost, aber auch zur Hamburger City. Die U-Bahn Station Burgstraße ist fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Freifläche 1



Büro außen



Büro innen